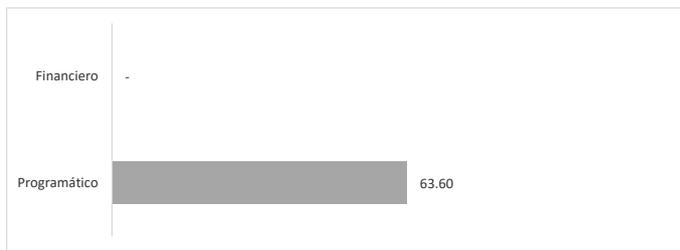


|                             |   |  |  |   |  |  |
|-----------------------------|---|--|--|---|--|--|
| <b>Programa</b>             | Depuración, actualización y mantenimiento del Catastro urbano y rural   |  |  |   |  |  |
| <b>Meta del PDOT</b>        | Al 2019 se depura, actualiza y mantiene 21000 predios del catastro urbano y rural del cantón Pedro Moncayo  |  |  |   |  |  |
| <b>Plan</b>                 | Depuración, actualización y mantenimiento del Catastro urbano y rural   |  |  |   |  |  |
| <b>Descripción del plan</b> | Organizar y supervisar todas aquellas actividades que están relacionadas con el mantenimiento, actualización y ordenamiento de los predios urbanos y rurales del cantón Pedro Moncayo, con principios de calidad, responsabilidad y transparencia, en cumplimiento al literal i) Elaborar y administrar los catastros inmobiliarios urbanos y rurales del COOTAD. |  |  |   |  |  |
|                             |   |  |  | <b>Objetivos</b>  |  |  |
|                             |   |  |  | OE1: Mantener el catastro rural actualizado, mediante la atención de las solicitudes de trámites y de inspecciones.   |  |  |
|                             |   |  |  | OE2: Diseñar un modelo de valoración predial urbana, acorde a los datos cualitativos y cuantitativos, con el propósito que se reduzca al máximo posible, la subjetividad de los procesos de valoración catastral. |  |  |
|                             | OE3: Legalizar predios mostrencos del cantón Pedro Moncayo; así como regularizar áreas y linderos de predios en cuyos títulos de propiedad no constan.  |  |  |   |  |  |
|                             | OE4: Implementar de la Metodología de valoración de suelo y edificaciones del sector urbano del cantón Pedro Moncayo, para el bienio 2020-2021  |  |  |   |  |  |

|                                 |   |                                       |  |                |                   |             |                |            |                    |
|---------------------------------|---|---------------------------------------|--|----------------|-------------------|-------------|----------------|------------|--------------------|
| <b>Seguimiento</b>              |   |                                       |  |                |                   |             |                |            |                    |
| <b>HITOS DEL PROYECTO</b>       |   |                                       |  |                |                   |             |                |            |                    |
| <b>Para avance programático</b> |   |                                       |  |                | <b>Ejecución</b>  |             |                |            |                    |
| <b>Detalle</b>                  |   | <b>Medio de verificación</b>          |  | <b>Pend. %</b> | <b>Unidad</b>     | <b>Meta</b> | <b>Avance</b>  | <b>(%)</b> | <b>Fecha logro</b> |
| 1                               | Diseño e implementación de la Metodología de valoración de suelo y edificaciones del sector urbano del cantón Pedro Moncayo, para el bienio 2020-2021 | Proyecto                              |  | 15.00          | Unidad            | 1           | 45.00          | x          | 31/5/2020          |
| 2                               | Diseño y gestión de TDR's y procesos contractuales de los requerimientos de la unidad de avalúos y catastros  | TDR's<br>Informes<br>AER<br>Catastros |  | 15.00          | porcentaje        | 100         | 100.00         | x          | 31/5/2020          |
| 3                               | Gestionar la cancelación del 100% del convenio con el SIGTIERRAS Actualización del catastro rural.  | Informe de pago                       |  | 15.00          | porcentaje        | 100         | 85.00          | x          | 31/5/2020          |
| 4                               | Actualización del avalúo de los predios urbanos del cantón Pedro Moncayo para el bienio 2020 - 2021   | Proyecto                              |  | 15.00          | porcentaje        | 100         | 30.00          | x          | 31/5/2020          |
| 6                               | Depuración y actualización del catastro rural   | Informe                               |  | 10.00          | porcentaje        | 100         | 41.67          | x          | 31/5/2020          |
| 7                               | Depuración y actualización del catastro urbano  | Informe                               |  | 10.00          | porcentaje        | 100         | 41.67          | x          | 31/5/2020          |
| 8                               | Atención de trámites de legalización de tierras y otros   | Informe                               |  | 10.00          | porcentaje        | 100         | 41.67          | x          | 31/5/2020          |
| 9                               | Informes técnicos de avance y final de gestión del Plan - LOTAIP  | informes                              |  | 10.00          | Unidad            | 13          | 5.00           | x          | 31/5/2020          |
|                                 |   |                                       |  | 100.00         |                   |             |                |            |                    |
| <b>Avance financiero</b>        |   |                                       |  |                | <b>Codificado</b> |             |                |            |                    |
|                                 |   |                                       |  |                | <b>Inicial</b>    |             | <b>Reforma</b> |            | <b>Ejecutado</b>   |
| GAD PM                          |   |                                       |  |                | \$                | 85,100.00   |                | 85,100.00  | -                  |

**Nivel de avance:** **44.52 %**



| Mes        | Programático | Financiero |
|------------|--------------|------------|
| Enero      | 25.58        | -          |
| Febrero    | 38.02        | -          |
| Marzo      | 44.01        | -          |
| Abril      | 49.83        | -          |
| Mayo       | 63.60        | -          |
| Junio      | -            | -          |
| Julio      | -            | -          |
| Agosto     | -            | -          |
| Septiembre | -            | -          |
| Octubre    | -            | -          |
| Noviembre  | -            | -          |
| Diciembre  | -            | -          |

|   |  |                  |
|---|--|------------------|
| <b>Resumen narrativo:</b>   | <b>Actualizado por:</b>  | <b>Fecha:</b>    |
| <p>Enero, 2020:</p> <p><b>Avances:</b></p> <p>1). Se avanza con la gestión y se cuenta con el presupuesto económico para cancelar a SIGTIERRAS, por la actualización catastral rural.</p> <p>2). Se ha presentado a las diferentes direcciones el Diseño de Proyecto y TDR, para su revisión y seguir con el Proceso Precontractual para la Contratación de consultoría.</p> <p>3). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral rural; se avanza con la actualización de 169 trámites: 44 predios, (39 actualizaciones de datos generales, 3 fraccionamientos, 2 reavalúos); 14 transferencias de dominio, 98 certificados de avalúo y 13 tasas administrativas (puntos de coordenadas, impresión de fichas catastrales, impresiones);</p> <p>4). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral urbano; se avanza con la actualización de 71 trámites: 27 predios, (22 actualizaciones de datos generales, 3 fraccionamientos, 2 reavalúos); 5 transferencias de dominio, 31 certificados de avalúo y 8 tasas administrativas (puntos de coordenadas, impresión de fichas catastrales, impresiones);</p> <p>5). En cuanto a la unidad de legalización de tierras se ha dado atención a 25 trámites urbano y rural: 5 Borde superior de quebrada, 18 cabidas y Linderos, 00 excedente mostrencos, 2 bienes</p> <p><b>Problemas y soluciones implementadas:</b><br/>No aplica</p> | <p>Arq. Miguel Cisneros C.<br/>Director de Avalúos y Catastros</p> | <p>29/2/2020</p> |

|   |  |   |                  |
|---|--|---|------------------|
| <p>Febrero, 2020:</p>   | <p><b>Avances:</b><br/> <b>1).</b> Se avanza con la gestión y se cuenta con el presupuesto económico para cancelar a SIGTIERRAS, por la actualización catastral rural.<br/> <b>2).</b> En cuánto a la actualización del avalúo urbano, se encuentra en el proceso Precontractual para la Contratación de consultoría.<br/> <b>3).</b> En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral rural; se avanza con la actualización de 143 trámites:<br/> 36 predios, (31 actualizaciones de datos generales , 5 fraccionamientos/unificaciones, 0 reavalúos); 17 transferencias de dominio, 83 certificados de avalúo y 7 tasas administrativas ( puntos de coordenadas, impresion de fichas catastrales, impresiones);<br/> <b>4).</b> En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral urbano; se avanza con la actualización de 57 trámites:<br/> 22 predios, (18 actualizaciones de datos generales , 2 fraccionamientos, 2 reavalúos); 1 transferencias de dominio, 33 certificados de avalúo y 8 tasas administrativas ( puntos de coordenadas, impresion de fichas catastrales, impresiones);<br/> <b>5).</b> En cuanto a la unidad de legalizacion de tierras se ha dado la siguiente atención de trámites urbano y rural: 15 Borde superior de quebrada 46 cabidas y Linderos, ( 31 trámites rurales y 15 trámites urbanos) excedente 4 bienes mostrencos.<br/> 3 adjudicaciones.<br/> 25 Resoluciones Administrativas.</p> | <p>Arq. Miguel Cisneros C.<br/> Director de Avalúos y Catastros</p> | <p>29/2/2020</p> |
| <p><b>Problemas y soluciones implemetadas:</b><br/> No aplica</p>   |  |   |                  |
| <p>Marzo, 2020:</p>   | <p><b>Avances:</b><br/> <b>1).</b> En cuánto a la actualización del avalúo urbano, se encuentra concluido el proceso Precontractual para la Contratación de consultoría.<br/> <b>2).</b> En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral rural; se avanza con la actualización de 52 trámites:<br/> 29 predios, (23 actualizaciones de datos generales , 6 fraccionamientos/unificaciones, 0 reavalúos); 23 transferencias de dominio, 67 certificados de avalúo y 14 tasas administrativas ( puntos de coordenadas, impresion de fichas catastrales, impresiones);<br/> <b>3).</b> En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral urbano; se avanza con la actualización de 11 trámites:<br/> 10 predios, (10 actualizaciones de datos generales , 0 fraccionamientos, 0 reavalúos); 1 transferencias de dominio, 23 certificados de avalúo y 3 tasas administrativas ( puntos de coordenadas, impresion de fichas catastrales, impresiones);<br/> <b>4).</b> En cuanto a la unidad de legalizacion de tierras se ha dado la siguiente atención de trámites urbano y rural: 8 Borde superior de quebrada 57 cabidas y Linderos, 4 excedente mostrencos, 1 bienes 112 adjudicaciones.<br/> 25 Resoluciones Administrativas.</p>   | <p>Arq. Miguel Cisneros C.<br/> Director de Avalúos y Catastros</p> | <p>31/3/2020</p> |
| <p><b>Problemas y soluciones implemetadas:</b><br/> 1.</p>  |  |   |                  |
| <p>Abril, 2020:</p>   | <p><b>Avances:</b><br/> <b>1).</b> Debido a la emergencia sanitaria mundial, durante el mes de abril, no se reciben solicitudes de tramites en la Unidad del Catastro Urbano y Rural de la Direccion de Avaluos y Catastros, por lo que no se evidencia tramites o solicitudes realizados. se despachan tramites rezagados del mes anterior.<br/> <b>2).</b> En cuanto a la unidad de legalizacion de tierras se despachan tramites rezagados del mes anterior.:<br/> 3 Borde superior de quebrada<br/> 11 cabidas y Linderos.</p>   | <p>Arq. Miguel Cisneros C.<br/> Director de Avalúos y Catastros</p> | <p>30/4/2020</p> |
| <p><b>Problemas y soluciones implemetadas:</b></p>  |  |   |                  |
| <p>Mayo, 2020:</p>  | <p><b>Avances:</b><br/> <b>1).</b> En cuánto a la actualización del avalúo urbano, se encuentra con un compromiso contractual y para la ejecución del proyecto.<br/> <b>2).</b> En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral rural; se avanza con la actualización de 5 trámites:<br/> 4 predios, (3 actualizaciones de datos generales, 1 fraccionamiento); 1 transferencia de dominio, 15 certificados de avalúo .<br/> <b>3).</b> En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral urbano; se avanza con la actualización de 2 trámites:<br/> 3 predios, (2 actualizaciones de datos generales , 1 fraccionamientos, 0 reavalúos); 1 transferencias de dominio, 9 certificados de avalúo y<br/> <b>4).</b> En cuanto a la unidad de legalizacion de tierras se ha dado la siguiente atención de trámites urbano y rural:<br/> 2 Borde superior de quebrada, 23 cabidas y Linderos,<br/> 0 excedente<br/> 0 bienes mostrencos.<br/> 0 adjudicaciones.<br/> 20 Resoluciones Administrativas.</p>  | <p>Arq. Miguel Cisneros C.<br/> Director de Avalúos y Catastros</p> | <p>31/5/2020</p> |
| <p><b>Problemas y soluciones implemetadas:</b><br/> Debido a la emergencia sanitaria mundial, durante el mes de mayo, se reciben solicitudes de tramites en la Unidad del Catastro Urbano y Rural de la Direccion de Avaluos y Catastros, a partir del lunes 18 de mayo por lo que se evidencian los tramites desde esta fecha.</p> |  |   |                  |