



## SOLICITUD

### CERTIFICACIÓN Y RECTIFICACIÓN DE CABIDAS Y LINDEROS

Tabacundo, Fecha: (día) \_\_\_\_ (mes) \_\_\_\_ (año) \_\_\_\_

**ARQ. MIGUEL JAVIER CISNEROS CAHUEÑAS**  
**DIRECTOR GESTIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS**  
**DEL GAD PEDRO MONCAYO**

#### PRESENTE.

De mi consideración.

Yo \_\_\_\_\_ con número de cédula \_\_\_\_\_ de estado civil \_\_\_\_\_ propietario/a del inmueble, solicito muy comedidamente autorice a quien corresponda, se dé trámite de Cabidas y Linderos de la propi ubicada en el Sector/Barrio denominado \_\_\_\_\_, parroquia \_\_\_\_\_, cantón Pedro Moncayo.

Con clave/s catastral/es: \_\_\_\_\_

ZONA: URBANA  RURAL

#### Motivos de solicitud:

- Cuando existan escrituras, en las que no se hace constar el área ni las dimensiones en sus linderos, únicamente se cuenta colindantes.
- En los casos de remanentes, que no se hacen constar el área ni dimensiones en sus linderos.
- Cuando existan dimensiones en linderos pero no conste superficie.
- Cuando exista superficie, pero no determine las dimensiones en linderos.
- Cuando se haga constar superficie y dimensiones en sus linderos, pero existe error de digitación, en el texto de la escritura, planos e informes.
- Cuando el predio se divide forzosamente por paso de vías o canal de riego.
- En caso de que existan incoherencias en escrituras, como son errores de dimensiones, en orientación, en áreas, y cuando estén dentro del margen de error técnico admisible

Por la favorable atención a este pedido quedamos de usted muy agradecidos.


Atentamente

**(Adjuntar firmas de todos los propietarios con número de cédula)**

-----  
Firma del propietario  
CI: \_\_\_\_\_

Teléfono/s: \_\_\_\_\_

Dirección domiciliaria exacta: \_\_\_\_\_

 (022) 3850960

 [www.pedromoncayo.gob.ec](http://www.pedromoncayo.gob.ec)

 Calle Sucre No. 981 (Parque Central)





GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN  
**PEDRO MONCAYO**  
*Moderno y Turístico*

FORMULARIO DE CERTIFICACIÓN Y/O RECTIFICACIÓN DE CABIDAS Y LINDEROS

**Área inicial de título inscrito (Escritura Pública)** \_\_\_\_\_  
**Área de levantamiento topográfico** \_\_\_\_\_  
**Diferencia existente** \_\_\_\_\_

Declaro bajo juramento, bajo prevenciones del artículo 270 del CODIGO ORGANICO INTEGRAL PENAL (COIP) que los datos aquí consignados son reales y que el objeto del presente tramite de Certificación y/o Rectificación de Cabidas y Linderos-términos establecidos en el Título III, artículo 3 de la Reforma a la Ordenanza Sustitutiva que Reglamenta el Plan Físico y Ordenamiento del Cantón Pedro Moncayo, sancionada el 17 de marzo del 2016. Con la certificación y/o rectificación de cabidas y linderos que se pretende aprobar no se perjudica a terceros ni al GAD Municipal de Pedro Moncayo.

Autorizo al GAD Municipal de Pedro Moncayo a realizar las verificaciones necesarias de la información presentada.

**Atentamente**

\_\_\_\_\_  
**Firma del propietario/s**



(022) 3836560



[www.pedromoncayo.gob.ec](http://www.pedromoncayo.gob.ec)



Calle Sucre No. 981 (Parque Central)



**Pedro Moncayo**  
Capital Mundial de la Rosa