

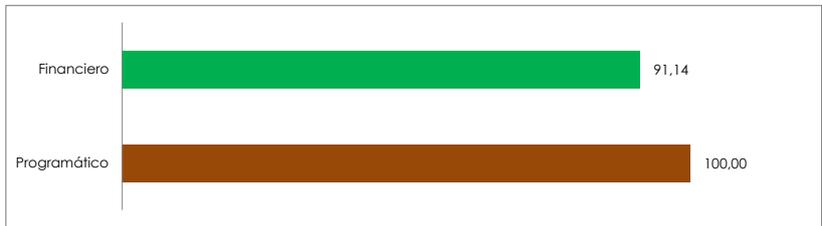


FICHA DE SEGUIMIENTO DEL PROYECTO

Programa	Administración y operación del Mercado Municipal de Tabacundo	
Proyecto	ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN DEL MERCADO MUNICIPAL DE TABACUNDO	
Descripción del proyecto	El Mercado Municipal cuenta con 135 puestos y locales comerciales en las diferentes secciones dependiendo del giro económico y en función de esto la variedad de artículos es muy variada, siendo necesario dotar de seguridad durante la noche y de también es necesaria la vigilancia durante el horario establecidos para la atención de las y los ciudadanos, salvaguardando la integridad de comerciantes y ciudadanía.	Objetivos 1. Contribuir con la seguridad y soberanía alimentaria a través de la implementación de un modelo de gestión que permita tener un Mercado Municipal saludable y autosustentable 2. Asegurar el servicio de calidad y calidez en el mercado Diario de Tabacundo, manteniendo de manera preventiva y correctiva sus instalaciones, así como asegurando su vigilancia

SEGUIMIENTO							
HITOS DEL PROYECTO							
Para avance programático				Ejecución			
Detalle	Medio de verificación	Pond. %	Unidad	Meta	Avance	Fecha logro	
1	Gestión de la contratación de servicios de seguridad del Mercado Municipal diario de Tabacundo a base de la Ordenanza del Mercado.	Contrato adjudicado Informes de pago Factura	20,00	Unidad	8	8 x	30/06/2018
2	Gestión de la recaudación del 100% de los cánones de arriendo de los mercados en función de la demanda	Ingresos al sistema de recaudación	15,00	Porcentaje	100	100,00 x	31/08/2018
3	Notificación del incumplimiento de la Ordenanza de Funcionamiento del Mercado Municipal	Informes	25,00	Porcentaje	100	100,00 x	31/08/2018
4	Atención de los trámites de arriendos y finiquitos de contrato de los puestos y locales de mercados al 100%	Solicitudes	20,00	Porcentaje	100	100,00 x	30/09/2018
5	Gestión del pago de los procesos de contratación pública	Informes	10,00	Porcentaje	100	100,00 x	30/09/2018
6	Informes de avance y anual de gestión	Informe	10,00	Unidad	13	13 x	30/09/2018
Avance financiero			Codificado				
GAD PM			Inicial	Reforma	Ejecutado		
			15.000,00	21.000,00	19.139,28		

Nivel de avance: **97,34 %**



Mes	Programático	Financiero
Enero	5,83	-
Febrero	16,54	-
Marzo	24,91	1.877,04
Abril	46,83	1.877,04
Mayo	57,18	1.877,04
Junio	75,00	1.877,04
Julio	87,50	1.877,04
Agosto	100,00	1.877,04
Septiembre	92,69	1.877,04
Octubre	96,73	
Noviembre	96,73	
Diciembre	100,00	6.000,00

Resumen narrativo del seguimiento:		Actualizado por:	Fecha:
Enero, 2018	Avances: Se ha realizado el proceso y la contratación del servicio de guardiana del Mecado Municipal. Se realiza la gestión de recaudación de cánones de arriendo del Mercado Municipal, así como la vigilancia del cumplimiento de la ordenanza a través de informes dirigidos a la Comisaría Municipal, estas acciones se realizan en función de la demanda.	Catalina Jimenez Técnica de Desarrollo Económico	31/01/2018
Problemas y acciones implemetadas: No aplica			
Febrero, 2018	Avances: Se contrata el servicio de guardiana del Mecado Municipal. Se realiza la gestión de recaudación de cánones de arriendo del Mercado Municipal, así como la vigilancia del cumplimiento de la ordenanza a través de informes dirigidos a la Comisaría Municipal, estas acciones se realizan en función de la demanda; se realiza talleres para socialización de ordenaza con las/los arrendatarios. Se coordina con la dirección de Obras Públicas trabajos de mantenimiento en la cisterna y iluminarias del Mercado Municipal.	Catalina Jimenez Técnica de Desarrollo Económico	28/02/2018
Problemas y acciones implemetadas: No aplica			
Marzo, 2018	Avances: Se gestiona pago del servicio de guardiana del Mecado Municipal. Se realiza la gestión de recaudación de cánones de arriendo del Mercado Municipal; Vigilancia del cumplimiento de la ordenanza a través de informes dirigidos a la Comisaría Municipal; Se realiza informe para el Comité de Adjudicación de Puetos con la finalidad de dar respuesta a las solicitudes presentadas por ciudadanos del cantón.	Catalina Jimenez Técnica de Desarrollo Económico	31/03/2018
Problemas y acciones implemetadas: No aplica			
Abril, 2018	Avances: Se gestiona pago del servicio de guardiana del Mecado Municipal. Se realiza la gestión de recaudación de cánones de arriendo del Mercado Municipal; Vigilancia del cumplimiento de la ordenanza a través de informes dirigidos a la Comisaría Municipal; Se realiza informe para el Comité de Adjudicación de Puetos con la finalidad de dar respuesta a las solicitudes presentadas por ciudadanos del cantón.	Catalina Jimenez Técnica de Desarrollo Económico	30/04/2018
Problemas y acciones implemetadas: Realizada la notificación a arrendatarios que han incumplido la ordenaza que regula el funcionamiento del Mercado Municipal, de no corregirse no podrían renovar contratos.			
Mayo, 2018	Avances: En el marco de lo establecido en la Ordenanza que regula el funcionamiento del Mercado Municipal de Tabacundo, se ha facilitado un programa de capacitación que ayude a los arrendatarios a brindar una atención de calidad a los usuarios y ser tolerantes con sus propios compañeros. Se ha recibido la documentación de los arrendatarios con la finalidad de renovar los contratos de arrendamiento.	Catalina Jimenez Técnica de Desarrollo Económico	31/05/2018

	<p>Problemas y acciones implemetadas: Se han identificado varios inconvenientes con respecto al funcionamiento del Mercado Municipal como el mal funcionamiento de lámparas eléctricas, desorden por parte de algunos arrendatarios, muchos niños correteando en los pasillos, ingreso de vendedores ambulantes a las instalaciones del mercado, frente a esto se ha coordinado con las Direcciones de Planificación, Gestion Social y Planificación, acciones que corrijan a corto y mediano plazo lo antes señalado, obteniéndose resultados positivos inmediatos como el reemplazo de lámparas en los pasillos, se realizó una minga de adecentamiento de las instalaciones y los niños hijos de madres comerciantes recibirán atención de acuerdo a su edad para garantizar su bienestar.</p>		
junio, 2018	<p>Avances: Un evento importante fue la visita a mercados Municipales de TULCAN, donde se pudo conocer de cerca una experiencia exitosa en cuanto al desarrollo de actividades en un mercado, que servirá como referencia del buen manejo y servicio que se desea brindar a la gene de edro Moncayo</p>	Catalina Jimenez Técnica de Desarrollo Económico	30/06/2018
	<p>Problemas y acciones implemetadas: No aplica.</p>		
julio, 2018	<p>Avances: Se coordina con las Dirección de Infraestructura trabajos de mejoramiento de la infraestrctra del Mercado, además se realiza el mnatenimiento del cuarto frío con la finalidad de brindar a la ciudadanía un producto de calidad. Se realiza la propuesta de reforma de la Ordenanza que regulaa el funcionamiento del Mercado Municipal.</p>	Catalina Jimenez Técnica de Desarrollo Económico	30/07/2018
	<p>Problemas y acciones implemetadas: No aplica.</p>		
Agosto, 2018	<p>Avances: Se aprueba la reforma propuesta de la Ordenanza que regulaa el funcionamiento del Mercado Municipal.</p>	Catalina Jimenez Técnica de Desarrollo Económico	31/08/2018
	<p>Problemas y acciones implemetadas: No aplica</p>		
Septiembre, 2018	<p>Avances: Se mantienen reuniones permanentes con la directiva de la Asociación "24 de Noviembre" del Mercado Municipal, con la finalidad de evaluar semanalmente todas la actividades de capacitación y de mantenimiento de la infraestructura del Mercado Municipal.</p>	Catalina Jimenez Técnica de Desarrollo Económico	30/09/2018
	<p>Problemas y acciones implemetadas: Se mantienen reuniones permanentes con la directiva de la Asociación "24 de Noviembre" del Mercado Municipal, con la finalidad de evaluar semanalmente todas la actividades de capacitación y de mantenimiento de la infraestructura del Mercado Municipal.</p>		
Octubre, 2018	<p>Avances: Se ha logrado la implementación de las actividades previstas en el proyecto, como la contratación de guardianía privada, instalación de puertas en los ingresos del Mercado Municipal y la coordinación de actividadesde capacitación de acuerdo a los requerimientos de los integrantes de la Asoc. 24 d4 Noviembre.</p>	Catalina Jimenez Técnica de Desarrollo Económico	31/10/2018
	<p>Problemas y acciones implemetadas: Se mantienen reuniones permanentes con la directiva de la Asociación "24 de Noviembre" del Mercado Municipal, con la finalidad de evaluar semanalmente todas la actividades de capacitación y de mantenimiento de la infraestructura del Mercado Municipal.</p>		
Noviembre, 2018	<p>Avances: Se continúan coordinando actividadesde capacitación de acuerdo a los requerimientos de los integrantes de la Asoc. 24 de Noviembre.</p>	Catalina Jimenez Técnica de Desarrollo Económico	30/11/2018
	<p>Problemas y acciones implemetadas: No aplica</p>		
Diciembre, 2018	<p>Avances: Con la finalidad de crear un ambiente de amistad y sano esparcimiento se realizaa la cena navideña con los integrantes de la Asoc. 24 de Noviembre.</p>	Catalina Jimenez Técnica de Desarrollo Económico	31/12/2018
	<p>Problemas y acciones implemetadas: Se realizaron inspecciones técnicas identificando el deterioro de la cubierta e instalaciones en general, debido a la incidencia del viento en la época de verano que ingresa fuertemente por todos los accesos al mercado y en la época de invierno debido a la acción de las lluvias se genera humedad y el posterior deterioro en las paredes. Con la finalidad de garantizar la calidad de los productos y la atención a los usuarios del Mercadose se instalaron puertas de vidrio en sus 6 ingresos.</p>		