

FICHA DE SEGUIMIENTO DEL PROYECTO

Programa	Consolidación de áreas estratégicas en el cantón Pedro Moncayo		
Proyecto	Expropiaciones de bienes inmuebles para proyectos estratégicos de desarrollo comunitario y urbanística a nivel cantonal		
Descripción del proyecto	ADQUIRIR BIENES INMUEBLES POR SER DE INTERES DEL ESTADO ECUATORIANO EN RESPUESTA A LAS NECESIDADES DE LOS PROYECTOS EN LOS QUE TRABAJA, PARA DOTAR DE INFRAESTRUCTURA A LAS DIFERENTES ENTIDADES DEL SECTOR PUBLICO Y PARA SERVICIO DE LA COMUNIDAD.	Objetivo:	Gestionar los procesos de expropiaciones de bienes inmuebles para proyectos
			Gestionar los procesos de expropiaciones de bienes inmuebles desarrollando
Seguimiento	HITOS DEL PROYECTO		
Para avance programático			
	Detalle	Medio de verificación	Pond. %
	1 Expropiaciones de bienes inmuebles para proyectos estratégicos cantonales	Escrituras de Predios expropiados	3
	2 Recopilación de documentos actualizados	Documentos	20
	3 Levantamiento topográfico de los predios	Informes topograficos	10
	4 Diseño de planos para expropiaciones	Planos	15
	5 Emisión de informes técnicos y planos de Planificación	Informes técnicos Plan	10
	6 Emisión de informes legal de Sindicatura	Informes técnicos Plan	10
	7 Permiso de expropiación emitido por Concejo Municipal	Proyectos y planos	15
	8 Gestión de la escrituración del predio expropiado	Informe favorable del Registrador	6
	9 Emitir título para pago de expropiación	Título de propiedad	6
	10 Informes Técnicos de avance y final de gestión	informes	5,00
Avance financiero		Codificado	
GAD MPM		Inicial	Reforma Ejecutado
\$		100.000,00	

Ejecución				
Unidad	Meta	Avance	(%)	Fecha logro
Porcentaje	100			
Porcentaje	100	80,00	x	31/01/2018
Porcentaje	100	100	x	28/02/2018
Porcentaje	100	90	x	31/03/2018
Porcentaje	100	50	x	31-11-18
Porcentaje	100	50	x	31-11-18
Porcentaje	100			
Porcentaje	100			
Unidad	13	12	x	31/05/2018

Nivel de avance:	37,88 %	Mes	Programático	Financiero
<p>Financiero: 54,12</p> <p>Programático: 37,88</p>		Enero	10,00	-
		Febrero	11,35	-
		Marzo	11,35	-
		Abril	13,52	-
		Mayo	19,92	-
		Junio	29,81	-
		Julio	31,19	-
		Agosto	33,58	-
		Septiembre	39,71	-
		Octubre	44,12	-
		Noviembre	48,73	-
		Diciembre	54,12	-
		Total		-

Resumen narrativo:		Actualizado por:	Fecha:
Enero, 2018:	<p>Avances: Se retomo el tema de la expropiación de para que los propietarios envíen la documentación actualizada y completa esto se esta conversando con los compañeros de SAN JOSE GRANDE</p> <p>Problemas y soluciones implemetadas: No aplica</p>	Angel Revelo Analista de Proyectos	31/01/2018
Febrero, 2018:	<p>Avances: Se retomo el tema de la expropiación de para que los propietarios envíen la documentación actualizada y completa se esta conversando con los compañeros de san jose grande para que hagan llegar inmediatamente</p> <p>Problemas y soluciones implemetadas: Persiste la solicitud del diseño de proyectos que no estan contemplados en la planificación anual 2018, y no se puede eludir esta responsabilidad por cuanto son disposiciones de las autoridades.</p>	Angel Revelo Analista de Proyectos	28/02/2018
Marzo, 2018:	<p>Avances: Se converso con los representantes del predio de TOMALON BAJO para actualizar la documentación y continuar con el tramite de la expropiacion La construccion para expropiacion de complejo deportivo en la comunidad de SAN JOSE GRANDE los propietarios estan actualizando los documentos EXPROPIACION DE TERRNEO PARA LA CONSTRUCCION DE PARQUE Recreacional en la comunidad Nuevo Amanecer</p> <p>Problemas y soluciones implemetadas: Persiste la solicitud del diseño de proyectos que no estan contemplados en la planificación anual 2018, y no se puede eludir esta responsabilidad por cuanto son disposiciones de las autoridades.</p>	Angel Revelo Analista de Proyectos	31/03/2018
Abril, 2018:	<p>Avances: La construccion para expropiacion de complejo deportivo en la comunidad de SAN JOSE GRANDE La carpeta de documentos estaba en el MINISTERIO DE INMOBILIAR por el motivo de actualización de documentos de los propietarios fue retirada por la actualización de documentos para volver a ingresar el motivo fue que los dueños enviaron a INMOBILIAR por el motivo del sobrante de terreno y para legalizar el predio del area total, falta las firmas de los conlindantes en el plano de aprobacion y revisar los linderos de los propeitarios esto comunica el presidente de la comunidad señor RAFAEL FARINANGO EXPROPIACION DE TERRENO PARA LA CONSTRUCCION DE PARQUE Recreacional en la comunidad Nuevo Amanecer</p> <p>Problemas y soluciones implemetadas: No aplica</p>	Angel Revelo Analista de Proyectos	30/04/2018
MAYO, 2018:	<p>Avances: La construccion para expropiacion de complejo deportivo en la comunidad de SAN JOSE GRANDE La carpeta de documentos estaba en el MINISTERIO DE INMOBILIAR por el motivo de actualización de documentos de los propietarios fue retirada por la actualización de documentos para volver a ingresar el motivo fue que los dueños enviaron a INMOBILIAR por el motivo del sobrante de terreno y para legalizar el predio del area total, falta las firmas de los conlindantes en el plano de aprobacion y revisar los linderos de los propeitarios esto comunica el presidente de la comunidad señor RAFAEL FARINANGO EN ESTE MES TAMBIEN SE CONVERSO CON LOS PROPIETARIOS DEL TERENO DE TOMALON BAJO PARA COORDINAR SOBRE EL LEVANTAMIENTO DEL TERRENO PARA PROCEDER CON LOS TRAMITES DE EXPROPIACION...</p> <p>Problemas y soluciones implemetadas: No aplica</p>	Angel Revelo Analista de Proyectos	30/05/2018
JUNIO, 2018:	<p>Avances: La construccion para expropiacion de complejo deportivo en la comunidad de SAN JOSE GRANDE La carpeta de documentos estaba en el MINISTERIO DE INMOBILIAR por el motivo de actualización de documentos de los propietarios fue retirada por la actualización de documentos para volver a ingresar el motivo fue que los dueños enviaron a INMOBILIAR por el motivo del sobrante de terreno y para legalizar el predio del area total, falta las firmas de los conlindantes en el plano de aprobacion y revisar los linderos de los propeitarios esto comunica el presidente de la comunidad señor RAFAEL FARINANGO LAS FIRMAS Y EL DOCUEMNTO DE INMOBILIAR SE CONTEMPO QUE YA ESTA REGISTRADO Y PARA ENTREGAR EN ESTAS SEMANAS PARA TENER YA POR COMPLETO LA DOCUMENTACION DEL TERRENO APRA LA EXPROPIACION EN ESTE MES TAMBIEN SE CONVERSO CON LOS PROPIETARIOS DEL TERENO DE TOMALON BAJO PARA COORDINAR SOBRE EL LEVANTAMIENTO DEL TERRENO PARA PROCEDER CON LOS TRAMITES DE EXPROPIACION... YA ESTA EL LEVANTAMIENTO Y COMPLETO LA INFORMACION</p>	Angel Revelo Analista de Proyectos	30/06/2018

	<u>Problemas y soluciones implemetadas:</u> No aplica		
JULIO, 2018:	<u>Avances:</u> La construccion para expropiacion de complejo deportivo en la comunidad de SAN JOSE GRANDE La carpeta de documentos estaba en el MINISTERIO DE INMOBILIAR por el motivo de actualizacion de documentos de los propietarios fue retirada por la actualizacion de documentos para volver a ingresar el motivo fue que los dueños enviaron a INMOBILIAR por el motivo del sobrante de terreno y para legalizar el predio del area total ,lo que se solicito a los compañeros de la comunidad sobre las firmas y copia de escrituras para el plano de aprobacion todvia no entregan y estan en conversacion con los conlindantes del terreno para llegar a un acuerdos esto comunica el presidente de la comunidad señor RAFAEL FARINANGO LOS PROPIETARIOS DEL TERENO DE TOMALON BAJO PARA COORDINAR SOBRE EL LEVANTAMIENTO DEL TERRENO PARA PROCEDER CON LOS TRAMITES DE EXPROPIACION... YA ESTA EL LEVANTAMIENTO Y COMPLETO LA INFORMACION se debe actualizar los certificaods del registro de la propiedad	Angel Revelo Analista de Proyectos	30/07/2018
	<u>Problemas y soluciones implemetadas:</u> EL TARDIO RETRASO DE LA DOCUMENTACION DE LOS PROPIETARIOS RELIZA EL RETRASO Y COMPROMETE LAS APTIDAS PRESUPUESTARIAS EN NO SER EJECUTADAS		
AGOSTO, 2018:	<u>Avances:</u> La construccion para expropiacion de complejo deportivo en la comunidad de SAN JOSE GRANDE La carpeta de documentos NO ESTA TODA LA DOCUMENTACION EN REGLA el presidente de la comunidad señor RAFAEL FARINANGO LOS PROPIETARIOS DEL TERENO DE TOMALON BAJO PARA COORDINAR SOBRE EL LEVANTAMIENTO DEL TERRENO PARA PROCEDER CON LOS TRAMITES DE EXPROPIACION... YA ESTA EL LEVANTAMIENTO Y COMPLETO LA INFORMACION se debe actualizar los certificados del registro de la propiedad	Angel Revelo Analista de Proyectos	31/08/2018
	<u>Problemas y soluciones implemetadas:</u> EL TARDIO RETRASO DE LA DOCUMENTACION DE LOS PROPIETARIOS RELIZA EL RETRASO Y COMPROMETE LAS PARTIDAS PRESUPUESTARIAS EN NO SER EJECUTADAS		
SEPTIEMBRE, 2018:	<u>Avances:</u> La construccion para expropiacion de complejo deportivo en la comunidad de SAN JOSE GRANDE La carpeta de documentos NO ESTA TODA LA DOCUMENTACION EN REGLA TIENE EL PLANO PARA LA FIRMA DE LOS PROPIETARIOS CONLINDANTES DEL TERRENO PARA REALIZAR CABIDAS Y LINDEROS el presidente de la comunidad señor RAFAEL FARINANGO LOS PROPIETARIOS DEL TERENO DE TOMALON BAJO SE ESTA EN PROCESO DE ACTUALIZACION Y PEDIDO DE LA PARTIDA PRESUPUESTARIA PARA LA APROBACION DE CABIDAS Y LINDEROS SE A INCREMENTADO UNAS 3 EXPROPIACIONES PARA LOS TANQUES DE EMASA EN TOMALON BAJO PURUHANTAG Y ANGUMBA SE ESTA REALIZANDO LOS TRAMITES DE CABIDAS Y LINDEROS Y CERTIFICACIONES PARA PEDIR LAS PARTIDAS PRESUPUESTARIAS	Angel Revelo Analista de Proyectos	30/09/2018
	<u>Problemas y soluciones implemetadas:</u> EL TARDIO RETRASO DE LA DOCUMENTACION DE LOS PROPIETARIOS RELIZA EL RETRASO Y COMPROMETE LAS PARTIDAS PRESUPUESTARIAS EN NO SER EJECUTADAS		
OCTUBRE, 2018:	<u>Avances:</u> La construccion para expropiacion de complejo deportivo en la comunidad de SAN JOSE GRANDE La carpeta de documentos NO ESTA TODA LA DOCUMENTACION EN REGLA TIENE EL PLANO PARA LA FIRMA DE LOS PROPIETARIOS CONLINDANTES DEL TERRENO PARA REALIZAR CABIDAS Y LINDEROS el presidente de la comunidad señor RAFAEL FARINANGO LOS PROPIETARIOS DEL TERRENO DE TOMALON BAJO SE ESTA EN PROCESO DE ACTUALIZACION Y PEDIDO DE LA PARTIDA PRESUPUESTARIA PARA LA APROBACION DE CABIDAS Y LINDEROS	Angel Revelo Analista de Proyectos	31/10/2018
	<u>Problemas y soluciones implemetadas:</u> SE ESTA REALIZANDO 2 EXPROPIACIONES PARA LOS TANQUES DE EMASA EN TOAMLON BAJO Y ANGUMBA Y PURUHANTAG		
NOVIEMBRE, 2018:	<u>Avances:</u> La construccion para expropiacion de complejo deportivo en la comunidad de SAN JOSE GRANDE La carpeta de documentos NO ESTA TODA LA DOCUMENTACION EN REGLA TIENE EL PLANO PARA LA FIRMA DE LOS PROPIETARIOS CONLINDANTES DEL TERRENO PARA REALIZAR CABIDAS Y LINDEROS el presidente de la comunidad señor RAFAEL FARINANGO SE CONVERSO CON EL DOCTOR JURIDICO PARA QUE LOS REPRESENTANTES QUE ESTAN AL FRENTE DE LA EXPROPIACION DEN LA DIRECCION EXACTA PARA ENVIAR LAS NOTIFICACIONES DE LA EXPROPIACION QUE SE VA A REALIZAR EN TOMALON SE ESTA CORRIENDO EL PLANO DE SAN JOSE GRANDE PARA QUE EL PRESIDENTE LLEVE A REALIZAR LAS FIRMAS DE LOS CONLINDANTES DE LOS PREDIOS A EXPROPIAR LOS PROPIETARIOS DEL TERENO DE TOMALON BAJO SE ESTA EN PROCESO DE ACTUALIZACION Y PEDIDO DE LA PARTIDA PRESUPUESTARIA PARA LA APROBACION DE CABIDAS Y LINDEROS	Angel Revelo Analista de Proyectos	30/11/2018
	<u>Problemas y soluciones implemetadas:</u> EL TARDIO RETRASO DE LA DOCUMENTACION DE LOS PROPIETARIOS RELIZA EL RETRASO Y COMPROMETE LAS PARTIDAS PRESUPUESTARIAS EN NO SER EJECUTADAS		
DICIEMBRE, 2018:	<u>Avances:</u> La construccion para expropiacion de complejo deportivo en la comunidad de SAN JOSE GRANDE La carpeta de documentos NO ESTA TODA LA DOCUMENTACION EN REGLA TIENE EL PLANO PARA LA FIRMA DE LOS PROPIETARIOS CONLINDANTES DEL TERRENO PARA REALIZAR CABIDAS Y LINDEROS el presidente de la comunidad señor RAFAEL FARINANGO SE CONVERSO CON EL DOCTOR JURIDICO PARA QUE LOS REPRESENTANTES QUE ESTAN AL FRENTE DE LA EXPROPIACION DEN LA DIRECCION EXACTA PARA ENVIAR LAS NOTIFICACIONES DE LA EXPROPIACION QUE SE VA A REALIZAR EN TOMALON SE ESTA CORRIENDO EL PLANO DE SAN JOSE GRANDE SE ENTREGO AL PRESIDENTE LOS PLANOS ACTUALIZADOS EN LA TARJETA DEL PLANO PARA QUE HAGAN FIRMAR A LOS CONLINDANTES O REALIZAR LA DECLARACION JURAMENTADA LOS PROPIETARIOS DEL TERRENO DE TOMALON BAJO SE ESTA EN PROCESO DE ACTUALIZACION Y PEDIDO DE LA PARTIDA PRESUPUESTARIA PARA LA APROBACION DE CABIDAS Y LINDEROS SE CONVERSO CON EL DOCTOR JURIDICO DE LA MUNICIPALIDAD PARA QUE SE PUEDA NOTIFICAR AL PROPIETARIO LO CUAL LOS REPRESENTANTES DE LA COMUNIDAD TIENEN QUE AVISAR LA DIRECCION EXACTA DEL PROPIETARIO PARA LA EXPROPIACION DEL TERRENO	Angel Revelo Analista de Proyectos	31/12/2018
	<u>Problemas y soluciones implemetadas:</u> EL TARDIO RETRASO DE LA DOCUMENTACION DE LOS PROPIETARIOS RELIZA EL RETRASO Y COMPROMETE LAS PARTIDAS PRESUPUESTARIAS EN NO SER EJECUTADAS		