



FICHA DE SEGUIMIENTO DEL PLAN



Programa	Infraestructura		
Plan	Depuración, Actualización y mantenimiento del Catastro urbano y rural		
Descripción del plan	Organizar y supervisar todas aquellas actividades que están relacionadas con el mantenimiento, actualización y ordenamiento de los predios urbanos y rurales del cantón Pedro Moncayo, con principios de calidad, responsabilidad y transparencia.	Objetivos	
		OE1: Mantener el catastro rural actualizado, mediante la atención de las solicitudes de tramites y de inspecciones.	
		OE2: Diseñar un modelo de valoración predial urbana, acorde a los datos cualitativos y cuantitativos, con el propósito que se reduzca al máximo posible, la subjetividad de los procesos de valoración catastral.	
		OE3: Legalizar predios mostrencos del cantón Pedro Moncayo; así como regularizar áreas y linderos de predios en cuyos títulos de propiedad no constan.	

Seguimiento	HITOS DEL PROYECTO							
	Para avance programático							
	Detalle	Medio de verificación	Pond. %	Ejecución				
				Unidad	Meta	Avance	(%)	Fecha logro
	1	Gestionar la cancelación del 28% del convenio con el SIGTIERRAS Actualización del catastro rural.	Informe de pago	40,00	porcentaje	100	90,00	
	2	Adquisición de equipos de oficina y adecuación de la Unidad de Legalización de tierras.		5,00	porcentaje	100	10,00	x 30/09/2019
	3	Actualización del avalúo urbano bienio 2019 - 2021 del CPM	Proyecto	10,00	porcentaje	100	15,00	
	6	Depuración y actualización del catastro rural	Informe	15,00	porcentaje	100	75,00	x 30/09/2019
	7	Depuración y actualización del catastro urbano	Informe	15,00	porcentaje	100	75,00	x 30/09/2019
	8	Atención de trámites de legalización de tierras y otros	Informe	10,00	porcentaje	100	75,00	x 30/09/2019
9	Informes técnicos de avance y final de gestión LOTAIP	informes	5,00	Unidad	13	9,00	x 30/09/2019	
Avance financiero			Codificado					
			Inicial	Reforma		Ejecutado		
GAD PM		\$	110.000,00	70.000,00			-	

Nivel de avance:	50,02 %	Mes	Programático	Financiero	
<p>Financiero -</p> <p>Programático 71,46</p>		Enero	3,72	-	
			Febrero	7,44	-
			Marzo	11,15	-
			Abril	14,87	-
			Mayo	18,59	-
			Junio	22,31	-
			Julio	26,02	-
			Agosto	36,00	-
			Septiembre		
			Octubre		
			Noviembre		
			Diciembre		

Resumen narrativo:		Actualizado por:	Fecha:
Enero, 2019:	<p>Avances:</p> <p>1). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral se avanza con el tratamiento de 262 trámites atendidos en esta dirección.</p> <p>2). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral se avanza con el tratamiento de 54 transferencias de dominio realizados mediante el software registro de la propiedad - Gad Pedro Moncayo</p> <p>3). En cuanto a la unidad de legalización de tierras se ha dado atención a 36 trámites: Borde superior de quebrada (2) cabidas y linderos (33) excedente (1)</p> <p>4). Se ha implementado el software que se esta desarrollando para conexión con el registro de la propiedad. La cual esta en version de prueba BETA</p> <p>Problemas y soluciones implemetadas: No aplica</p>	Arq. Oscar Morocho Director de Avalúos y Catastros	31/01/2019
Febrero, 2019:	<p>Avances:</p> <p>1). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral se avanza con el tratamiento de 344 trámites atendidos en esta dirección.</p> <p>2). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral se avanza con el tratamiento de 30 transferencias de dominio realizados mediante el software registro de la propiedad - Gad Pedro Moncayo</p> <p>3). En cuanto a la unidad de legalización de tierras se ha dado atención a 52 trámites: Borde superior de quebrada (4) cabidas y linderos (44) excedente (4)</p> <p>4). Se ha implementado el software que se esta desarrollando para conexión con el registro de la propiedad. La cual esta en version de prueba BETA</p> <p>Problemas y soluciones implemetadas: No aplica</p>	Arq. Oscar Morocho Director de Avalúos y Catastros	28/02/2019
Marzo, 2019:	<p>Avances:</p> <p>1). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral se avanza con el tratamiento de 271 trámites atendidos en esta dirección.</p> <p>2). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral se avanza con el tratamiento de 06 transferencias de dominio realizados mediante el software registro de la propiedad - Gad Pedro Moncayo</p> <p>3). En cuanto a la unidad de legalización de tierras se ha dado atención a 75 trámites: Borde superior de quebrada (14) cabidas y linderos (58) excedente (3)</p> <p>4). Se ha implementado el software que se esta desarrollando para conexión con el registro de la propiedad. La cual esta en version de prueba BETA</p> <p>Problemas y soluciones implemetadas: No aplica</p>	Arq. Oscar Morocho Director de Avalúos y Catastros	31/03/2019

Abril, 2019:	<p>Avances:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral se avanza con el tratamiento de 400 trámites atendidos en esta dirección. 2). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral se avanza con el tratamiento de 52 transferencias de dominio realizados mediante el software registro de la propiedad - Gad Pedro Moncayo 3). En cuanto a la unidad de legalización de tierras se ha dado atención a 42 trámites: Borde superior de quebrada (5) cabidas y linderos (33) excedente (4) 4). Se ha implementado el software que se esta desarrollando para conexión con el registro de la propiedad. La cual esta en version de prueba BETA <p>Problemas y soluciones implemetadas:</p>	Arq. Oscar Morocho Director de Avalúos y Catastros	30/04/2019
Mayo, 2019:	<p>Avances:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral se avanza con el tratamiento de 318 trámites atendidos en esta dirección. 2). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral se avanza con el tratamiento de 80 transferencias de dominio realizados mediante el software registro de la propiedad - Gad Pedro Moncayo 3). En cuanto a la unidad de legalizacion de tierras se ha dado atención a 17 trámites: Borde superior de quebrada (1) cabidas y linderos (16) excedente (0) 4). Se ha implementado el software que se esta desarrollando para conexión con el registro de la propiedad. La cual esta en version de prueba BETA <p>Problemas y soluciones implemetadas:</p>	Arq. Miguel Cisneros C. Director de Avalúos y Catastros	31/05/2019
Junio, 2019:	<p>Avances:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral se avanza con el tratamiento de 258 trámites atendidos en esta dirección. 2). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral se avanza con el tratamiento de 53 transferencias de dominio realizados mediante el software registro de la propiedad - Gad Pedro Moncayo 3). En cuanto a la unidad de legalizacion de tierras se ha dado atención a 57 trámites: Borde superior de quebrada (6) cabidas y linderos (50) excedente (1) 4). Se ha implementado el software que se esta desarrollando para conexión con el registro de la propiedad. La cual esta en version de prueba BETA 5). Se a realizado la revisión de las carpetas que quedaron pendientes de la administracion anterior. 6). Se ha incorporado al departamento 2 nuevos tecnicos al departamento. <p>Problemas y soluciones implemetadas: NO APLICA</p>	Arq. Miguel Cisneros C. Director de Avalúos y Catastros	30/06/2019
Julio, 2019:	<p>Avances:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral se avanza con el tratamiento de 258 trámites atendidos en esta dirección. 2). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral se avanza con el tratamiento de 24 transferencias de dominio realizados mediante el software registro de la propiedad - Gad Pedro Moncayo 3). En cuanto a la unidad de legalizacion de tierras se ha dado atención a 70 trámites: Borde superior de quebrada (16) cabidas y linderos (51) excedente (3) 4). Se han atendido a los contribuyectes según las solicitudes co 143 certificados de avalúos. 5). Se ha realizado un informe de registro de arrendamiento. <p>Problemas y soluciones implemetadas: NO APLICA</p>	Arq. Miguel Cisneros C. Director de Avalúos y Catastros	31/07/2019
Agosto, 2019:	<p>Avances:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1).La depuración y actualizacion del catsatrose avanza con un total de 267 trámites urbanos y rurales, atendidos en esta dirección. 2). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral se avanza con el tratamiento de 55 transferencias de dominio realizados en el presente mes. 3). En cuanto a la unidad de legalizacion de tierras se ha dado atención a 77 trámites: Borde superior de quebrada (17) cabidas y linderos (60) 4). Se han atendido a los contribuyectes según las solicitudes con 100 certificados de avalúos. <p>Problemas y soluciones implemetadas:</p>	Arq. Miguel Cisneros C. Director de Avalúos y Catastros	31/08/2019
Septiembre, 2019:	<p>Avances:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1).La depuración y actualización del catsatros se avanza con un total de 267 trámites urbanos y rurales, atendidos en esta dirección. 2). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral se avanza con el tratamiento de 47 transferencias de dominio realizados en el presente mes. 3). En cuanto a la unidad de legalizacion de tierras se ha dado atención a 45 trámites: Borde superior de quebrada (5) cabidas y linderos (35) y bienes mostrencos (5) 4). Se han atendido a los contribuyectes según las solicitudes con 115 certificados de avalúos. <p>Problemas y soluciones implemetadas: Con la creacion de la Unidad de Legalizacion de Tierras, se vio la necesidad prioritaria de equipar la misma, con equipos e instrumentos necesarios para desempeñar el trabajo necesario por lo que se destinó una partida presupuestaria para la compra de equipos de oficina y medicion.</p>	Arq. Miguel Cisneros C. Director de Avalúos y Catastros	31/09/2019