



FICHA DE SEGUIMIENTO DEL PLAN



GOBIERNO AUTÓNOMO DE PEDRO MONCAYO
Medios, Tierras y Turismo

| | | |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Programa | Infraestructura | |
| Plan | Depuración, Actualización y mantenimiento del Catastro urbano y rural | |
| Descripción del plan | | Objetivos |
| | Organizar y supervisar todas aquellas actividades que están relacionadas con el mantenimiento, actualización y ordenamiento de los predios urbanos y rurales del cantón Pedro Moncayo, con principios de calidad, responsabilidad y transparencia. | OE1: Mantener el catastro rural actualizado, mediante la atención de las solicitudes de tramites y de inspecciones. |
| | | OE2: Diseñar un modelo de valoración predial urbana, acorde a los datos cualitativos y cuantitativos, con el propósito que se reduzca al máximo posible, la subjetividad de los procesos de valoración catastral. |
| | | OE3: Legalizar predios mostrencos del cantón Pedro Moncayo; así como regularizar áreas y linderos de predios en cuyos títulos de propiedad no constan. |

| | | | | | |
|--------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|--------------------|
| Seguimiento | HITOS DEL PROYECTO | | | | |
| | Para avance programático | | | Ejecución | |
| | Detalle | Medio de verificación | Pond. % | Unidad | Meta |
| | 1 | Gestionar la cancelación del 28% del convenio con el SIGTIERRAS Actualización del catastro rural. | Informe de pago | porcentaje | 100 |
| | 2 | Adquisición de equipos de oficina y adecuación de la Unidad de Legalización de tierras. | | porcentaje | 100 |
| | 3 | Actualización del avalúo urbano bienio 2019 - 2021 del CPM | Proyecto | porcentaje | 100 |
| | 6 | Depuración y actualización del catastro rural | Informe | porcentaje | 100 |
| | 7 | Depuración y actualización del catastro urbano | Informe | porcentaje | 100 |
| | 8 | Atención de trámites de legalización de tierras y otros | Informe | porcentaje | 100 |
| | 9 | Informes técnicos de avance y final de gestión LOTAIP | informes | Unidad | 13 |
| 100.00 | | | Avance | (%) | Fecha logro |
| | | | 90.00 | | |
| | | | 12.00 | x | 30/10/2019 |
| | | | 20.00 | x | 30/10/2019 |
| | | | 83.33 | x | 30/10/2019 |
| | | | 83.33 | x | 30/10/2019 |
| | | | 85.00 | x | 30/10/2019 |
| | | | 10.00 | x | 30/10/2019 |
| Avance financiero | | | Codificado | | |
| GAD PM | | | Inicial | Reforma | Ejecutado |
| | | | \$ 110,000.00 | 70,000.00 | - |

| | | | | |
|-----------------------------------------------|----------------|------------|---------------------|-------------------|
| Nivel de avance: | 53.16 % | Mes | Programático | Financiero |
| <p>Financiero -</p> <p>Programático 75.95</p> | | Enero | 3.72 | - |
| | | Febrero | 7.44 | - |
| | | Marzo | 11.15 | - |
| | | Abril | 14.87 | - |
| | | Mayo | 18.59 | - |
| | | Junio | 22.31 | - |
| | | Julio | 26.02 | - |
| | | Agosto | 36.00 | - |
| | | Septiembre | | - |
| | | Octubre | 53.16 | - |
| | | Noviembre | | - |
| | | Diciembre | | - |

| | | | |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------|
| Resumen narrativo: | | Actualizado por: | Fecha: |
| Enero, 2019: | <p>Avances:</p> <p>1). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral se avanza con el tratamiento de 262 trámites atendidos en esta dirección.</p> <p>2). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral se avanza con el tratamiento de 54 transferencias de dominio realizados mediante el software registro de la propiedad - Gad Pedro Moncayo</p> <p>3). En cuanto a la unidad de legalización de tierras se ha dado atención a 36 trámites: Borde superior de quebrada (2) cabidas y Linderos (33) excedente (1)</p> <p>4). Se ha implementado el software que se esta desarrollando para conexión con el registro de la propiedad. La cual esta en version de prueba BETA</p> <p>Problemas y soluciones implemetadas: No aplica</p> | Arq. Oscar Morocho Director de Avalúos y Catastros | 31/01/2019 |
| Febrero, 2019: | <p>Avances:</p> <p>1). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral se avanza con el tratamiento de 344 trámites atendidos en esta dirección.</p> <p>2). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral se avanza con el tratamiento de 30 transferencias de dominio realizados mediante el software registro de la propiedad - Gad Pedro Moncayo</p> <p>3). En cuanto a la unidad de legalización de tierras se ha dado atención a 52 trámites: Borde superior de quebrada (4) cabidas y Linderos (44) excedente (4)</p> <p>4). Se ha implementado el software que se esta desarrollando para conexión con el registro de la propiedad. La cual esta en version de prueba BETA</p> <p>Problemas y soluciones implemetadas: No aplica</p> | Arq. Oscar Morocho Director de Avalúos y Catastros | 28/02/2019 |
| Marzo, 2019: | <p>Avances:</p> <p>1). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral se avanza con el tratamiento de 271 trámites atendidos en esta dirección.</p> <p>2). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral se avanza con el tratamiento de 06 transferencias de dominio realizados mediante el software registro de la propiedad - Gad Pedro Moncayo</p> <p>3). En cuanto a la unidad de legalización de tierras se ha dado atención a 75 trámites: Borde superior de quebrada (14) cabidas y Linderos (58) excedente (3)</p> <p>4). Se ha implementado el software que se esta desarrollando para conexión con el registro de la propiedad. La cual esta en version de prueba BETA</p> <p>Problemas y soluciones implemetadas: No aplica</p> | Arq. Oscar Morocho Director de Avalúos y Catastros | 31/03/2019 |

| | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------|
| Abril, 2019: | <p>Avances:</p> <p>1). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral se avanza con el tratamiento de 400 trámites atendidos en esta dirección.</p> <p>2). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral se avanza con el tratamiento de 52 transferencias de dominio realizadas mediante el software registro de la propiedad - Gad Pedro Moncayo</p> <p>3). En cuanto a la unidad de legalización de tierras se ha dado atención a 42 trámites: Borde superior de quebrada (5) cabidas y Linderos (33) excedente (4)</p> <p>4). Se ha implementado el software que se esta desarrollando para conexión con el registro de la propiedad. La cual esta en version de prueba BETA</p> | Arq. Oscar Moracho Director de Avalúos y Catastros | 30/04/2019 |
| <p><u>Problemas y soluciones implemetadas:</u></p> | | | |
| Mayo, 2019: | <p>Avances:</p> <p>1). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral se avanza con el tratamiento de 318 trámites atendidos en esta dirección.</p> <p>2). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral se avanza con el tratamiento de 80 transferencias de dominio realizadas mediante el software registro de la propiedad - Gad Pedro Moncayo</p> <p>3). En cuanto a la unidad de legalización de tierras se ha dado atención a 17 trámites: Borde superior de quebrada (1) cabidas y Linderos (16) excedente (0)</p> <p>4). Se ha implementado el software que se esta desarrollando para conexión con el registro de la propiedad. La cual esta en version de prueba BETA</p> | Arq. Miguel Cisneros C. Director de Avalúos y Catastros | 31/05/2019 |
| <p><u>Problemas y soluciones implemetadas:</u></p> | | | |
| Junio, 2019: | <p>Avances:</p> <p>1). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral se avanza con el tratamiento de 258 trámites atendidos en esta dirección.</p> <p>2). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral se avanza con el tratamiento de 53 transferencias de dominio realizadas mediante el software registro de la propiedad - Gad Pedro Moncayo</p> <p>3). En cuanto a la unidad de legalización de tierras se ha dado atención a 57 trámites: Borde superior de quebrada (6) cabidas y Linderos (50) excedente (1)</p> <p>4). Se ha implementado el software que se esta desarrollando para conexión con el registro de la propiedad. La cual esta en version de prueba BETA</p> <p>5). Se a realizado la revisión de las carpetas que quedaron pendientes de la administracion anterior.</p> <p>6). Se ha incorporado al departamento 2 nuevos tecnicos al departamento.</p> | Arq. Miguel Cisneros C. Director de Avalúos y Catastros | 30/06/2019 |
| <p><u>Problemas y soluciones implemetadas:</u> NO APLICA.</p> | | | |
| Julio, 2019: | <p>Avances:</p> <p>1). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral se avanza con el tratamiento de 258 trámites atendidos en esta dirección.</p> <p>2). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral se avanza con el tratamiento de 24 transferencias de dominio realizadas mediante el software registro de la propiedad - Gad Pedro Moncayo</p> <p>3). En cuanto a la unidad de legalización de tierras se ha dado atención a 70 trámites: Borde superior de quebrada (16) cabidas y Linderos (51) excedente (3)</p> <p>4). Se han atendido a los contribuyentes según las solicitudes co 143 certificados de avalúos.</p> <p>5). Se ha realizado un informe de registro de arrendamiento.</p> | Arq. Miguel Cisneros C. Director de Avalúos y Catastros | 31/07/2019 |
| <p><u>Problemas y soluciones implemetadas:</u> NO APLICA</p> | | | |
| Agosto, 2019: | <p>Avances:</p> <p>1).La depuración y actualización del catatrose avanza con un total de 267 trámites urbanos y rurales, atendidos en esta dirección.</p> <p>2). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral se avanza con el tratamiento de 55 transferencias de dominio realizados en el presente mes.</p> <p>3). En cuanto a la unidad de legalización de tierras se ha dado atención a 77 trámites: Borde superior de quebrada (17) cabidas y Linderos (60)</p> <p>4). Se han atendido a los contribuyentes según las solicitudes con 100 certificados de avalúos.</p> | Arq. Miguel Cisneros C. Director de Avalúos y Catastros | 31/08/2019 |
| <p><u>Problemas y soluciones implemetadas:</u></p> | | | |
| Septiembre, 2019: | <p>Avances:</p> <p>1).La depuración y actualización del catatros se avanza con un total de 267 trámites urbanos y rurales, atendidos en esta dirección.</p> <p>2). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral se avanza con el tratamiento de 47 transferencias de dominio realizados en el presente mes.</p> <p>3). En cuanto a la unidad de legalización de tierras se ha dado atención a 45 trámites: Borde superior de quebrada (5) cabidas y Linderos (35) y bienes mostrencos (5)</p> <p>4). Se han atendido a los contribuyentes según las solicitudes con 115 certificados de avalúos.</p> | Arq. Miguel Cisneros C. Director de Avalúos y Catastros | 30/09/2019 |
| <p><u>Problemas y soluciones implemetadas:</u> Con la creación de la Unidad de Legalización de Tierras, se vio la necesidad prioritaria de equipar la misma, con equipos e instrumentos necesarios para desempeñar el trabajo necesario por lo que se destinó una partida presupuestaria para la compra de equipos de oficina y medición.</p> | | | |
| Octubre, 2019: | <p>Avances:</p> <p>1).La depuración y actualización del catatros se avanza con un total de 234 trámites urbanos y rurales, atendidos en esta dirección.</p> <p>2). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral se avanza con el tratamiento de 36 transferencias de dominio realizados en el presente mes.</p> <p>3). En cuanto a la unidad de legalización de tierras se ha dado atención a 41 trámites: Borde superior de quebrada (10) cabidas y Linderos (23) y bienes mostrencos (5)</p> <p>4). Se han atendido a los contribuyentes según las solicitudes con 127 certificados: certificados de avalúo (108), certificados de Bien inmueble (19).</p> | Arq. Miguel Cisneros C. Director de Avalúos y Catastros | 31/10/2019 |

Problemas y soluciones implemetadas: