



## FICHA DE SEGUIMIENTO DEL PLAN DEL EF 2019

GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN  
**PEDRO MONCAYO**  
Manabí - Ecuador



<b>Programa</b>	Infraestructura - Consolidación de áreas estratégicas en el cantón Pedro Moncayo			
<b>Meta del PDOT</b>	Al 2019 se cuenta con el plan vial cantonal, al 100%. Alcanzar al menos 6 m2/habitante de espacios sociales y recreativos al 2019			
<b>Plan</b>	Ordenamiento territorial y Plan de Uso y Gestión del Suelo del cantón Pedro Moncayo.			
<b>Descripción del proyecto</b>	<p>Tanto en el área urbana como rural existen asentamientos espontáneos que dificultan la planificación del territorio así como la dotación de infraestructura básica (agua potable, alcantarillado y energía eléctrica) generando conflictos en el momento que se realizan los trazados viales para dar soluciones espaciales del territorio mediante amanzanamientos. A este problema se suma la presencia de florícolas en las zonas de expansión urbana y la presencia de asentamientos humanos sobre la frontera agrícola establecida.</p> <p>En cuanto a la Jerarquía de asentamientos humanos, la parroquia Tabacundo al ser la cabecera cantonal es la que tiene el mayor equipamiento urbanístico en relación a las otras parroquias, brindando también mejor acceso a los servicios administrativos, salud, educación y recreacionales. La ciudad de Tabacundo al estar atravesada por la panamericana y estar asentada en una topografía regular se facilita su conectividad y articulación no solamente con las parroquias rurales del cantón, sino también con ciudades como son Quito, Ibarra, Otavalo y Cayambe, por tal razón se constituye como foco de comercialización a nivel cantonal.</p> <p>En este contexto, es menester trabajar en la consolidación de Áreas de terreno óptimas para implementar infraestructura y servicios, accesibilidad a planes de viviendas y mejorar la articulación entre asentamientos humanos; para esto es necesario contar con el Plan vial cantonal, plan de uso y gestión del suelo y con tar con un banco de proyectos estratégicos que permitan el desarrollo social, económico y productivos del cantón Pedro Moncayo.</p>		<b>Objetivo:</b>	
			Gestionar el diseño e implementación del plan de uso y gestión del suelo, herramientas elementales para articular la gestión de ordenamiento territorial.	
			Gestionar el diseño e implementación del plan vial cantonal, herramientas elementales para articular la gestión de ordenamiento territorial.	
			Planificar, regular y controlar los proyectos de desarrollo y crecimiento urbanístico del cantón.	
			Controlar y regular el crecimiento urbanístico de acuerdo la norma técnica y normativa legal vigente.	
Facilitar la atención de trámites de ordenamiento territorial de forma permanente.				

<b>Seguimiento</b>	<b>HITOS DEL PROYECTO</b>								
	<b>Para avance programático</b>								
	<b>Detalle</b>	<b>Medio de verificación</b>	<b>Pond. %</b>	<b>Ejecución</b>					
				<b>Unidad</b>	<b>Meta</b>	<b>Avance</b>	<b>(%)</b>	<b>Fecha logro</b>	
	1	Gestión de proceso contractual de los Proyecto de ordenamientos territorial	Contrato Informes técnicos fiscalización	8	Porcentaje	100	15,00	x	30/11/2019
	2	Gestión del cumplimiento del contrato del diseño del Plan de uso y gestión del suelo y ordenanza respectiva.	Contrato Informes técnicos Acta Recepción del plan	15	Porcentaje	100	33,33	x	30/06/2019
	3	Gestión del diseño del plan vial cantonal	Informes técnicos Plan	15	Porcentaje	100	33,33	x	30/06/2019
	4	Revisión de planos arquitectónicos inherentes a fraccionamientos, construcciones, propiedad horizontal, urbanizaciones, lotizaciones, huertos familiares; y cabidas y linderos.	informes	15	Porcentaje	100	91,66	x	30/10/2019
	5	Asistencia técnica a la ciudadanía en resolución de problemas inherentes a la vialidad y legalización de tierras en el cantón Pedro Moncayo	Informes y resoluciones	10	Porcentaje	100	91,66	x	30/10/2019
	6	Legalizaciones de construcciones de propiedad privada	Informes	10	Porcentaje	100	91,66	x	30/10/2019
	7	Inspecciones para legalizaciones de la construcción y fraccionamientos, cabidas y linderos; y líneas de fábrica.	Informes	10	Porcentaje	100	91,66	x	30/10/2019
	8	Respuesta a las demandas ciudadanas inherentes a los problemas de ordenamiento territorial	Oficios e informes	2	Porcentaje	100	91,66	x	30/10/2019
	9	Emisión de permisos de trabajos varios; permisos de usos de suelo y líneas de fábrica	Permisos	8	Porcentaje	100	91,66	x	30/10/2019
	10	Realizar las inspecciones previo a la entrega del fondo de garantía.	Informes	2	Porcentaje	100	91,66	x	30/10/2019
	11	Realizar informes de permiso de uso de suelo de las paradas de las unidades de transporte	Informes	2	Porcentaje	100	91,66	x	30/10/2019
12	Generación del informe de avance y evaluación de proyectos para la LOTAI	informes	3	Unidad	13	11	x	30/10/2019	
<b>Avance financiero</b>			<b>Codificado</b>						
			<b>Inicial</b>	<b>Reforma</b>		<b>Ejecutado</b>			
GAD MPM			\$	50.000,00					

<b>Nivel de avance:</b>	<b>47,47 %</b>																																								
		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">Mes</th> <th style="width: 20%;">Programático</th> <th style="width: 20%;">Financiero</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Enero</td><td>13,31</td><td>-</td></tr> <tr><td>Febrero</td><td>17,88</td><td>-</td></tr> <tr><td>Marzo</td><td>22,44</td><td>-</td></tr> <tr><td>Abril</td><td>29,92</td><td>-</td></tr> <tr><td>Mayo</td><td>34,49</td><td>-</td></tr> <tr><td>Junio</td><td>39,05</td><td>-</td></tr> <tr><td>Julio</td><td>43,61</td><td>-</td></tr> <tr><td>Agosto</td><td>48,17</td><td>-</td></tr> <tr><td>Septiembre</td><td>51,17</td><td>-</td></tr> <tr><td>Octubre</td><td>67,82</td><td>-</td></tr> <tr><td>Noviembre</td><td>67,82</td><td>-</td></tr> <tr><td>Diciembre</td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>	Mes	Programático	Financiero	Enero	13,31	-	Febrero	17,88	-	Marzo	22,44	-	Abril	29,92	-	Mayo	34,49	-	Junio	39,05	-	Julio	43,61	-	Agosto	48,17	-	Septiembre	51,17	-	Octubre	67,82	-	Noviembre	67,82	-	Diciembre		
Mes	Programático	Financiero																																							
Enero	13,31	-																																							
Febrero	17,88	-																																							
Marzo	22,44	-																																							
Abril	29,92	-																																							
Mayo	34,49	-																																							
Junio	39,05	-																																							
Julio	43,61	-																																							
Agosto	48,17	-																																							
Septiembre	51,17	-																																							
Octubre	67,82	-																																							
Noviembre	67,82	-																																							
Diciembre																																									

<b>Resumen narrativo:</b>	<b>Actualizado por:</b>	<b>Fecha:</b>
<p>Enero, 2019:</p> <p><b>Avances:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Se avanza en un 25% el diseño del Plan de uso y gestión del suelo y plan vial del área urbana.</li> <li>Se cumple con la revisión de planos arquitectónicos inherentes a fraccionamientos, construcciones, propiedad horizontal, urbanizaciones, lotizaciones, huertos familiares; y cabidas y linderos.</li> <li>Se facilita la asistencia técnica a la ciudadanía en resolución de problemas inherentes a la vialidad y legalización de tierras en el cantón Pedro Moncayo</li> <li>Generación de la ordenanza de legalización de la urbanización Tabacundo Moderno</li> <li>A diario se facilita la asistencia técnica a la ciudadanía en resolución de problemas inherentes a la vialidad y legalización de construcciones en el cantón Pedro Moncayo en cumplimiento a la normativa de ordenamiento Territorial</li> <li>Se alcanza un tratamiento de 161 informes favorables y desfavorables de resoluciones relacionados con Permisos de Construcción, Propiedad Horizontal, Aprobación de planos de fraccionamientos y/o unificaciones, Compatibilidad de usos de suelo, Permisos de trabajos varios, Aprobación de planos modificatorios, Rectificación de cabidas y linderos, Permisos de construcción/aprobación de planos de construcción, Aprobaciones de permisos para urbanizaciones y lotizaciones, Permisos de construcción florícola y Permiso de uso de suelo para paradas de transporte público.</li> </ol> <p><b>Problemas y soluciones implemetadas:</b> No aplica</p>	Roberto Burbano Analista de Ordenamiento Territorial	31/01/2019

Febrero, 2019:	<p><u>Avances:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Se emite el informe apra la aprueación de la ordenanza de la Asociación ASOCIAMIGRA.</li> <li>2. Se planea la reforma de la ordenanza del Plan físico del cantón Pedro Moncayo en lo que tiene que ver con la formula del pago de la aprobación de planos de urbanizaciones y lotizaciones.</li> <li>3. Se cumple con la revisión de planos arquitectónicos inherentes a fraccionamientos, construcciones, propiedad horizontal, urbanizaciones, lotizaciones, huertos familiares; y cabidas y linderos.</li> <li>4. Se facilita la asistencia técnica a la ciudadanía en resolución de problemas inherentes a la vialidad y legalización de tierras en el cantón Pedro Moncayo</li> <li>5. Se facilita la atención de trámites de ordenamiento territorial de forma permanente a la ciudadanía del cantón Pedro Moncayo</li> </ol> <p><u>Problemas y soluciones implemetadas:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Cuando hay problemas de ordenamiento urbano por el alto costo para la aprobación de urbanizaciones y construcciones los usuarios no lo acentan de buena manera y manifiestan su enojo.</li> <li>2. La ordenanza del plan físico estipula un artículo no tan definido que da lugar a varias interpretaciones.</li> </ol>	Roberto Burbano Analista de Ordenamiento Territorial	28/02/2019
Marzo, 2019:	<p><u>Avances:</u></p> <p>Avances:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Se reformo la ordenanza del plan físico.</li> <li>3) Se emite el informe apra la aprueación de la ordenanza de la Asociación ASOCIAMIGRA.</li> <li>2. Se planea la reforma de la ordenanza del Plan físico del cantón Pedro Moncayo en lo que tiene que ver con la formula del pago de la aprobación de planos de urbanizaciones y lotizaciones.</li> <li>3. Se cumple con la revisión de planos arquitectónicos inherentes a fraccionamientos, construcciones, propiedad horizontal, urbanizaciones, lotizaciones, huertos familiares; y cabidas y linderos.</li> <li>4. Se facilita la asistencia técnica a la ciudadanía en resolución de problemas inherentes a la vialidad y legalización de tierras en el cantón Pedro Moncayo</li> <li>5. Se facilita la atención de trámites de ordenamiento territorial de forma permanente a la ciudadanía del cantón Pedro Moncayo.</li> </ol> <p><u>Problemas y soluciones implemetadas:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. No aplica</li> </ol>	Roberto Burbano Analista de Ordenamiento Territorial	31/03/2019
Abril, 2019:	<p><u>Avances:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Se cumple con la revisión de planos arquitectónicos inherentes a fraccionamientos, construcciones, propiedad horizontal, urbanizaciones, lotizaciones, huertos familiares; y cabidas y linderos.</li> <li>2. Se facilita la asistencia técnica a la ciudadanía en resolución de problemas inherentes a la vialidad y legalización de tierras en el cantón Pedro Moncayo</li> <li>3. Se facilita la atención de trámites de ordenamiento territorial de forma permanente a la ciudadanía del cantón Pedro Moncayo 6. Se reviza la uranización de el Sr. Daza.</li> <li>4. Cambio de zonificación de rural a urbano mediante ordenanza municipal.</li> <li>5. Revisión de Lotización en Parque Jerusalem.</li> </ol> <p><u>Problemas y soluciones implemetadas:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. No cuenta con la justificación legal para la legalización de la lotización de Sr. Oquendo.</li> </ol>	Roberto Burbano Analista de Ordenamiento Territorial	30/04/2019
Mayo, 2019:	<p><u>Avances:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Se cumple con la revisión de planos arquitectónicos inherentes a fraccionamientos, construcciones, propiedad horizontal, urbanizaciones, lotizaciones, huertos familiares; y cabidas y linderos.</li> <li>2. Se facilita la asistencia técnica a la ciudadanía en resolución de problemas inherentes a la vialidad y legalización de tierras y construcciones en el cantón Pedro Moncayo</li> <li>3. Se facilita la atención de trámites de ordenamiento territorial de forma permanente a la ciudadanía del cantón Pedro Moncayo</li> <li>4. Se revisa el proyecto urbanístico de Fortunec que trata de legalizar en una zona de conservación, cuyos informes son desfavorables, de la Lotización en Parque Jerusalem.</li> </ol> <p><u>Problemas y soluciones implemetadas:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. No aplica</li> </ol>	Roberto Burbano Analista de Ordenamiento Territorial	31/05/2019
Junio, 2019:	<p><u>Avances:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Se cumple con la revisión de planos arquitectónicos inherentes a fraccionamientos, construcciones, propiedad horizontal, urbanizaciones, lotizaciones, huertos familiares; y cabidas y linderos.</li> <li>2. Se facilita la asistencia técnica a la ciudadanía en resolución de problemas inherentes a la vialidad y legalización de tierras y construcciones en el cantón Pedro Moncayo</li> <li>3. Se facilita la atención de trámites de ordenamiento territorial de forma permanente a la ciudadanía del cantón Pedro Moncayo</li> <li>4. Se emite el informe técnico desfavorable del proyecto de lotización rural de Fortunec que trata de legalizar en una zona de conservación en el sector del Parque Jerusalem.</li> <li>5. Se realizó el informe técnico favorable del Plan de Urbanización de Sierra Linda.</li> <li>6. Se realizó un informe de permiso de uso de suelo de las paradas de las unidades de transporte - Taxi Milenium</li> </ol> <p><u>Problemas y soluciones implemetadas:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. No aplica</li> </ol>	Roberto Burbano Analista de Ordenamiento Territorial	30/06/2019
Julio, 2019:	<p><u>Avances:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Se cumple con la revisión de planos arquitectónicos inherentes a fraccionamientos, construcciones, propiedad horizontal, urbanizaciones, lotizaciones, huertos familiares; y cabidas y linderos.</li> <li>2. Se facilita la asistencia técnica a la ciudadanía en resolución de problemas inherentes a la vialidad y legalización de tierras y construcciones en el cantón Pedro Moncayo</li> <li>3. Se facilita la atención de trámites de ordenamiento territorial de forma permanente a la ciudadanía del cantón Pedro Moncayo</li> <li>4. Se emite el informe técnico favorable de la Urbanización vista hermosa</li> </ol> <p><u>Problemas y soluciones implemetadas:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. No aplica</li> </ol>	Roberto Burbano Analista de Ordenamiento Territorial	31/07/2019
Agosto, 2019:	<p><u>Avances:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Se cumple con la revisión de planos arquitectónicos inherentes a fraccionamientos, construcciones, propiedad horizontal, urbanizaciones, lotizaciones, huertos familiares; y cabidas y linderos.</li> <li>2. Se facilita la asistencia técnica a la ciudadanía en resolución de problemas inherentes a la vialidad y legalización de tierras y construcciones en el cantón Pedro Moncayo</li> <li>3. Se facilita la atención de trámites de ordenamiento territorial de forma permanente a la ciudadanía del cantón Pedro Moncayo</li> <li>4. Dando cumplimiento a el art. 233,237 y 239 del cootad se planifica para la reforma a el poa y pai para el año fiscal 2020, la contratacion de estudios investigación y servicios tecnicos especiales para consultoria plan de uso de suelo cantonal-zona rural, ademas de consultoria del plan vial cantonal- zona rural y Expropiacion de vienes, expropiacion de predios para varios proyectos del canton.</li> <li>5. Se da cumplimiento a la aprobacion de planos y permiso de construccion del Proyecto Edificio Matriz de la Cooperativa Pedro Moncayo.</li> </ol> <p><u>Problemas y soluciones implemetadas:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. No aplica</li> </ol>	Willian Cuascota Analista de Ordenamiento Territorial	31/08/2019
Septiembre, 2019:	<p><u>Avances:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Se cumple con la revisión de planos arquitectónicos inherentes a fraccionamientos, construcciones, propiedad horizontal, urbanizaciones, lotizaciones, huertos familiares; y cabidas y linderos.</li> <li>2. Se facilita la asistencia técnica a la ciudadanía en resolución de problemas inherentes a la vialidad y legalización de tierras y construcciones en el cantón Pedro Moncayo</li> <li>3. Se facilita la atención de trámites de ordenamiento territorial de forma permanente a la ciudadanía del cantón Pedro Moncayo</li> <li>4. Dando cumplimiento a el art. 233,237 y 239 del cootad se planifica para la reforma a el poa y pai para el año fiscal 2020, la contratacion de estudios investigación y servicios tecnicos especiales para consultoria plan de uso de suelo cantonal-zona rural, ademas de consultoria del plan vial cantonal- zona rural y Expropiacion de vienes, expropiacion de predios para varios proyectos del canton.</li> <li>5. Se da cumplimiento a la aprobacion de planos de urbanizacion vista hermosa en el sector la banda.</li> </ol> <p><u>Problemas y soluciones implemetadas:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.</li> </ol>	Willian Cuascota Analista de Ordenamiento Territorial	30/09/2019

<p>Octubre, 2019:</p>	<p><u>Avances:</u>  1. Se cumple con la revisión de planos arquitectónicos inherentes a fraccionamientos, construcciones, propiedad horizontal, urbanizaciones, lotizaciones, huertos familiares; y cabidas y linderos.  2. Se facilita la asistencia técnica a la ciudadanía en resolución de problemas inherentes a la vialidad y legalización de tierras y construcciones en el cantón Pedro Moncayo  3. Se facilita la atención de trámites de ordenamiento territorial de forma permanente a la ciudadanía del cantón Pedro Moncayo  4. Dando cumplimiento a el art. 233,237 y 239 del cootad se planifica para la reforma a el poa y pai para el año fiscal 2020, la contratación de estudios investigación y servicios técnicos especiales para consultoria plan de uso de suelo cantonal-zona rural, ademas de consultoria del plan vial cantonal- zona rural y Expropiacion de vienes, expropiacion de predios para varios proyectos del canton.  5. Se da cumplimiento a la elavoracion de los tdr para la contratacion del plan de uso y gestion de suelo para el canton.</p>	<p>Willian Cuascota  Analista de Ordenamiento Territorial</p>	<p>30/10/2019</p>
<p><u>Problemas y soluciones implemetadas:</u>  1.</p>			
<p>Noviembre, 2019:</p>	<p><u>Avances:</u>  1. Se cumple con la revisión de planos arquitectónicos inherentes a fraccionamientos, construcciones, propiedad horizontal, urbanizaciones, lotizaciones, huertos familiares; y cabidas y linderos.  2. Se facilita la asistencia técnica a la ciudadanía en resolución de problemas inherentes a la vialidad y legalización de tierras y construcciones en el cantón Pedro Moncayo  3. Se facilita la atención de trámites de ordenamiento territorial de forma permanente a la ciudadanía del cantón Pedro Moncayo  4. Dando cumplimiento a el art. 233,237 y 239 del cootad se planifica para la reforma a el poa y pai para el año fiscal 2020, la contratacion de estudios investigación y servicios técnicos especiales para consultoria plan de uso de suelo cantonal-zona rural, ademas de consultoria del plan vial cantonal- zona rural y Expropiacion de vienes, expropiacion de predios para varios proyectos del canton.  5. Se da cumplimiento a la elavoracion de los tdr para la contratacion del plan de uso y gestion de suelo para el canton.</p>	<p>Willian Cuascota  Analista de Ordenamiento Territorial</p>	<p>30/11/2019</p>
<p><u>Problemas y soluciones implemetadas:</u>  1. Sin Novedad</p>			