FICHA DE SEGUIMENTO DEL PLAN

Programa	Infraestructura - Planificación y regulación del uso y ocupación del suelo del cantón Pedro Moncayo
Proyecto	Ordenamiento Territorial del Cantón Pedro Moncayo

Descripción del proyecto

Toda el área productiva del cantón está utilizada; existe sobre uso del suelo en áreas cuya vocación es conservación/protección así como en las de vocación de pastizales donde predominan las parcelas pequeñas en un contexto donde la tasa de crecimiento es mayor que la provincial y nacional, que hay déficit en los servicios básicos y que la población tiene niveles de acceso descendentes en cuanto a la educación desde la primaria, colegio y nivel superior como elementos principales para analizar/desarrollar políticas de ordenamiento.
La ciudad de Tabacundo al estar atravesada por la panamericana y estar asentada en una topografía regular se facilita su conectividad y articulación no solamente con las parroquias rurales del cantón, sino también con ciudades como son Quito, Ibarra, Otavalo y Cayambe, por tal razón se constituye como foco de comercialización a nivel cantonal.
En este contexto, es menester trabajar en la planificación y regulación del territorio para mejorar la consolidación de centros poblados garantizando el acceso a servicios básicos y la gestión del equipamiento de salud, educación y recreación con los diferentes niveles de gobierno, la consolidación de Áreas de terreno óptimas para implementar infraestructura y servicios, accesibilidad a planes de viviendas y mejorar la articulación entre asentamientos humanos; para esto es necesario contar con el Plan vial cantonal, plan de uso y gestión del suelo.

Objetivo:

OE1: Planificar y regular de forma ordenada el crecimiento del territorio para mejorar la consolidación de centros poblados garantizando el acceso a servicios básicos al equipamiento de salud, educación y recreación con los diferentes niveles de gobierno.

OE2: Aplicar la normativa de ordenamiento territorial.
Establecer el régimen de uso del suelo y urbanístico, para lo cual determinará las condiciones de urbanización, parcelación, lotización, división o cualquier otra forma de fraccionamiento de conformidad con la planificación cantonal, asegurando porcentajes para zonas verdes y áreas comunales.

OE3: Diseñar el plan de uso y gestión del suelo, herramientas elemental para articular la gestión de ordenamiento territorial.

OE2: Planificar, construir y mantener la vialidad urbana instrumento para articular la gestión de ordenamiento vial del territorio.

Seguimiento

HITOS DEL PROYECTO

Para avance programático				Ejecución				
Detalle		Medio de verificación	Pond. %	Unidad	Meta	Avance	(☒)	Fecha logro
1	Proceso de constratación del diseño del Plan de Uso y gestión de Uso del Suelo Primera Fase: Diagnóstico del PUGS (Procesos de contratación de servicios profesional sin relación de dependencia)	Contrato Diagnóstico PUGS Ordenanza Informes técnicos Acta entrega recepción	20	Porcentaje	100	8,33	x	31/01/2019
2	Proceso de Contratación del diseño del plan vial cantonal considerado dentro del diagnóstico del PUGS	TDR´s Informes técnicos Acta Recepción del plan	10	Porcentaje	100	8,33	x	31/01/2019
3	Informes Técnicos de avance y final de gestión del PUGS	Informes técnicos	15	Unidad	25			
4	Informes y resoluciones relacionados con Permisos de Construcción, Propiedad Horizontal, Usos de Suelo, Fraccionamientos y otros, así como también la aplicación de la Ordenanza Sustitutiva que reglamenta el Plan Físico y Ordenamiento Territorial del Cantón Pedro Moncayo y el Código Orgánico de Organización Territorial COTAD	Informes técnicos literal d) LOTAIP	30	Porcentaje	100	8,33	x	31/01/2019
5	Asistencía técnica a la ciudadanía en resolución de problemas inherentes a la vialidad y legalización de tierras en el cantón Pedro Moncayo	Regsitro de atención Informes técnicos	10	Porcentaje	100	8,33	x	15/01/2019
6	Aplicación de la normativa de ordenamiento Territorial	Informes técnicos	10	Porcentaje	100	8,33	x	15/01/2019
7	Informes de avances y evaluación del programa de ordenamiento territorial	Informes literal k) LOTAIP	5	Unidad	13	1	x	31/01/2019

Avance financiero	Codificado		
	Inicial	Reforma	Ejecutado
GAD MPM	**$ 50.000,00**		

Nivel de avance: **4,94**

Mes	Programático	Financiero
Enero	7,05	-
Febrero		-
Marzo		
Abril		
Mayo		
Junio		
Julio		
Agosto		
Septiembre		
Octubre		
Noviembre		
Diciembre		

Resumen narrativo:		Actualizado por:	Fecha:
Enero, 2019:	Avances: 1. Se alcanza un tratamiento de 161 informes favorables y desfavrables de resoluciones relacionados con Permisos de Construcción, Propiedad Horizontal, Aprobación de planos de fraccionamientos y/o unificaciones, Compatibilidad de usos de suelo, Permisos de trabajos varios, Aprobación de planos modificatorios, Rectificación de cabidas y linderos, Permisos de construcción/aprobación de planos de construcción, Aprobaciones de permisos para urbanizaciones y lotizaciones, Permisos de construcción florícola y Permiso de uso de suelo para paradas de transporte público. 2. Se continúa con el proceso de diseño del Plan de Uso y gestión de Uso del Suelo cuya primera etapa consiste en definir el diagnóstico del PUGS del área urbana del cantón, en el que se inlcuye el plan vial. 3. A diario se facilita la asistencía técnica a la ciudadanía en resolución de problemas inherentes a la vialidad y legalización de construcciones en el cantón Pedro Moncayo en cumplimiento a la normativa de ordenamiento Territorial	Arq. Roberto Burbano Analista de Ordenamiento Territorial	31/01/2019
	Problemas y soluciones implemetadas: No aplica		