



ACTA N° 203- 2022

De la sesión extraordinaria del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Pedro Moncayo.

En la ciudad de Tabacundo Cabecera del cantón Pedro Moncayo, a los doce días del mes de diciembre del dos mil veinte y dos, siendo las quince horas treinta minutos, convocados por el señor Virgilio Andrango Cuascota, Alcalde del cantón Pedro Moncayo, quien preside la sesión, se reúnen en sesión extraordinaria de Concejo, la señora y señores Concejales, Ing. Edgar Ramiro Alcocer Pujota Vicealcalde, Lcdo. José Alejandro Cabascango Alemán, Ing. Luis Miguel Campos Maldonado; señor Luis Muñoz; Msc. Miryam Jeaneth Rodríguez Nicolalde; concurren los señores Directores Departamentales; Ab. Enrique Aucancela, Director de Planificación Institucional y Cooperación; Ing. Cristina Jácome, Asesora; Arq. Andrea Araujo, Directora de Planificación y Ordenamiento Territorial; Arq. Miguel Cisneros, Director de Avalúos y Catastros; Ing. Marcelo Gonzales, Director de Obras Públicas; Ing. Darío Cabascango, Director de Gestión Ambiental; Lcda. Regina Espinoza, Directora de Gestión de Desarrollo Económico, Turismo y Cultura; Lcda. María José Pinos, Directora de la Unidad de Comunicación; Mgtr. Rodrigo Pinango, Procurador Síndico; actúa como Secretaria General, la Ab. Liliana Navarrete Cumbal.

Señor Alcalde, señores Concejales, señoras y señores Directores, buenas tardes en este momento vamos a dar inicio a la sesión del Concejo Municipal del cantón Pedro Moncayo, por favor señora Secretaria, sírvase constatar el quorum reglamentario.

Señora Secretaria, permítame informarle señor Alcalde, que contamos con el quórum reglamentario para esta sesión extraordinaria de Concejo Municipal.

Señor Alcalde, existiendo el quórum reglamentario, sírvase poner a consideración el orden del día por favor.

ORDEN DEL DÍA:

1.- DECLARAR COMO BIEN MOSTRENCO Y ADJUDICAR A FAVOR DEL SEÑOR JESÚS FROILAN ANDAGOYA COYAGO SOLTERO, EL ÁREA ESPECIFICADA CON CLAVE CATASTRAL 170453010307002000, UBICADO EN EL SECTOR CENTRO, PARROQUIA TOCACHI, DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO.

2.- DECLARAR COMO BIEN MOSTRENCO Y ADJUDICAR A FAVOR DE LOS SEÑORES BERTHA JIMENA PIEDRA PIEDRA Y JOSÉ RAFAEL CADENA VIZCAINO, EL ÁREA ESPECIFICADA CON CLAVE CATASTRAL 170453010305002000, UBICADO EN EL SECTOR CENTRO, PARROQUIA TOCACHI, DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO.

- 3.- DECLARAR COMO BIEN MOSTRENCO Y ADJUDICAR A FAVOR DE LOS SEÑORES WILLIAM GUILLERMO BRACERO Y LOURDES EMPERATRIZ JACOME MORENO, EL ÁREA ESPECIFICADA CON CLAVE CATASTRAL 170453010305003000, UBICADO EN EL SECTOR CENTRO, PARROQUIA TOCACHI, DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO.
- 4.- DECLARAR COMO BIEN MOSTRENCO Y ADJUDICAR A FAVOR DE LA SEÑORA MARÍA DOMITILA GALLEGOS LASSO, EL ÁREA ESPECIFICADA CON CLAVE CATASTRAL 170453010305004000, UBICADO EN EL SECTOR CENTRO, PARROQUIA TOCACHI, DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO.
- 5.- DECLARAR COMO BIEN MOSTRENCO Y ADJUDICAR A FAVOR DE LOS SEÑORES MARÍA BLANCA CRIOLLO Y SEGUNDO ZOILO TUQUEREZ CHICAISA, EL ÁREA ESPECIFICADA CON CLAVE CATASTRAL 170453010305005000, UBICADO EN EL SECTOR CENTRO, PARROQUIA TOCACHI, DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO.
- 6.- DECLARAR COMO BIEN MOSTRENCO Y ADJUDICAR A FAVOR DE LA SEÑORA MARÍA ANGELINA ANDAGOYA COYAGO, EL ÁREA ESPECIFICADA CON CLAVE CATASTRAL 170453010305006000, UBICADO EN EL SECTOR CENTRO, PARROQUIA TOCACHI, DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO.
- 7.- DECLARAR COMO BIEN MOSTRENCO Y ADJUDICAR A FAVOR DE LA SEÑORA MARÍA DOMITILA GALLEGOS LASSO, EL ÁREA ESPECIFICADA CON CLAVE CATASTRAL 170453010306002000, UBICADO EN EL SECTOR CENTRO, PARROQUIA TOCACHI, DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO.
- 8.- DECLARAR COMO BIEN MOSTRENCO Y ADJUDICAR A FAVOR DE LOS SEÑORES MARÍA CONSUELO LASSO Y SEGUNDO FRANCISCO GALLEGOS ANDAGOYA, EL ÁREA ESPECIFICADA CON CLAVE CATASTRAL 170453010306003000, UBICADO EN EL SECTOR CENTRO, PARROQUIA TOCACHI, DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO.
- 9.- DECLARAR COMO BIEN MOSTRENCO Y ADJUDICAR A FAVOR DE LOS SEÑORES PASTOR RAMIRO BARAJA GALLEGOS Y JAQUELINE DEL ROSARIO CARDENAS, EL ÁREA ESPECIFICADA CON CLAVE CATASTRAL 170453010308001000, UBICADO EN EL SECTOR CENTRO, PARROQUIA TOCACHI, DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO.
- 10.- DECLARAR COMO BIEN MOSTRENCO Y ADJUDICAR A FAVOR DE LOS SEÑORES JOSÉ MARTÍN GALLEGOS LASSO Y ROSA ELENA ESPINOZA CUZCO, EL ÁREA ESPECIFICADA CON CLAVE CATASTRAL 170453010308002000, UBICADO EN EL SECTOR CENTRO, PARROQUIA TOCACHI, DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO.
- 11.- DECLARAR COMO BIEN MOSTRENCO Y ADJUDICAR A FAVOR DE LOS SEÑORES JOSÉ DOMINGO SINCHE GALLEGOS Y SONIA CARMITA MEJÍA TIPAZ, EL ÁREA ESPECIFICADA CON CLAVE CATASTRAL 170453010308004000, UBICADO EN EL SECTOR CENTRO, PARROQUIA TOCACHI, DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO.



12.- DECLARAR COMO BIEN MOSTRENCO Y ADJUDICAR A FAVOR DEL SEÑOR ANGEL GUSTAVO GALLEGOS LASSO, EL ÁREA ESPECIFICADA CON CLAVE CATASTRAL 170453010308005000, UBICADO EN EL SECTOR CENTRO, PARROQUIA TOCACHI, DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO.

13.- DECLARAR COMO BIEN MOSTRENCO Y ADJUDICAR A FAVOR DE LOS SEÑORES ANGELICO ALCIBIADES CARDENAS Y MARÍA ELVIRA LUNA ANDRADE, EL ÁREA ESPECIFICADA CON CLAVE CATASTRAL 170453010308006000, UBICADO EN EL SECTOR CENTRO, PARROQUIA TOCACHI, DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO.

14.- DECLARAR COMO BIEN MOSTRENCO Y ADJUDICAR A FAVOR DEL SEÑOR JOSÉ MARTIN GALLEGOS LASSO, EL ÁREA ESPECIFICADA CON CLAVE CATASTRAL 170453010308007000, UBICADO EN EL SECTOR CENTRO, PARROQUIA TOCACHI, DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO.

15.- DECLARAR COMO BIEN MOSTRENCO Y ADJUDICAR A FAVOR DE LA SEÑORA MARTHA VERONICA SIMBAÑA ESPINOSA, EL ÁREA ESPECIFICADA CON CLAVE CATASTRAL 170453010307001000, UBICADO EN EL SECTOR CENTRO, PARROQUIA TOCACHI, DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO.

16.- DECLARAR COMO BIEN MOSTRENCO Y ADJUDICAR A FAVOR DEL SEÑOR JOSÉ MARTIN GALLEGOS LASSO Y ROSA ELENA ESPINOZA CUZCO, EL ÁREA ESPECIFICADA CON CLAVE CATASTRAL 170453010307003000, UBICADO EN EL SECTOR CENTRO, PARROQUIA TOCACHI, DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO.


17.- DECLARAR COMO BIEN MOSTRENCO Y ADJUDICAR A FAVOR DE LA SEÑORITA GABRIELA NOEMI CRIOLLO CRIOLLO, EL ÁREA ESPECIFICADA CON CLAVE CATASTRAL 170453010304007000, UBICADO EN EL SECTOR CENTRO, PARROQUIA TOCACHI, DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO.

18.- DECLARAR COMO BIEN MOSTRENCO Y ADJUDICAR A FAVOR DE LA SEÑORA ADRIANA NOEMI PIEDRA GALLEGOS, EL ÁREA ESPECIFICADA CON CLAVE CATASTRAL 170453010306001000, UBICADO EN EL SECTOR CENTRO, PARROQUIA TOCACHI, DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO.


Señor Alcalde, está a consideración el orden del día, tiene la palabra señor Vicealcalde Ing. Edgar Alcocer.

Señor Vicealcalde, Ing. Edgar Ramiro Alcocer Pujota, muchas gracias señor Alcalde, buenas tardes compañera y compañeros Concejales, señor Procurador Síndico, Secretaría, señores Directores, los compañeros moradores de Tocachi sean bienvenidos, mociono que se apruebe el orden del día.

Señor Alcalde, quien apoya la moción

 (02) 3836560 **Señor Concejal, Ing. Luis Miguel Campos Maldonado**, yo le apoyo señor Alcalde.

 www.pedromoncayo.gob.ec

 Calle Sucre No. 981 (Parque Central)

Señor Alcalde, sírvase tomar votación por favor.

Señora Secretaria, procede a tomar votación.

Señor Vicealcalde, Ing. Edgar Ramiro Alcocer Pujota, a favor de la moción.

Señor Concejal, Lcdo. José Alejandro Cabascango Alemán, a favor de la moción.

Señor Concejal, Ing. Luis Miguel Campos Maldonado, a favor de la moción

Señor Concejal, Sr. Luis Alfonso Muñoz, a favor de la moción.

Señora Concejala, Msc. Miryam Jeaneth Rodríguez Nicolalde, a favor de la moción.

Señor Alcalde, a favor de la moción.

Señora Secretaria, por unanimidad se aprueba el orden del día señor Alcalde.

Señor Alcalde, una vez que ha sido aprobada por una unanimidad el orden del día, sírvase dar lectura al primer punto del mismo por favor.

PRIMER PUNTO: DECLARAR COMO BIEN MOSTRENCO Y ADJUDICAR A FAVOR DEL SEÑOR JESÚS FROILAN ANDAGOYA COYAGO SOLTERO, EL ÁREA ESPECIFICADA CON CLAVE CATASTRAL 170453010307002000, UBICADO EN EL SECTOR CENTRO, PARROQUIA TOCACHI, DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO.

Señora Secretaria, procedo a dar lectura el informe emitido por la Comisión N° 044-CDC-GADMPPM-2022, el mismo que se adjunta; y, adjunto a ello se ha remitido el memorando N° 745-DGP-GAD-MCPM-2022, de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial; memorando N° 1091-2022 DAYC-GADMPPM, de la Dirección de Avalúos y Catastros; y, el informe Jurídico Nro.: GADMPPM-PS-2022-249-I, emitido por el Procurador Síndico.



GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO

Moderno, Turístico y Productivo
ALCALDÍA 2019 - 2023



PEDRO MONCAYO

INFORME N° 041-UIR-GAD-MPM-2022

DE COMISIÓN DESARROLLO CANTONAL

PARA: Sr. Virgilio Andrango C.
ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO
MONCAYO

ASUNTO: INFORME SOBRE LA SOLICITUD DE DECLARATORIA DEL BIEN
MOSTRENCO DEL PEDRO CON CLAVE CATASTRAL
1745900000000, SECTOR CENTRO DE LA PARROQUIA HUACHI
PERTENECIENTE AL CANTÓN PEDRO MONCAYO.

FECHA: Lunes 09 de diciembre de 2022

ANTECEDENTES:

Conforme lo dispuesto en el artículo 19 de la ORDENANZA DE ORGANIZACIÓN,
FUNCIONAMIENTO Y PROCEDIMIENTO PARLAMENTARIO DEL CONCEPTO DEL GAD
MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO, sancionada el 13 de mayo del 2013, las
comisiones de trabajo con su cargo el estudio informes de una solicitud al Concejo Municipal
sobre la aprobación de ordenanzas, actos decretados de carácter ejecutivo.

Así como el INFORME TECNICO BIEN MOSTRENCO INFORME AEM-018-2022 DEL GAD-
MUNICIPAL N° 041, de fecha de despacho 08 de noviembre de 2022. Según datos expresos
verificados los siguientes: (conforme lo REVISADO Y APROBADO POR con fecha de
responsabilidad Arq. Andrea Arango DIRECTORA DE GESTION DE PLANEACION Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO
ELABORADO POR Arq. Karina D. Alay Vera ANALISTA DE PLANEACION Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO
MONCAYO

Mediante Memorando N° 633-DGP-GADM-PM-2022, de fecha 09 de noviembre de 2022,
suscrito por la Arq. Andrea Arango Directora de Gestión de Planeación y Ordenamiento
Territorial del GAD Municipal del Cantón Pedro Moncayo, en su parte penúltima transcribe que:
"En atención al Memorando Circular N° GADM-PM-2022-512-MC, de fecha 21 de octubre de
2022, en el que adjunta expediente 2022-018-MOSTRENCO, a petición del Sr. Jesus Frutos
Andagaya Cosayo con cédula de identidad 1712581200, como poseedor del pedro

De conformidad CON LA ORDENANZA SUSTITUTIVA QUE REGULA EL PROCESO DE
LEGALIZACIÓN DE LOS BIENES MOSTRENCO EN EL AREA URBANA Y DE
EXPANSION URBANA DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO, sancionada el 14 de octubre del
2022. En cumplimiento con el art. 18. Procedimiento para la adjudicación de los bienes en
posesión de particulares. Artículo 2. La Dirección de Planeación aprueba el plano presentado
por el poseedor, e indica que el solar o lote de terreno se encuentra dentro del área urbana
o de expansión urbana y emite el respectivo informe, en el que se debe constar el valor a cancelar
por la adjudicación administrativa del bien inmueble a ser declarado bien mostrenco, de
conformidad al Art. 25 de la presente Ordenanza. Se adjunta el informe AEM-0018-2022-UIP-
GAD-MUPM-041, para continuar con el trámite correspondiente.

Según Informe N° GADM-PM-2022-549-I, de fecha 14 de noviembre del 2022, suscrito por el
Sr. Rodrigo Pinango PROCURADOR GENERAL DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN

Pedro Moncayo
Capital Mundial de la Rosa

[illegible]

La Comisión de Desarrollo del animal del GOB Municipal del Centro Pedro María de Jesús, presenta como resultado de los trabajos procediendo a analizar la inspección interna a la Neta del 26 de febrero de 2006, los resultados que se produjeron a la verificación del producto en el que se observó algunas observaciones, así como en la documentación presentada a los diferentes campeonatos, todos los requisitos presentados a la fecha, por lo que la Comisión en consecuencia de los mismos, resuelve declarar el expediente a fin de que se solventen todas las faltas o irregularidades observadas.

1. La declaración interviniente que se hace al expedir es extemporánea con la fecha de emisión, en virtud de la ORDENANZA SUSTITUTIVA QUE REGULA EL PROYECTO DE LEY DE AUMENTO DE LOS RECURSOS MONETARIOS EN EL ÁREA URBANA Y DE EXPANSIÓN URBANA QUE EL SEÑOR PEDRO MOSCAYO.
2. En el plano presentado se hace constar que el predio coincide con una parte de una parcela de terreno que la dirección de catastro no le corresponde en la actualidad a la Ordenanza que para el caso se encuentra en vigencia, debiendo a demás tener el expediente el correspondiente plano de la parcela.
3. En el informe técnico emitido por la Dirección de Asesoría y Estudios N.º 001/2022, DAVY CADMI, EXPEDIENTE N.º 2022-018 no existe un señalamiento del plano aprobado, de ser el caso se debería levantar una ficha técnica donde se consignara la pertenencia de la información consultada, al plano, así como se confirma la





GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN
PEDRO MONCAYO

Moderno, Turístico y Productivo
ALCALDÍA 2019 - 2023



PEDRO MONCAYO

Proyecto que se elabora en el predio con el código catastral 11045901030002000 a nombre del pedro moncayo

4. En el Informe Técnico Bienes Mostrencos (ATM) 018 2022 (DP-GAD-MP-MR) 9443, se sugiere corregir el segundo nombre del propietario.
5. En el Informe de Procuraduría Síndico N.º 0040MPEM-ES-2022-00001, se sugiere al señor de la Intendencia.
6. La Intendencia Petenense, al ser emitida, los documentos, los cuales se encuentran conformados por el trabajo que se hace a partir de los planes de trabajo, se sugiere que se haga un trabajo que se haga a partir de los planes de trabajo, se sugiere que se haga un trabajo que se haga a partir de los planes de trabajo.

RECOMENDACION

Remite el expediente completo en una carpeta sobre anal, a fin de que se conozcan las observaciones emitidas por parte de la Comisión de Desarrollo Cantonal, a fin de que se proceda a solventar técnica y jurídicamente en los casos de sus competencias y de conformidad con el ordenamiento legal vigente.

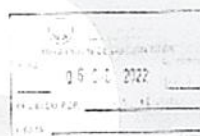
Particular que promueve a consideración para los fines pertinentes.

[Firma]

Ing. Edgar Alcocer
VICEALCALDE DEL GAD-MPM
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN

CONCEJAL DEL GAD-MPM
VOCAL DE LA COMISIÓN

Msc. Marlene Rodríguez
CONCEJAL DEL GAD-MPM
VOCAL DE LA COMISIÓN



Señor Alcalde, tiene la palabra **Señor Vicealcalde Ing. Edgar Ramiro Alcocer Pujota**.

Señor Vicealcalde Ing. Edgar Ramiro Alcocer Pujota, si señor Alcalde muchas gracias, como presidente de la comisión y con los compañeros que precedimos al análisis respectivo de cada expediente, en la Ordenanza de Bienes Mostrencos, en el artículo 18 que corresponde y dice sobre el procedimiento de adjudicación de los bienes en posesión de particulares y en el inciso cuarto; dice la Comisión de Desarrollo Cantonal analizará y emitirá el informe recomendando la aprobación de las declaratorias, me gustaría que quede en actas que el Procurador Síndico nos ayude confirmando si es valedero ya que nosotros mandamos como informe favorable si no como informe de requisitos que nosotros tenemos para en el futuro no tener problemas dentro del procedimiento parlamentario, nada más eso señor Alcalde.

Señor Alcalde, señor Síndico Municipal por favor, tiene la palabra.

Procurador Síndico, Mtr. Rodrigo Pinango, señor Alcalde, señores Concejales, compañeros Directores buenas tardes, la inquietud del señor Vicealcalde en el



(02) 3836566



www.pedromoncayo.gob.ec



Calle Sucre No. 981 (Parque Central)



artículo 18 numeral 4, respecto al informe de la Comisión de Desarrollo Cantonal, vemos en el artículo 19 de la misma Ordenanza habla del informe de la Comisión de Desarrollo Cantonal, en el cual dice textualmente “ La Comisión de Desarrollo Cantonal una vez que posea los informes técnicos y legales emitirá su informe para ser puesto en consideración de Concejo Municipal”, más no dice que se emitirá informe favorable o desfavorable, de lo que puedo revisar en el expediente se nos remitió los informes de la Comisión de Desarrollo Cantonal, cuyo nombre del documento dice: “ Informe Nro. 044” y en la parte de las recomendaciones la Comisión hace las observaciones y recomendaciones para que los técnicos justifiquen y emitan los informes, en la parte final en la recomendación de la Comisión dice: “Particular que ponemos a consideración para los fines pertinentes”. ¿Cuáles son los fines pertinentes? Continuar el procedimiento parlamentario establecido, esos son los fines pertinentes de este documento denominado Informe, en beneficio al ciudadano no habría ningún inconveniente en base de este informe de la Comisión continuar con el procedimiento parlamentario, a fin de que se considere la declaratoria y la adjudicación, señor Alcalde.

Señor Alcalde, señor Vicealcalde tiene la palabra.

Señor Vicealcalde Ing. Edgar Ramiro Alcocer Pujota, si en efecto eso queríamos escuchar en el tema de la reunión del día de hoy, bueno hemos venido trabajo siempre señor Alcalde siempre con informes favorables, pero esta vez nos remitieron para esta reunión de Concejo en el cual nosotros no habíamos presentado un informe después que habíamos solicitado; sin embargo señor Alcalde quedamos bastante claros al menos en ello, viendo el primer expediente del primero punto del orden del día que hemos revisado con los compañeros Concejales, en cuanto a la documentación esta todo en regla para mi punto de vista, sin embargo señor Alcalde creo que estamos haciendo todo el trabajo para que los compañeros que se encuentran el día hoy los moradores de Tocachi, sepan que el Concejo Municipal quiere brindarles siempre todo el apoyo en cuanto a la aprobación de los expedientes y hacerles notar que nosotros como comisión estamos aprobando los bienes inmuebles que están adjudicados a ustedes. No estamos aprobando los anchos de las vías, estamos aprobando la adjudicación en este caso cuando correspondan realizar las edificaciones, cerramientos tendrán que regirse de acuerdo a las Ordenanzas y eso que quede bien claro; con eso señor Alcalde, de mi parte elevo a moción el primer punto del orden del día.

Señor Alcalde, tiene la palabra la señora Concejala Msc. Miryam Rodríguez.

Señora Concejala, Msc. Miryam Jeaneth Rodríguez Nicolalde, señor Alcalde, señores Concejales, compañeros Directores y con todos los moradores de la parroquia Tocachi buenas tardes, señor Alcalde si bien sabemos son dieciocho puntos prácticamente que el día de hoy se van a tratar cada uno tiene su particularidad en



el tema de revisión de la documentación como ya lo ha comentado el compañero Vicealcalde y Presidente de la Comisión de Desarrollo Cantonal, pues la Comisión se ha tomado el tiempo pertinente para revisar la información pertinente y muchas veces hay que entender que no es con el afán de hacer daño a nadie sino más bien que las cosas se las haga bien desde el inicio, a veces sucede que los documentos pasan ya de Concejo Municipal o desde las diferentes direcciones ya sea desde la Notaría o el Registro de la Propiedad nos regresan porque hay que hacer algunos cambios de algunas observaciones en función a eso es que se ha hecho la revisión bastante fuerte de cada uno de los expedientes, sin embargo no estamos exentos de que algo por ahí se nos pueda pasar por alto; sin embargo, ese es y siempre ha sido el objetivo de la Comisión, por otra parte si bien es cierto señor Procurador puede dar una explicación sobre el artículo 18 del procedimiento de adjudicación de los bienes en posesión de particulares, realmente a mí sí me hubiese gustado que la contestación sea directamente a la Comisión para nosotros poder emitir el informe tal cual lo establece el numeral cuatro donde dice: "La Comisión de Desarrollo Cantonal analizará y emitirá el informe recomendando la aprobación de la declaratoria", tengamos en cuenta que nuestros informes se los ha hecho más bien como el regreso de los expedientes para que se corrija las cosas que están de subsanar si bien es cierto para tratar ahora en Concejo se han subsanado la mayoría y eso es bueno pero sin embargo que quede constancia que existe un procedimiento parlamentario, que se debe cumplir en muchas de las conversaciones que se ha tenido siempre se ha ratificado por parte de las direcciones el objetivo es ayudar a la gente yo estoy muy de acuerdo en eso pero también tenemos que ser coherentes con el tema de los procedimientos, para que no tengamos ningún inconveniente a futuro en relación al primer expediente como ya lo comenta el señor Vicealcalde y en función a las recomendaciones realizadas por la Comisión se han obtenido las respuestas de rectificación por parte de cada una de las direcciones en este caso de Procuraduría Síndica, Dirección de Gestión de Avalúos y Catastros, de la Dirección de Gestión de Planificación y Ordenamiento Territorial y prácticamente se nos hace constar también lo que corresponde a la línea de fábrica, eso en términos generales sabemos que todos los trámites nos van a conllevar a eso y que se tome en cuenta eso son los primeros trámites que estamos llevando en relación de adjudicación de bienes mostrencos y vamos a hacer el análisis de cada uno de ellos con eso en ese caso al tener todos los justificativos apoyaría la moción del compañero Vicealcalde en relación al primer punto del orden del día.

Señor Alcalde, proceda a tomar votación por favor.

Señor Vicealcalde, Ing. Edgar Ramiro Alcocer Pujota, a favor de la moción.

Señor Concejal, Lcdo. José Alejandro Cabascango Alemán, en vista que tenemos los informes técnicos y jurídicos, a favor de la moción.

Señor Concejal, Ing. Luis Miguel Campos Maldonado, buenas tardes con todos de igual manera a la delegación de Tocachi, si bien es cierto al tratarse de este tema de los bienes mostrencos como ya lo supieron manifestar los compañeros, hay una comisión pero de igual manera actuamos los cinco Concejales en el momento de la revisión de todos los expedientes, de igual manera la visita in situ que se pudo realizar al constatar toda la documentación de todo el proceso que ha llevado a que en este día ingresen al orden del día y al tener los informes técnicos y jurídicos, a favor de la moción.

Señor Concejal, Sr. Luis Alfonso Muñoz, señor Alcalde antes de proceder con mi voto compañera, compañeros Concejales, señores Directores, estimados vecinos de Tocachi, como Comisión nos hemos dado el tiempo de analizar expediente por expediente y emitir un informe por cada uno y uno general, no precisamente informe si no recomendaciones en buena hora en la mayoría de casos se han satisfecho favorablemente, sin embargo hay algunos que aún falta siendo subsanables, como dije desde el primer día que entre aquí, vengo a trabajar para la gente siempre y cuando las cosas estén de acuerdo a la Ley y a la normativa vigente, con esa introducción, a favor de la moción.

Señora Concejala, Msc. Miryam Jeaneth Rodríguez Nicolalde, yo quiero acogirme al informe técnico favorable de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, la misma que está a cargo de la Arquitecta Andrea Araujo, así también como el informe favorable emitido por la Dirección de Avalúos y Catastros a cargo del Arq. Miguel Cisneros, a la certificación emitida por parte del Registrador de la Propiedad el Abg. Olimpido García en relación a la búsqueda si existen o no propietarios, en relación al predio en mención y por supuesto a la línea de fábrica emitida por la Dirección de Planificación con estos antecedentes, a favor de la moción.

Señor Alcalde, es importante que el tratamiento de este punto es urgente ya que para hacer el pago se ha hecho un sacrificio de cada uno de los adjudicatarios, por eso es importante no dejar pasar ya que se caducan dichos documentos que son requisitos y eso es otro problema, si la Comisión revisó todo a profundidad con el apoyo de la parte técnica y jurídica contamos para segundo debate todos los documentos solicitados y subsanados a través de las diferentes Direcciones se han adjuntado los informes correspondientes, por lo que no habría más argumentos para no aprobar, hay que entender que estos terrenos vienen por años y sin nuestro esfuerzo eso se quedaría ahí, por lo que es importante ir saliendo definitivamente, agradeciendo a los técnicos del gran esfuerzo que se ha realizado para poder avanzar con este trámite con eso, a favor de la moción.

Señora Secretaria, por unanimidad se aprueba el primer punto del orden del día señor Alcalde.



Señor Alcalde, una vez que ha sido aprobado por una unanimidad el primer punto del orden del día, sírvase dar lectura, del segundo punto del mismo por favor.

RESOLUCIÓN No. 554.- DECLARAR COMO BIEN MOSTRENCO Y ADJUDICAR A FAVOR DEL SEÑOR JESÚS FROILAN ANDAGOYA COYAGO SOLTERO, EL ÁREA ESPECIFICADA CON CLAVE CATASTRAL 170453010307002000, UBICADO EN EL SECTOR CENTRO, PARROQUIA TOCACHI, DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO. EL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO, RESUELVE; POR UNANIMIDAD DECLARAR COMO BIEN MOSTRENCO Y ADJUDICAR A FAVOR DEL SEÑOR JESÚS FROILAN ANDAGOYA COYAGO SOLTERO, EL ÁREA ESPECIFICADA CON CLAVE CATASTRAL 170453010307002000, UBICADO EN EL SECTOR CENTRO, PARROQUIA TOCACHI, DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO.

SEGUNDO PUNTO.- DECLARAR COMO BIEN MOSTRENCO Y ADJUDICAR A FAVOR DE LOS SEÑORES BERTHA JIMENA PIEDRA PIEDRA Y JOSÉ RAFAEL CADENA VIZCAINO, EL ÁREA ESPECIFICADA CON CLAVE CATASTRAL 170453010305002000, UBICADO EN EL SECTOR CENTRO, PARROQUIA TOCACHI, DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO.

Señora Secretaria, procedo a dar lectura el informe emitido por la Comisión N° 027-CDC-GADMPPM-2022, el mismo que se adjunta; y, adjunto a ello se ha remitido el memorando N° 729-DGP-GAD-MCPM-2022, de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial; memorando N° 1075-2022 DAYC-GADMPPM, de la Dirección de Avalúos y Catastros; y, el informe Jurídico Nro.: GADMPPM-PS-2022-282-I, emitido por el Procurador Síndico.

[illegible]

Se Dirección de Gestión Humana y Ordenamiento Territorial de GAD Municipal del cantón Písho Manabí, ante el INPC, TECNICO DE RECURSOS HUMANOS, para el trámite AFM-002-2022-EP-GAD-MCPM, Ref. 9427, de fecha 8/11/2022 Solicito por la Arq. Andrea Arango, Directora de Gestión Humana y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal, y Arq. Andrea May Vera, Analista de Gestión Humana y Ordenamiento Territorial GADM del cantón Písho Manabí.

La Comisión de Desarrollo Comunal del GAD Municipal del cantón Pedro Moncayo procede a la revisión de la documentación presentada y realiza la inspección in situ que, según la 28 de noviembre de 2023, se efectuó al expediente, se evidencian algunas inconsistencias en el contenido de la documentación (faltante de datos estadísticos en la inspección, se acude a la comisión de Desarrollo comunal, en consecuencia, para mantener la coherencia de la expediente a fin de que se encuentren los datos estadísticos de la zona, se solicita a la comisión de Desarrollo comunal).




- [illegible]

Enfrente al excedente, completo constante en esta respecto, está, así, a fin de que se considere las observaciones emitidas por parte de la Comisión de Desarrollo Social, y se proceda a actividades técnicas y parlamentarias, la publicación del primer informe sobre este.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

SECRETARÍA DE ECONOMÍA
ESTADO DE GUAYMAS, PUEBLO
PRIDENTE DE LA COMISION
SECRETARÍA DE ECONOMÍA
ESTADO DE GUAYMAS, PUEBLO
VOCA DE LA COMISION

Mme. Maryse Gauthier
CONCEA CNDM PH
VOEUR DE LA COMISSI

 (02) 3836560
 www.pedromoncayo.gob.ec
 Calle Sucre No. 981 (Parque Central)



Señor Concejal, Sr. Luis Alfonso Muñoz, este expediente es uno de los que se ha satisfecho las recomendaciones, agradeciendo el trabajo de los compañeros que nos apoyan, completando el trabajo, a favor de la moción.

Señora Concejala, Msc. Miryam Jeaneth Rodríguez Nicolalde, una vez que se ha cumplido con todas los requerimientos establecidos en el informe de la Comisión así también acogéndome al informe técnico favorable de Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, la misma que está a cargo de la Arquitecta Andrea Araujo, así también como el informe favorable emitido por la Dirección de Avalúos y Catastros a cargo del Arq. Miguel Cisneros, a la certificación emitida por parte del registrador de la Propiedad el Abg. Olimpido García en relación a la búsqueda si existen o no propietarios, en relación al predio en mención y por supuesto a la línea de fábrica emitida por la Dirección de Planificación con estos antecedentes, a favor de la moción.

Señor Alcalde, a favor de la moción.

Señora Secretaria, por unanimidad se aprueba el segundo punto del orden del día señor Alcalde.

Señor Alcalde, una vez que ha sido aprobado por una unanimidad el segundo punto del orden del día, sírvase dar lectura, del tercer punto del orden del día por favor.

RESOLUCIÓN No. 555.- DECLARAR COMO BIEN MOSTRENCO Y ADJUDICAR A FAVOR DE LOS SEÑORES BERTHA JIMENA PIEDRA PIEDRA Y JOSÉ RAFAEL CADENA VIZCAINO, EL ÁREA ESPECIFICADA CON CLAVE CATASTRAL 170453010305002000, UBICADO EN EL SECTOR CENTRO, PARROQUIA TOCACHI, DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO. EL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO, RESUELVE; POR UNANIMIDAD DECLARAR COMO BIEN MOSTRENCO Y ADJUDICAR A FAVOR DE LOS SEÑORES BERTHA JIMENA PIEDRA PIEDRA Y JOSÉ RAFAEL CADENA VIZCAINO, EL ÁREA ESPECIFICADA CON CLAVE CATASTRAL 170453010305002000, UBICADO EN EL SECTOR CENTRO, PARROQUIA TOCACHI, DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO.

TERCER PUNTO.- DECLARAR COMO BIEN MOSTRENCO Y ADJUDICAR A FAVOR DE LOS SEÑORES WILLIAM GUILLERMO BRACERO Y LOURDES EMPERATRIZ JACOME MORENO, EL ÁREA ESPECIFICADA CON CLAVE CATASTRAL 170453010305003000, UBICADO EN EL SECTOR CENTRO, PARROQUIA TOCACHI, DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO.

Señora Secretaria, procedo a dar lectura el informe emitido por la Comisión N° 028-CDC-GADMPM-2022, el mismo que se adjunta; y, adjunto a ello se ha remitido el memorando N° 730-DGP-GAD-MCPM-2022, de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial; memorando N° 1076-2022 DAYC-GADMPM, de la Dirección de Avalúos y Catastros; y, el informe Jurídico Nro.: GADMPM-PS-2022-283-I, emitido por el Procurador Síndico.



COMISION DE DESARROLLO CANTONAL
INFORME N° 28 DC-GADM-PM

[illegible]

ACCIDENTS

ANTECEDENTES:
Conforme al dispuesto en el artículo 19 de la ORDENANZA DE ASESORIA Y ASISTENCIA FINANCIERA Y FISCAL DEL GOBIERNO MUNICIPAL DEL DISTRITO DE SAN JUAN DE LOS RIOS, el CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN PIAO MONCAYE, en sesión el 13 de mayo del 2017, "los Concejales hacen a su cargo e, en tal caso, informan a los concejales para ser remitido al Consejo Municipal sobre la aprobación de Ordenanzas, actos decretados de carácter obligatorio".

[illegible][illegible][illegible]

El Plan de desarrollo de la agricultura a subsistencia de las personas de los pueblos, parte integrante del otro de desarrollo comunal que el Intendente Municipal, ordena la ejecución de los mismos.

Con los antecedentes expuestos, así como con los elementos jurídicos previos al caso de que se trata, se allegaron testimonios de algunos de los superiores locales, Presidencia Judicial, sobre informe favorable para la Declaratoria de Bien Mostrenco de una expedición con cinescencia 170453010305003000, así como el de la zona central, parroquia Tocaán, cantón Pedro Moncayo, Provincia de Loja.

[illegible]

The **AG 11** has given
 CONSIGLIA GABRIEL
 VOCA DI INTERIM
 05 DIC. 2022
 05 DIC. 2022
 05 DIC. 2022



Señor Vicealcalde, Ing. Edgar Ramiro Alcocer Pujota, con los informes técnicos y jurídicos, a favor de la moción.

Señor Concejal, Lcdo. José Alejandro Cabascango Alemán, con las observaciones realizadas por el compañero Luis Campos, de igual manera al contar con todos los informes técnicos y jurídicos, a favor de la moción.

Señor Concejal, Ing. Luis Miguel Campos Maldonado, con la observación presentada para que se realice las correcciones pertinentes y al contar con los informes técnicos y jurídicos, a favor de la moción

Señor Concejal, Sr. Luis Alfonso Muñoz, hay observaciones que son de forma nada más y como está por ejemplo se puede subsanar mientras las cosas no sean de mayor fondo, con esto y con los informes técnicos y jurídicos a favor de la moción.

Señora Concejala, Msc. Miryam Jeaneth Rodríguez Nicolalde, como ya lo han dicho los compañeros esta es una observación subsanable que será a cargo de la Dirección así como acogiéndome al informe técnico favorable de Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial la misma que está a cargo de la Arquitecta Andrea Araujo, así también como el informe favorable emitido por la Dirección de Avalúos y Catastros a cargo del Arq. Miguel Cisneros, a la certificación emitida por parte del registrador de la Propiedad el Abg. Olimpido García en relación a la búsqueda si existen o no propietarios, en relación al predio en mención y por supuesto a la línea de fábrica emitida por la Dirección de Planificación con estos antecedentes, a favor de la moción.

Señor Alcalde, a favor de la moción.

Señora Secretaria, por unanimidad se aprueba el tercer punto del orden del día señor Alcalde.

Señor Alcalde, una vez que ha sido aprobado por una unanimidad el tercer punto del orden del día, sírvase dar lectura, del cuarto punto del mismo por favor.

RESOLUCION No. 556.- DECLARAR COMO BIEN MOSTRENCO Y ADJUDICAR A FAVOR DE LOS SEÑORES WILLIAM GUILLERMO BRACERO Y LOURDES EMPERATRIZ JACOME MORENO, EL ÁREA ESPECIFICADA CON CLAVE CATASTRAL 170453010305003000, UBICADO EN EL SECTOR CENTRO, PARROQUIA TOCACHI, DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO. EL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO, RESUELVE; POR UNANIMIDAD DECLARAR COMO BIEN MOSTRENCO Y ADJUDICAR A FAVOR DE LOS SEÑORES WILLIAM GUILLERMO BRACERO Y LOURDES EMPERATRIZ JACOME MORENO, EL ÁREA ESPECIFICADA CON CLAVE CATASTRAL 170453010305003000, UBICADO EN EL SECTOR CENTRO, PARROQUIA TOCACHI, DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO.

Señora Secretaria, procedo a dar lectura el informe emitido por la Comisión N° 030-CDC-GADMPM-2022, el mismo que se adjunta; y, adjunto a ello se ha remitido el memorando N° 731-DGP-GAD-MCPM-2022, de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial; memorando N° 1077-2022 DAYC-GADMPM, de la Dirección de Avalúos y Catastros; y, el informe Jurídico Nro.: GADMPM-PS-2022-284-I, emitido por el Procurador Síndico.





GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO

Moderno, Turístico y Productivo
ALCALDÍA 2019 - 2023

Mrs. Rodrigo Ortega, Procurador Judicial Moncayo, remite el **TRAMITE 9429, EXPEDIENTE 004**, y en su parte pertinente manifiesta que: "Se viene en el CON LA COMPLETANZA SUSTITUTIVA QUE REGULA EL PROCESO DE LA CALIFICACION DE LOS BIENES MOSTRENOS EN EL AREA URBANA Y DE EXPANSION URBANA DEL CANTON PEDRO MONCAYO, según se menciona en el artículo 14 del cumplimiento con el Art. 14, en su inciso b) para la calificación de los bienes en posesión de particulares, literal 2, las calificaciones de Planificación urbanística, en particular por el procedimiento, manifestando que el sitio a calificar se encuentra dentro del área urbana y de expansión urbana y emite el respectivo informe que se hace constar y enter a trámite por la actualizada información del inmueble a ser declarado bien mostrenco de conformidad con el artículo 14 del Reglamento".

La Dirección de Gestión, Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal, Pedro Moncayo, emite el **EXHIBICIÓN TÉCNICA EN BIEN MOSTRENCO**, mediante Informe **AFM-004-2022 DP GAD-MCPM Ref. 9429, de fecha 8/11/2022**, suscrita por la Arq. Andrea Amaya, Directora de Gestión, Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal, y Arq. Norma Alva Vero, Asistente de Planificación y Ordenamiento Territorial GADM del Cantón Pedro Moncayo.

ANÁLISIS:

La Dirección de Gestión, Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal, Pedro Moncayo, emite el **EXHIBICIÓN TÉCNICA EN BIEN MOSTRENCO**, mediante Informe **AFM-004-2022 DP GAD-MCPM Ref. 9429, de fecha 8/11/2022**, suscrita por la Arq. Andrea Amaya, Directora de Gestión, Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal, y Arq. Norma Alva Vero, Asistente de Planificación y Ordenamiento Territorial GADM del Cantón Pedro Moncayo.

1. La Dirección de Gestión, Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal, Pedro Moncayo, emite el **EXHIBICIÓN TÉCNICA EN BIEN MOSTRENCO**, mediante Informe **AFM-004-2022 DP GAD-MCPM Ref. 9429, de fecha 8/11/2022**, suscrita por la Arq. Andrea Amaya, Directora de Gestión, Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal, y Arq. Norma Alva Vero, Asistente de Planificación y Ordenamiento Territorial GADM del Cantón Pedro Moncayo.
2. La Dirección de Gestión, Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal, Pedro Moncayo, emite el **EXHIBICIÓN TÉCNICA EN BIEN MOSTRENCO**, mediante Informe **AFM-004-2022 DP GAD-MCPM Ref. 9429, de fecha 8/11/2022**, suscrita por la Arq. Andrea Amaya, Directora de Gestión, Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal, y Arq. Norma Alva Vero, Asistente de Planificación y Ordenamiento Territorial GADM del Cantón Pedro Moncayo.
3. La Dirección de Gestión, Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal, Pedro Moncayo, emite el **EXHIBICIÓN TÉCNICA EN BIEN MOSTRENCO**, mediante Informe **AFM-004-2022 DP GAD-MCPM Ref. 9429, de fecha 8/11/2022**, suscrita por la Arq. Andrea Amaya, Directora de Gestión, Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal, y Arq. Norma Alva Vero, Asistente de Planificación y Ordenamiento Territorial GADM del Cantón Pedro Moncayo.
4. La Dirección de Gestión, Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal, Pedro Moncayo, emite el **EXHIBICIÓN TÉCNICA EN BIEN MOSTRENCO**, mediante Informe **AFM-004-2022 DP GAD-MCPM Ref. 9429, de fecha 8/11/2022**, suscrita por la Arq. Andrea Amaya, Directora de Gestión, Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal, y Arq. Norma Alva Vero, Asistente de Planificación y Ordenamiento Territorial GADM del Cantón Pedro Moncayo.
5. La Dirección de Gestión, Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal, Pedro Moncayo, emite el **EXHIBICIÓN TÉCNICA EN BIEN MOSTRENCO**, mediante Informe **AFM-004-2022 DP GAD-MCPM Ref. 9429, de fecha 8/11/2022**, suscrita por la Arq. Andrea Amaya, Directora de Gestión, Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal, y Arq. Norma Alva Vero, Asistente de Planificación y Ordenamiento Territorial GADM del Cantón Pedro Moncayo.
6. La Dirección de Gestión, Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal, Pedro Moncayo, emite el **EXHIBICIÓN TÉCNICA EN BIEN MOSTRENCO**, mediante Informe **AFM-004-2022 DP GAD-MCPM Ref. 9429, de fecha 8/11/2022**, suscrita por la Arq. Andrea Amaya, Directora de Gestión, Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal, y Arq. Norma Alva Vero, Asistente de Planificación y Ordenamiento Territorial GADM del Cantón Pedro Moncayo.
7. La Dirección de Gestión, Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal, Pedro Moncayo, emite el **EXHIBICIÓN TÉCNICA EN BIEN MOSTRENCO**, mediante Informe **AFM-004-2022 DP GAD-MCPM Ref. 9429, de fecha 8/11/2022**, suscrita por la Arq. Andrea Amaya, Directora de Gestión, Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal, y Arq. Norma Alva Vero, Asistente de Planificación y Ordenamiento Territorial GADM del Cantón Pedro Moncayo.
8. La Dirección de Gestión, Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal, Pedro Moncayo, emite el **EXHIBICIÓN TÉCNICA EN BIEN MOSTRENCO**, mediante Informe **AFM-004-2022 DP GAD-MCPM Ref. 9429, de fecha 8/11/2022**, suscrita por la Arq. Andrea Amaya, Directora de Gestión, Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal, y Arq. Norma Alva Vero, Asistente de Planificación y Ordenamiento Territorial GADM del Cantón Pedro Moncayo.
9. La Dirección de Gestión, Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal, Pedro Moncayo, emite el **EXHIBICIÓN TÉCNICA EN BIEN MOSTRENCO**, mediante Informe **AFM-004-2022 DP GAD-MCPM Ref. 9429, de fecha 8/11/2022**, suscrita por la Arq. Andrea Amaya, Directora de Gestión, Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal, y Arq. Norma Alva Vero, Asistente de Planificación y Ordenamiento Territorial GADM del Cantón Pedro Moncayo.
10. La Dirección de Gestión, Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal, Pedro Moncayo, emite el **EXHIBICIÓN TÉCNICA EN BIEN MOSTRENCO**, mediante Informe **AFM-004-2022 DP GAD-MCPM Ref. 9429, de fecha 8/11/2022**, suscrita por la Arq. Andrea Amaya, Directora de Gestión, Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal, y Arq. Norma Alva Vero, Asistente de Planificación y Ordenamiento Territorial GADM del Cantón Pedro Moncayo.

RECOMENDACIONES:

Se recomienda al señor Alcalde, Sr. Luis Muñoz, que se pronuncie sobre el presente expediente, en el marco de la competencia que le corresponde, de conformidad con el artículo 14 del Reglamento.



Señor Alcalde, tiene la palabra el señor Concejal Luis Muñoz.

Señor Concejal, Sr. Luis Alfonso Muñoz, señor Alcalde en este punto han sido solventadas satisfactoriamente las recomendaciones hechas por la Comisión y contando con el informe técnico y jurídico más el del Registrador de la Propiedad mociono que se apruebe este punto del orden del día.

Señor Alcalde, tiene la palabra el señor Concejal Lcdo. Alejandro Cabascango.

Señor Concejal, Lcdo. José Alejandro Cabascango Alemán, yo le apoyo la moción señor Alcalde.

Señor Alcalde, sírvase tomar votación por favor.

Señor Vicealcalde, Ing. Edgar Ramiro Alcocer Pujota, con los informes técnicos y jurídicos, a favor de la moción.

(02) 3836560

www.pedromoncayo.gob.ec

Calle Sucre No. 981 (Parque Central)



Señor Concejal, Lcdo. José Alejandro Cabascango Alemán, con los informes técnicos y jurídicos, a favor de la moción.

Señor Concejal, Ing. Luis Miguel Campos Maldonado, con los informes técnicos y jurídicos, a favor de la moción.

Señor Concejal, Sr. Luis Alfonso Muñoz, a favor de la moción.

Señora Concejala, Msc. Miryam Jeaneth Rodríguez Nicolalde, acogéndome al informe técnico favorable de Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial la misma que está a cargo de la Arquitecta Andrea Araujo, así también como el informe favorable emitido por la Dirección de Avalúos y Catastros a cargo del Arq. Miguel Cisneros, a la certificación emitida por parte del registrador de la Propiedad el Abg. Olimpido García en relación a la búsqueda si existen o no propietarios, en relación al predio en mención y por supuesto a la línea de fábrica emitida por la Dirección de Planificación con estos antecedentes, a favor de la moción.

Señor Alcalde, a favor de la moción.

Señora Secretaria, por unanimidad se aprueba el cuarto punto del orden del día señor Alcalde.

Señor Alcalde, una vez que ha sido aprobado por una unanimidad el cuarto punto del orden del día, sírvase dar lectura, del quinto punto del mismo por favor.

RESOLUCION No. 557.- DECLARAR COMO BIEN MOSTRENCO Y ADJUDICAR A FAVOR DE LA SEÑORA MARÍA DOMITILA GALLEGOS LASSO, EL ÁREA ESPECIFICADA CON CLAVE CATASTRAL 170453010305004000, UBICADO EN EL SECTOR CENTRO, PARROQUIA TOCACHI, DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO. EL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO, RESUELVE; POR UNANIMIDAD. DECLARAR COMO BIEN MOSTRENCO Y ADJUDICAR A FAVOR DE LA SEÑORA MARÍA DOMITILA GALLEGOS LASSO, EL ÁREA ESPECIFICADA CON CLAVE CATASTRAL 170453010305004000, UBICADO EN EL SECTOR CENTRO, PARROQUIA TOCACHI, DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO.

QUINTO PUNTO.- DECLARAR COMO BIEN MOSTRENCO Y ADJUDICAR A FAVOR DE LOS SEÑORES MARÍA BLANCA CRIOLLO Y SEGUNDO ZOILO TUQUEREZ CHICAISA, EL ÁREA ESPECIFICADA CON CLAVE CATASTRAL 170453010305005000, UBICADO EN EL SECTOR CENTRO, PARROQUIA TOCACHI, DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO.

Señora Secretaria, procedo a dar lectura el informe emitido por la Comisión N° 031-CDC-GADMPPM-2022, el mismo que se adjunta; y, adjunto a ello se ha remitido el memorando N° 732-DGP-GAD-MCPM-2022, de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial; memorando N° 1078-2022 DAYC-GADMPPM, de la



La Dirección de Gestión Municipal y Ordenamiento Territorial del GDM, Vicerrectoría de Gestión Urbana, emite el presente: **FINANCIAMIENTO DE PROYECTOS DE INTERÉS MUNICIPAL** **APR-005 2023 DP GAD MCHP** Ref. 9430, de fecha 4/11/2022 suscrita por la **Mrs. Kelyna Arias**, Directora de Gestión Municipal y Ordenamiento Territorial del GDM Municipal, y **Mrs. Verónica May Tzuc**, Asesora Legal, P. de Suscripción y Redacción, en la Transferencia GADM del Cantón Pedro María.

La Universidad de Navarra (España), del RAE Madrid, en 2005, por la necesidad de tener un recurso de documentación presente y actualizado en la biblioteca de la institución, y de la necesidad de 2002, de un recurso actualizado al respecto de la información presentada en los congresos, simposios, talleres y de la necesidad de la información, por lo que la institución de Navarra (España), en 2005, se ha comprometido a desarrollar el contenido de la base de datos de la biblioteca de la Universidad de Navarra.

- ## RECOMMENDATIONS

Después del experimento completo, constante en una carrera, debe haber un fin de carrera, y los observadores en las peripatías de la Granada de Deusto, el centro de la universidad, a la altura de la plaza y particularmente la periferia del parque, se encuentran.

(5) *Other non-quantifiable or partially quantifiable parameters.*



11/11/11

SECRET
 201 SOURCE DE LA COMMISSION

CONFIDENTIAL

CONCEJAL GADM. PR.
VOCAL DE LA COMISIÓN

CONSEJO AGRADECE
MUCHO A LA COMISIÓN

VOLUME DE LA COMPTON

Señor Vicealcalde, Ing. Edgar Ramiro Alcocer Pujota, con los informes técnicos y jurídicos, a favor de la moción.



Señor Concejal, Lcdo. José Alejandro Cabascango Alemán, a favor de la moción.

Señor Concejal, Ing. Luis Miguel Campos Maldonado, a favor de la moción.

Señor Concejal, Sr. Luis Alfonso Muñoz, con los informes técnicos y jurídicos, a favor de la moción.

Señora Concejala, Msc. Miryam Jeaneth Rodríguez Nicolalde, acogéndome al informe técnico favorable de Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial la misma que está a cargo de la Arquitecta Andrea Araujo, así también como el informe favorable emitido por la Dirección de Avalúos y Catastros a cargo del Arq. Miguel Cisneros, a la certificación emitida por parte del registrador de la Propiedad el Abg. Olimpido García en relación a la búsqueda si existen o no propietarios, en relación al predio en mención y por supuesto a la línea de fábrica emitida por la Dirección de Planificación con estos antecedentes, a favor de la moción.

Señor Alcalde, a favor de la moción.

Señora Secretaria, por unanimidad se aprueba el quinto punto del orden del día señor Alcalde.

Señor Alcalde, una vez que ha sido aprobado por una unanimidad el quinto punto del orden del día, sírvase dar lectura, del sexto punto del mismo por favor.

RESOLUCION No. 558.- EN RELACIÓN AL QUINTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.- DECLARAR COMO BIEN MOSTRENCO Y ADJUDICAR A FAVOR DE LOS SEÑORES MARÍA BLANCA CRIOLLO Y SEGUNDO ZOILO TUQUEREZ CHICAISA, EL ÁREA ESPECIFICADA CON CLAVE CATASTRAL 170453010305005000, UBICADO EN EL SECTOR CENTRO, PARROQUIA TOCACHI, DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO. EL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO, RESUELVE; POR UNANIMIDAD. DECLARAR COMO BIEN MOSTRENCO Y ADJUDICAR A FAVOR DE LOS SEÑORES MARÍA BLANCA CRIOLLO Y SEGUNDO ZOILO TUQUEREZ CHICAISA, EL ÁREA ESPECIFICADA CON CLAVE CATASTRAL 170453010305005000, UBICADO EN EL SECTOR CENTRO, PARROQUIA TOCACHI, DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO.

SEXTO PUNTO.- DECLARAR COMO BIEN MOSTRENCO Y ADJUDICAR A FAVOR DE LA SEÑORA MARÍA ANGELINA ANDAGOYA COYAGO, EL ÁREA ESPECIFICADA CON CLAVE CATASTRAL 170453010305006000, UBICADO EN EL SECTOR CENTRO, PARROQUIA TOCACHI, DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO.

Señora Secretaria, procedo a dar lectura el informe emitido por la Comisión N° 032-CDC-GADMPM-2022, el mismo que se adjunta; y, adjunto a ello se ha remitido el memorando N° 733-DGP-GAD-MCPM-2022, de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial; memorando N° 1079-2022 DAYC-GADMPM, de la Dirección de Avalúos y Catastros; y, el informe Jurídico Nro.: GADMPM-PS-2022-287-I, emitido por el Procurador Síndico.





Señor Concejal, Lcdo. José Alejandro Cabascango Alemán, con los informes técnicos y jurídicos, a favor de la moción.

Señor Concejal, Ing. Luis Miguel Campos Maldonado, con los informes técnicos y jurídicos y subsanadas todas las observaciones, a favor de la moción.

Señor Concejal, Sr. Luis Alfonso Muñoz, con los informes técnicos y jurídicos, a favor de la moción.

Señora Concejala, Msc. Miryam Jeaneth Rodríguez Nicolalde, acogiéndome al informe técnico favorable de Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial la misma que está a cargo de la Arquitecta Andrea Araujo, así también como el informe favorable emitido por la Dirección de Avalúos y Catastros a cargo del Arq. Miguel Cisneros, a la certificación emitida por parte del registrador de la Propiedad el Abg. Olimpido García en relación a la búsqueda si existen o no propietarios, en relación al predio en mención y por supuesto a la línea de fábrica emitida por la Dirección de Planificación con estos antecedentes, a favor de la moción.

Señor Alcalde, a favor de la moción.

Señora Secretaria, por unanimidad se aprueba el sexto punto del orden del día señor Alcalde.

Señor Alcalde, una vez que ha sido aprobado por una unanimidad el sexto punto del orden del día, sírvase dar lectura, del séptimo punto del mismo por favor.

RESOLUCION No. 559.- EN RELACIÓN AL SEXTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.- DECLARAR COMO BIEN MOSTRENCO Y ADJUDICAR A FAVOR DE LA SEÑORA MARÍA ANGELINA ANDAGOYA COYAGO, EL ÁREA ESPECIFICADA CON CLAVE CATASTRAL 170453010305006000, UBICADO EN EL SECTOR CENTRO, PARROQUIA TOCACHI, DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO. EL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO, RESUELVE; POR UNANIMIDAD DECLARAR COMO BIEN MOSTRENCO Y ADJUDICAR A FAVOR DE LA SEÑORA MARÍA ANGELINA ANDAGOYA COYAGO, EL ÁREA ESPECIFICADA CON CLAVE CATASTRAL 170453010305006000, UBICADO EN EL SECTOR CENTRO, PARROQUIA TOCACHI, DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO.

SÉPTIMO PUNTO.- DECLARAR COMO BIEN MOSTRENCO Y ADJUDICAR A FAVOR DE LA SEÑORA MARÍA DOMITILA GALLEGOS LASSO, EL ÁREA ESPECIFICADA CON CLAVE CATASTRAL 170453010306002000, UBICADO EN EL SECTOR CENTRO, PARROQUIA TOCACHI, DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO.

Señora Secretaria, procedo a dar lectura el informe emitido por la Comisión N° 034-CDC-GADMPPM-2022, el mismo que se adjunta; y, adjunto a ello se ha remitido el memorando N° 735-DGP-GAD-MCPM-2022, de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial; memorando N° 1081-2022 DAYC-GADMPPM, de la



La información de contacto con el personal de la Universidad Tecnológica del Estado Morelos (UTEM) se encuentra disponible en el sitio web de la institución: www.utem.mx. La información de contacto con el personal de la Universidad Tecnológica del Estado Morelos (UTEM) se encuentra disponible en el sitio web de la institución: www.utem.mx.


[illegible]

- ## RECOMMENDATIONS

El sistema de gestión de calidad completo establecido en una empresa, desde el nivel más alto que sea necesario, debe estar basado en principios que permitan la mejora continua y el cumplimiento de los requisitos de los clientes. El sistema de gestión de calidad debe ser capaz de proporcionar la información necesaria para la toma de decisiones y la mejora continua.

1. *Chlorophyll a*

VICAR CALDE GARRIN PM
PRESIDENTE DE LA COM. 40


 DEPARTMENT OF THE INTERIOR
 BUREAU OF LAND MANAGEMENT

Mrs. Mary E. ...
CONCELA GARDEN

[Faint, illegible markings]

28



se ha aprobado pero vuelvo a insistir porque se pone una pasta haciendo entender que es la original de la declaración juramentada y por lo tanto en este punto no se cumpliría con ese procedimiento de la declaración juramentada, como digo por ayudar se han hecho algunas cosas pero si es importante las declaraciones juramentadas y en especial en las personas que están siendo beneficiadas ya se para adjudicarse ya san dos o hasta tres lotes.

Procurador Síndico, Mtr. Rodrigo Pinango, si señor Alcalde en este numeral del artículo 17 de los requisitos establece la declaración juramentada ante Notario en la que conste, parece que en este y en otros las declaraciones juramentadas se limitan a ratificar, exponer, confirmar la posesión del terreno que según los datos que han adjuntado es lo que ellos están en posesión, que es lo que hacen las declaraciones, si no está adjuntado la original, pero se trata de un predio que no está cambiado la información, sino que es el terreno que está en posesión no veo la dificultad, original o copia, no nos dice la Ordenanza que sean originales las declaraciones juramentadas.

Señora Concejala, Msc. Miryam Jeaneth Rodríguez Nicolalde, señor Procurador Síndico es declaración duramentada y en donde esta los requisitos cuando se admite copia que es lo aquí en Concejo muchas veces se ha solicitado que no se pida todo original si no copias, en este caso es importante que la declaración juramentada sea original ya que es el documento que nos habilita al Concejo para tomar una decisión, entonces ese es el caso y queremos que se entienda que se nos entienda que para el Concejo ese requisito si es indispensable.

Procurador Síndico, Mtr. Rodrigo Pinango, señor Alcalde con esta observación que la Comisión ha realizado o la señora Concejala hace en este momento ya que no está adjuntado el original, es la potestad del Concejo Municipal resolver si es favorable o desfavorable.

Señor Alcalde, tiene la palabra el señor Vicealcalde, Ing. Edgar Alcocer.

Señor Vicealcalde, Ing. Edgar Ramiro Alcocer Pujota, bueno señor Alcalde yo creo que en efecto como presidente de la comisión, quisiera que no lo tomen a mal los compañeros y moradores de Tocachi, nada más nosotros queremos que todos los documentos estén en regla y no tengan complicaciones a futuro, no se les está negando la adjudicación nada más les estamos solicitando que se adjunten los documentos requirentes y de ser el caso señor Alcalde, al menos de mi parte en este séptimo punto del orden del día no procedería aprobar por la falta de documentos y pensamos señor Alcalde el día de mañana pudieran presentar los documentos pertinentes para que sea puesto en la reunión de Concejo del día jueves para que esto sea aprobado y no demos trámites largos, eso sería señor Alcalde creo que algunos peticionarios para su adjudicación de los futuros puntos del orden día, van a venir en este caso la idea es darle siempre legalidad a lo que ustedes están



(02) 3836560



www.pedromoncayo.gob.ec



Calle Sucre No. 981 (Parque Central)

solicitando, ya son muchos años que ustedes están solicitando, sin embargo queremos que nos entiendan que el Concejo Municipal hacemos todo una observación para que sean aprobados, creo que nadie está en contra de las aprobaciones más bien queremos darles todo el apoyo a ustedes de mi parte señor Alcalde elevaría a moción, que no se apruebe este punto del orden del día.

Señor Alcalde, ¿Quién apoya la moción? tiene la palabra el señor Concejal Lcdo. Alejandro Cabascango.

Señor Concejal, Lcdo. José Alejandro Cabascango Alemán, señor Alcalde nosotros siempre solicitamos el razonamiento jurídico, pero si estamos en una Ordenanza que nosotros mismo aprobamos tenemos que dar fiel cumplimiento, yo creo que no se demora mucho en este caso el peticionario deberá sacar una nueva declaración juramentada para que adjunte al proceso y como acabó de decir el compañero Vicealcalde sería puesto en consideración la próxima reunión de Concejo para que se proceda con la aprobación, con esto a favor de la moción del compañero Vicealcalde.

Señor Alcalde, sírvase tomar votación por favor.

Señor Vicealcalde, Ing. Edgar Ramiro Alcocer Pujota, a favor de la moción presentada de mi parte.

Señor Concejal, Lcdo. José Alejandro Cabascango Alemán, a favor de la moción.

Señor Concejal, Ing. Luis Miguel Campos Maldonado, a favor de la moción.

Señor Concejal, Sr. Luis Alfonso Muñoz, a favor de la moción.

Señora Concejala, Msc. Miryam Jeaneth Rodríguez Nicolalde, al no contar con la declaración juramentada original como lo establece el numeral 17 de la Ordenanza de Bienes Mostrencos, a favor de la moción.

Señor Alcalde, no estoy de acuerdo porque aquí es voluntad política de ayudar ya que ellos pueden adjuntar con esa observación pueden aprobar pero si queremos dar más largas eso ya depende de ustedes señores de Concejo y respeto mucho la posesión, pero mi voto es contra de la moción.

Señora Secretaria, por mayoría de votos se aprueba la moción presentada por el Señor Vicealcalde.

Señor Alcalde, una vez que ha sido aprobado por mayoría de votos el séptimo punto del orden del día, sírvase dar lectura, del octavo punto del mismo por favor.

RESOLUCION No. 559.- EN RELACION AL SÉPTIMO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA.- DECLARAR COMO BIEN MOSTRENCO Y ADJUDICAR A FAVOR DE LA SEÑORA MARÍA DOMITILA GALLEGOS LASSO, EL ÁREA ESPECIFICADA CON CLAVE CATASTRAL



170453010306002000, UBICADO EN EL SECTOR CENTRO, PARROQUIA TOCACHI, DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO. EL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO, RESUELVE; POR MAYORIA DE VOTOS NO DECLARAR COMO BIEN MOSTRENCO Y ADJUDICAR A FAVOR DE LA SEÑORA MARÍA DOMITILA GALLEGOS LASSO, EL ÁREA ESPECIFICADA CON CLAVE CATASTRAL 170453010306002000, UBICADO EN EL SECTOR CENTRO, PARROQUIA TOCACHI, DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO.

OCTAVO PUNTO.- DECLARAR COMO BIEN MOSTRENCO Y ADJUDICAR A FAVOR DE LOS SEÑORES MARÍA CONSUELO LASSO Y SEGUNDO FRANCISCO GALLEGOS ANDAGOYA, EL ÁREA ESPECIFICADA CON CLAVE CATASTRAL 170453010306003000, UBICADO EN EL SECTOR CENTRO, PARROQUIA TOCACHI, DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO.

Señora Secretaria, procedo a dar lectura el informe emitido por la Comisión N° 035-CDC-GADMPM-2022, el mismo que se adjunta; y, adjunto a ello se ha remitido el memorando N° 736-DGP-GAD-MCPM-2022, de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial; memorando N° 1082-2022 DAYC-GADMPM, de la Dirección de Avalúos y Catastros; y, el informe Jurídico Nro.: GADMPM-PS-2022-289-I, emitido por el Procurador Síndico.



GOBIERNO AUTÓNOMO DEPARTAMENTAL
PEDRO MONCAYO

Tabacundo, 30 de noviembre de 2022

**COMISIÓN DE DESARROLLO CANTONAL
INFORME N° 35 DC-GADM-PM**

PARA: Sr. Virgilio Andrango Cuascota
ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE PEDRO MONCAYO

DE: **COMISIÓN DE DESARROLLO CANTONAL**

ASUNTO: INFORME SOBRE LA SOLICITUD DE DECLARATORIA DE BIEN MOSTRENCO, DEL AREA CON CLAVE CATASTRAL 170453010306003000 SITUADO EN EL SECTOR CENTRO DE LA PARROQUIA TOCACHI, CANTÓN PEDRO MONCAYO.

ANTECEDENTES:

Conforme lo dispuesto en el artículo 19 de la *ORDENANZA DE ORGANIZACIÓN, FUNCIONAMIENTO Y PROCEDIMIENTO PARLAMENTARIO DEL CONCEJO DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO*, sancionada el 13 de mayo del 2017: "las comisiones tienen a su cargo el estudio, informes o dictámenes para orientar al Concejo Municipal sobre la aprobación de Ordenanzas, actos decisorios de su competencia,

Mediante Memorando N° 725-SG-GADM-PM, de fecha 18 de noviembre de 2022, suscrito por la Ab. Liliana Navarrete, Secretaria General del GAD Municipal del cantón Pedro Moncayo, en su parte pertinente manifiesta que: "Por disposición del señor Virgilio Andrango Cuascota, Alcalde del GAD Municipal del Cantón Pedro Moncayo, me permito adjuntar el informe **GADM-PM-PS-2022-239-I** de fecha 11 de noviembre de 2022, suscrito por el Mgtr. Rodrigo Pinango Procurador Sindico y mas anexos, referente a la solicitud de **DECLARATORIA DE BIEN MOSTRENCO** del área especificada con clave catastral **170453010306003000**, ubicado en el sector Centro, parroquia Tocachi del cantón Pedro Moncayo; y que fue conocida en la sesión ordinaria de Concejo del día jueves 17 de noviembre del año en curso, a fin de que se elabore un informe en la comisión que ustedes forman parte para conocimiento del pleno" (...)

Mediante informe legal de procedencia para la declaratoria de bien mostrenco **N. GADM-PM-PS-2022-239-I**, de fecha 11 de noviembre de 2022, suscrito por el Mgtr. Rodrigo Pinango, Procurador Sindico del GAD Municipal del cantón Pedro Moncayo, en su parte pertinente manifiesta que: "5.1 De los informes técnicos se puede determinar que el inmueble con clave catastral **170453010306003000**, ubicado en el sector centro, parroquia Tocachi, es un predio urbano sin titulo de propiedad y en poder de los posesionarios que solicitan al GAD Municipal del cantón Pedro Moncayo, la declaratoria de bien mostrenco.

5.2 LA ORDENANZA SUSTITUTIVA QUE REGULA EL PROCESO DE LEGALIZACIÓN DE LOS BIENES MOSTRENCOS EN EL AREA URBANA Y DE EXPANSIÓN URBANA DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO, en el artículo 18 numerales 1 y 2, contemplan los informes requeridos para la declaratoria de bienes mostrencos en los predios urbanos, en el presente tramite, se han adjuntado los informes en los que se reflejan los datos técnicos correspondientes.

5.3 El Registro de la Propiedad certifica que no posee titulo de dominio inscrito en esta circunscripción cantonal.

5.4 Este procedimiento se inicia a solicitud de los posesionarios del predio, para la legalización del área de terreno una vez que el concejo municipal autorice la declaratoria de bien mostrenco.

- Con los antecedentes expuestos, con fundamento en las normas jurídicas invocadas en razón de que no se desprende historiales de dominio de la superficie requerida, Procuraduría Sindica, emite **informe favorable para la Declaratoria de Bien Mostrenco** del área especificada con clave catastral **170453010306003000**, ubicada en el sector centro, parroquia Tocachi, cantón Pedro Moncayo, Provincia de Pichincha."

Pedro Moncayo
Capital Mundial de la Roca



GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO

Moderno, Turístico y Productivo
ALCALDÍA 2019 - 2023

Mediante Memorando N. 624-DGP-GAD-MCPM-2022, de fecha 09 de noviembre del 2022, suscrito por la Arq. Andrea Araujo Directora de Gestión de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal del Cantón Pedro Moncayo, dirigido al Mtr. Rodrigo Pinango, Procurador Síndico Municipal, remite el **TRAMITE 9434 EXPEDIENTE 009**, y en su parte pertinente manifiesta que: "De conformidad CON LA ORDENANZA SUSTITUTIVA QUE REGULA EL PROCESO DE LEGALIZACIÓN DE LOS BIENES MOSTRENCOS EN EL ÁREA URBANA Y DE EXPANSIÓN URBANA DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO, sancionada el 11 de octubre del 2022. En cumplimiento con el Art. 18.- Procedimiento para la adjudicación de los bienes en posesión de particulares.- literal 2: La Dirección de Planificación aprobará el plano presentado por el poseionario; e indicará que el solar o lote de terreno, se encuentra dentro del área urbana o de expansión urbana y emitirá el respectivo informe, en el que se hará constar el valor a cancelar por la adjudicación administrativa del bien inmueble a ser declarado bien mostrenco, de conformidad al Art. 25 de la presente Ordenanza" (...)

La Dirección de Gestión Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal del cantón Pedro Moncayo, emite el INFORME TÉCNICO DE BIEN MOSTRENCO, mediante Informe: **AFM-009-2022-DP-GAD-MCPM. Ref. 9434, de fecha 8/11/2022**. Suscrito por la Arq. Andrea Araujo, Directora de Gestión Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal, y, Arq. Karina Alay Vera; Analista 3 de Planificación y Ordenamiento Territorial GADM del cantón Pedro Moncayo.

ANÁLISIS:

La Comisión de Desarrollo Cantonal del GAD Municipal del cantón Pedro Moncayo, procede a la revisión de la documentación presentada y realiza la inspección in situ con fecha 28 de noviembre de 2022; del análisis efectuado al expediente se evidencia varias inconsistencias encontradas en la documentación habilitante y datos recabados en la inspección, por lo que la comisión de Desarrollo cantonal en consenso de sus miembros resuelve devolver el expediente a fin de que se solventen técnica y jurídicamente las siguientes observaciones:

1. La declaración juramentada que se anexa al expediente es extemporánea con la fecha de entrada en vigencia de la Ordenanza Sustitutiva que Regula el Proceso de Legalización de los Bienes Mostrencos en el Área Urbana y de Expansión Urbana del Cantón Pedro Moncayo.
2. En el plano presentado se hace constar que el predio colinda con vías, para lo cual se deberá considerar la afectación vial correspondiente de conformidad a la Ordenanza que para el efecto se encuentra en vigencia, debiéndose además anexar al expediente el certificado de línea de fábrica.
3. El área que se hace constar en el informe 001-2022-DAYC-GAD-MPM, emitido por la Dirección de Avalúos y Catastros no concuerda con el área del plano aprobado, de ser el caso se deberá levantar una ficha catastral donde se certifique la pertinencia de omitir la información constante en el catastro, así como se certifique el tiempo que se encuentra catastrado el predio con clave catastral 170453010306003000 a nombre del peticionario.
4. La Unidad pertinente deberá certificar los terminos en los cuales se encuentra contemplado el trazado vial que se hace constar en los planos dentro de los expedientes de declaratoria de bien mostrenco.

RECOMENDACIÓN:

Remítase el expediente completo constante en una carpeta color azul, a fin de que se considere las observaciones emitidas por parte de la Comisión de Desarrollo cantonal, y se proceda a solventar técnica y jurídicamente la pertinencia del proceso correspondiente.

Particular que comunicamos para los fines pertinentes.

Atentamente,



Ing. Edgar Alcocer
**VICEALCALDE GADM-PM
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN**

Sr. Luis Muñoz
**CONCEJAL GADM-PM
VOCAL DE LA COMISIÓN**

Msc. Miryam Rodríguez
**CONCEJALA GADM-PM
VOCAL DE LA COMISIÓN**

☎ (02) 383 **Señor Alcalde**, tiene la palabra señor Vicealcalde, Ing. Edgar Alcocer.

🌐 www.pedromoncayo.gob.ec

📍 Calle Sucre No. 981 (Parque Central)

Señor Vicealcalde, Ing. Edgar Ramiro Alcocer Pujota, si señor Alcalde en este expediente que nosotros hemos revisado no se contrapone a la Ordenanza, elevaría a moción que se apruebe el octavo punto del orden del día señor Alcalde.

Señor Alcalde, quien apoya la moción, tiene la palabra señor Concejal Luis Muñoz.

Señor Concejal, Luis Alfonso Muñoz, yo le apoyo la moción señor Alcalde.

Señor Alcalde, sírvase tomar votación, por favor.

Señora Secretaria, procede a tomar votación.

Señor Vicealcalde, Ing. Edgar Ramiro Alcocer Pujota, proponente, a favor de la moción.

Señor Concejal, Lcdo. José Alejandro Cabascango Alemán, al contar con el informe jurídico y técnico, a favor de la moción.

Señor Concejal, Ing. Luis Miguel Campos Maldonado, al contar con el informe técnico y jurídico, a favor de la moción.

Señor Concejal, Luis Alfonso Muñoz, acogiéndome al informe técnico y jurídico, a favor de la moción.

Señora Concejala, Msc. Miryam Jeaneth Rodríguez Nicolalde, acogiéndome al informe técnico emitido por la Dirección de Planificación a cargo de la Arq. Andrea Araujo, así también al informe favorable por parte de la Dirección de Avalúos y Catastros a cargo del Arq. Miguel Cisneros, a la certificación emitida por parte del Registro de la Propiedad a cargo del Ab. Olímpido García, y acogiéndome a la declaración juramentada por parte del peticionario, a favor de la moción.

Señor Alcalde, a favor de la moción

Señora Secretaria, por unanimidad se aprueba el octavo punto del orden del día señor Alcalde.

Señor Alcalde, una vez que ha sido aprobado el octavo punto del orden del día, sírvase a dar lectura el noveno punto del mismo por favor.

RESOLUCIÓN No. 561.- EN RELACIÓN AL OCTAVO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.- DECLARAR COMO BIEN MOSTRENCO Y ADJUDICAR A FAVOR DE LOS SEÑORES MARÍA CONSUELO LASSO Y SEGUNDO FRANCISCO GALLEGOS ANDAGOYA, EL ÁREA ESPECIFICADA CON CLAVE CATASTRAL 170453010306003000, UBICADO EN EL SECTOR CENTRO, PARROQUIA TOCACHI, DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO. EL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO, RESUELVE; POR UNANIMIDAD, DECLARAR COMO BIEN MOSTRENCO Y ADJUDICAR A FAVOR DE LOS SEÑORES MARÍA CONSUELO LASSO Y SEGUNDO FRANCISCO GALLEGOS ANDAGOYA,



EL ÁREA ESPECIFICADA CON CLAVE CATASTRAL 170453010306003000, UBICADO EN EL SECTOR CENTRO, PARROQUIA TOCACHI, DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO.

NOVENO PUNTO.- DECLARAR COMO BIEN MOSTRENCO Y ADJUDICAR A FAVOR DE LOS SEÑORES PASTOR RAMIRO BARAJA GALLEGOS Y JAQUELINE DEL ROSARIO CARDENAS, EL ÁREA ESPECIFICADA CON CLAVE CATASTRAL 170453010308001000, UBICADO EN EL SECTOR CENTRO, PARROQUIA TOCACHI, DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO.

Señora Secretaria, procedo a dar lectura al informe remitido por la Comisión N° 036-DC-GADM-PM, el mismo que se adjunta; y, adjunto a ello se ha remitido el memorando N° 737-DGP-GAD-MCPM-2022, de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial; memorando N° 1083-2022 DAYC-GADM-PM, de la Dirección de Avalúos y Catastros; y, el informe Nro.: GADM-PM-PS-2022-290-I, emitido por el Procurador Síndico.



GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN
PEDRO MONCAYO

Tabacundo, 01 de diciembre de 2022

**COMISIÓN DE DESARROLLO CANTONAL
INFORME N° 36 DC-GADM-PM**

PARA: Sr. Virgilio Andrango Cuascota
ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE PEDRO MONCAYO

DE: **COMISIÓN DE DESARROLLO CANTONAL**

ASUNTO: INFORME SOBRE LA SOLICITUD DE DECLARATORIA DE BIEN MOSTRENCO, DEL AREA CON CLAVE CATASTRAL 170453010308001000 SITUADO EN EL SECTOR CENTRO DE LA PARROQUIA TOCACHI, CANTÓN PEDRO MONCAYO.

ANTECEDENTES:

Conforme lo dispuesto en el artículo 19 de la *ORDENANZA DE ORGANIZACIÓN, FUNCIONAMIENTO Y PROCEDIMIENTO PARLAMENTARIO DEL CONCEJO DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO*, sancionada el 13 de mayo del 2017: "las comisiones tienen a su cargo el estudio, informes o dictámenes para orientar al Concejo Municipal sobre la aprobación de Ordenanzas, actos decisorios de su competencia.

Mediante Memorando N° 726-SG-GADM-PM, de fecha 18 de noviembre de 2022, suscrito por la Ab. Lilliana Navarrete, Secretaria General del GAD Municipal del cantón Pedro Moncayo, en su parte pertinente manifiesta que: "Por disposición del señor Virgilio Andrango Cuascota, Alcalde del GAD Municipal del Cantón Pedro Moncayo, me permito adjuntar el informe **GADM-PM-PS-2022-240-I** de fecha 11 de noviembre de 2022, suscrito por el Mgtr. Rodrigo Pinango Procurador Sindico y mas anexos, referente a la solicitud de **DECLARATORIA DE BIEN MOSTRENCO** del área especificada con clave catastral **170453010308001000**, ubicado en el sector Centro, parroquia Tocachi del cantón Pedro Moncayo, y que fue conocida en la sesión ordinaria de Concejo del día jueves 17 de noviembre del año en curso, a fin de que se elabore un informe en la comisión que ustedes forman parte para conocimiento del pleno" (...).

Mediante informe legal de procedencia para la declaratoria de bien mostrenco **N. GADM-PM-PS-2022-240-I**, de fecha 11 de noviembre de 2022, suscrito por el Mgtr. Rodrigo Pinango, Procurador Sindico del GAD Municipal del cantón Pedro Moncayo, en su parte pertinente manifiesta que: "5.1 De los informes técnicos se puede determinar que el inmueble con clave catastral **170453010308001000**, ubicado en el sector centro, parroquia Tocachi, es un predio urbano sin titulo de propiedad y en poder de los poseedores que solicitan al GAD Municipal del cantón Pedro Moncayo, la declaratoria de bien mostrenco.

5.2 LA ORDENANZA SUSTITUTIVA QUE REGULA EL PROCESO DE LEGALIZACIÓN DE LOS BIENES MOSTRENCOS EN EL ÁREA URBANA Y DE EXPANSIÓN URBANA DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO, en el artículo 18 numerales 1 y 2, contemplan los informes requeridos para la declaratoria de bienes mostrencos en los predios urbanos, en el presente tramite, se han adjuntado los informes en los que se reflejan los datos técnicos correspondientes.

5.3 El Registro de la Propiedad certifica que no posee titulo de dominio inscrito en esta circunscripción cantonal.

5.4 Este procedimiento se inicia a solicitud de los poseedores del predio, para la legalización del área de terreno una vez que el concejo municipal autorice la declaratoria de bien mostrenco.

Con los antecedentes expuestos, con fundamento en las normas juridicas invocadas en razón de que no se desprende historiales de dominio de la superficie requerida, Procuraduria Sindica, emite **informe favorable para la Declaratoria de Bien Mostrenco** del área especificada con clave catastral **170453010308001000**, ubicada en el sector centro, parroquia Tocachi, cantón Pedro Moncayo, Provincia de Pichincha."

Pedro Moncayo
Capital Mundial del Maíz



GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO

Moderno, Turístico y Productivo
ALCALDÍA 2019 - 2023

Mediante Memorando N. 625-DGP-GAD-MCPM-2022, de fecha 09 de noviembre del 2022, suscrito por la Arq. Andrea Araujo Directora de Gestión de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal del Cantón Pedro Moncayo, dirigido al Mtr. Rodrigo Pinango, Procurador Sindico Municipal, remite el **TRAMITE 9435 EXPEDIENTE 010**, y en su parte pertinente manifiesta que: "De conformidad CON LA ORDENANZA SUSTITUTIVA QUE REGULA EL PROCESO DE LEGALIZACIÓN DE LOS BIENES MOSTRENCOS EN EL AREA URBANA Y DE EXPANSION URBANA DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO, sancionada el 11 de octubre del 2022. En cumplimiento con el Art. 18.- Procedimiento para la adjudicación de los bienes en posesión de particulares.- literal 2: La Dirección de Planificación aprobará el plano presentado por el poseionario, e indicará que el solar o lote de terreno, se encuentra dentro del área urbana o de expansión urbana y emitirá el respectivo informe, en el que se hará constar el valor a cancelar por la adjudicación administrativa del bien inmueble a ser declarado bien mostrenco, de conformidad al Art. 25 de la presente Ordenanza" (...)

La Dirección de Gestión Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal del cantón Pedro Moncayo, emite el INFORME TECNICO DE BIEN MOSTRENCO, mediante Informe: **AFM-010-2022-DP-GAD-MCPM. Ref. 9435, de fecha 8/11/2022**. Suscrito por la Arq. Andrea Araujo, Directora de Gestión Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal; y, Arq. Karina Alay Vera; Analista 3 de Planificación y Ordenamiento Territorial GADM del cantón Pedro Moncayo.

ANÁLISIS:

La Comisión de Desarrollo Cantonal del GAD Municipal del cantón Pedro Moncayo, procede a la revisión de la documentación presentada y realiza la inspección in situ con fecha 28 de noviembre de 2022; del análisis efectuado al expediente se evidencia varias inconsistencias encontradas en la documentación habilitante y datos recabados en la inspección, por lo que la comisión de Desarrollo cantonal en consenso de sus miembros resuelve devolver el expediente a fin de que se solventen técnica y jurídicamente las siguientes observaciones:

1. La declaración juramentada que se anexa al expediente es extemporánea con la fecha de entrada en vigencia de la Ordenanza Sustitutiva que Regula el Proceso de Legalización de los Bienes Mostrencos en el Área Urbana y de Expansión Urbana del Cantón Pedro Moncayo.
2. En el plano presentado se hace constar que el predio colinda con vías, para lo cual se deberá considerar la afectación vial correspondiente de conformidad a la Ordenanza que para el efecto se encuentra en vigencia, debiéndose además anexar al expediente el certificado de línea de fábrica.
3. El área que se hace constar en el informe 001-2022-DAYC-GAD-MPM, emitido por la Dirección de Avalúos y Catastros no concuerda con el área del plano aprobado, de ser el caso se deberá levantar una ficha catastral donde se certifique la pertinencia de omitir la información constante en el catastro, así como se certifique el tiempo que se encuentra catastrado el predio con clave catastral 170453010308001000 a nombre del peticionario.
4. La Unidad pertinente deberá certificar los términos en los cuales se encuentra contemplado el trazado vial que se hace constar en los planos dentro de los expedientes de declaratoria de bien mostrenco.
5. No se anexa la papeleta de votación del peticionario, así como la papeleta de la cónyuge es extemporánea

RECOMENDACIÓN:

Remítase el expediente completo constante en una carpeta color azul, a fin de que se considere las observaciones emitidas por parte de la Comisión de Desarrollo cantonal, y se proceda a solventar técnica y jurídicamente la pertinencia del proceso correspondiente.

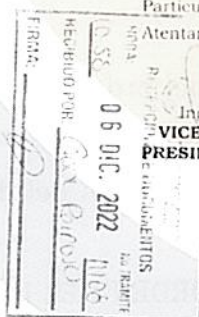
Particular que comunicamos para los fines pertinentes.

Atentamente,

Ing. Edgar Alcocer
VICELCALDE GADM-PM
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN

Sr. Luis Muñoz
CONCEJAL GADM-PM
VOCAL DE LA COMISIÓN

Msc. Miryam Rodríguez
CONCEJALA GADM-PM
VOCAL DE LA COMISIÓN



(02) 3833 Señor Alcalde, tiene la palabra señor Vicealcalde, Ing. Edgar Alcocer.

www.pedromoncayo.gob.ec

Calle Sucre No. 981 (Parque Central)

Señor Vicealcalde, Ing. Edgar Ramiro Alcocer Pujota, si señor Alcalde igualmente hemos revisado todo el expediente que corresponde al punto número nueve declarar como bien mostrenco y adjudicar a favor de los señores Pastor Ramiro Baraja Gallegos y Jaqueline del Rosario Cárdenas, el área especificada con clave catastral 170453010308001000, ubicado en el sector Centro, parroquia Tocachi, del cantón Pedro Moncayo, con ese antecedentes vemos que tiene todo en regla los documentos, elevaría a moción que se apruebe el noveno punto del orden del día.

Señor Alcalde, tiene la palabra señor Concejal Ing. Luis Campos.

Señor Concejal, Ing. Luis Miguel Campos Maldonado, yo le apoyo señor Alcalde la moción.

Señor Alcalde, sírvase tomar votación, por favor.

Señora Secretaria, procede a tomar votación.

Señor Vicealcalde, Ing. Edgar Ramiro Alcocer Pujota, proponente, a favor de la moción.

Señor Concejal, Lcdo. José Alejandro Cabascango Alemán, a favor de la moción.

Señor Concejal, Ing. Luis Miguel Campos Maldonado, al contar con el informe técnico y jurídico, a favor de la moción.

Señor Concejal, Luis Alfonso Muñoz, acogiéndome al informe técnico y jurídico, a favor de la moción.

Señora Concejala, Msc. Miryam Jeaneth Rodríguez Nicolalde, acogiéndome al informe técnico favorable de la Dirección de Planificación a cargo de la Arq. Andrea Araujo, así también al informe técnico favorable por parte de la Dirección de Avalúos y Catastros a cargo del Arq. Miguel Cisneros, así también a la certificación emitida por parte del Registrador de la Propiedad el Ab. Olímpido García, y la declaración juramentada por el peticionario, a favor de la moción.

Señor Alcalde, a favor de la moción

Señora Secretaria, por unanimidad se aprueba el noveno punto del orden del día señor Alcalde.

Señor Alcalde, una vez que ha sido aprobado el noveno punto del orden del día, sírvase a dar lectura el décimo punto del mismo por favor.

RESOLUCIÓN No. 562.- EN RELACIÓN AL NOVENO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.- DECLARAR COMO BIEN MOSTRENCO Y ADJUDICAR A FAVOR DE LOS SEÑORES PASTOR RAMIRO BARAJA GALLEGOS Y JAQUELINE DEL ROSARIO CARDENAS, EL ÁREA ESPECIFICADA CON CLAVE CATASTRAL 170453010308001000, UBICADO EN EL SECTOR CENTRO, PARROQUIA TOCACHI, DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO. EL



CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO, RESUELVE; POR UNANIMIDAD, DECLARAR COMO BIEN MOSTRENCO Y ADJUDICAR A FAVOR DE LOS SEÑORES PASTOR RAMIRO BARAJA GALLEGOS Y JAQUELINE DEL ROSARIO CARDENAS, EL ÁREA ESPECIFICADA CON CLAVE CATASTRAL 170453010308001000, UBICADO EN EL SECTOR CENTRO, PARROQUIA TOCACHI, DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO.

DÉCIMO PUNTO.- DECLARAR COMO BIEN MOSTRENCO Y ADJUDICAR A FAVOR DE LOS SEÑORES JOSÉ MARTÍN GALLEGOS LASSO Y ROSA ELENA ESPINOZA CUZCO, EL ÁREA ESPECIFICADA CON CLAVE CATASTRAL 170453010308002000, UBICADO EN EL SECTOR CENTRO, PARROQUIA TOCACHI, DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO.

Señora Secretaria, procedo a dar lectura al informe de la Comisión N° 037-DC-GADM-PM, el mismo que se adjunta; y, adjunto a ello se ha remitido el memorando N° 738-DGP-GAD-MCPM-2022, de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial; memorando N° 1084-2022 DAYC-GADM-PM, de la Dirección de Avalúos y Catastros; y, el informe Nro.: GADM-PM-PS-2022-291-I, emitido por el Procurador Síndico.



GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN
PEDRO MONCAYO

Moderno, Turístico y Productivo
ALCALDÍA 2019 - 2023

Tabacundo, 01 de diciembre de 2022.

**COMISIÓN DE DESARROLLO CANTONAL
INFORME N° 37 DC-GADM-PM**

PARA. Sr. Virgilio Andrango Cuascota
ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE PEDRO MONCAYO

DE: **COMISIÓN DE DESARROLLO CANTONAL**

ASUNTO: INFORME SOBRE LA SOLICITUD DE DECLARATORIA DE BIEN MOSTRENCO, DEL AREA CON CLAVE CATASTRAL 170453010308002000 SITUADO EN EL SECTOR CENTRO DE LA PARROQUIA TOCACHI, CANTÓN PEDRO MONCAYO.

ANTECEDENTES:

Conforme lo dispuesto en el artículo 19 de la *ORDENANZA DE ORGANIZACIÓN, FUNCIONAMIENTO Y PROCEDIMIENTO PARLAMENTARIO DEL CONCEJO DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO*, sancionada el 13 de mayo del 2017: " las comisiones tienen a su cargo el estudio, informes o dictámenes para orientar al Concejo Municipal sobre la aprobación de Ordenanzas, actos decisorios de su competencia.

Mediante Memorando N° 727-SG-GADM-PM, de fecha 18 de noviembre de 2022, suscrito por la Ab. Liliana Navarrete, Secretaria General del GAD Municipal del cantón Pedro Moncayo, en su parte pertinente manifiesta que: "Por disposición del señor Virgilio Andrango Cuascota, Alcalde del GAD Municipal del Cantón Pedro Moncayo, me permito adjuntar el informe **GADM-PM-PS-2022-241-I** de fecha 11 de noviembre de 2022, suscrito por el Mgtr. Rodrigo Pinango Procurador Sindico y mas anexos, referente a la solicitud de **DECLARATORIA DE BIEN MOSTRENCO** del área especificada con clave catastral **170453010308002000**, ubicado en el sector Centro, parroquia Tocachi del cantón Pedro Moncayo; y que fue conocida en la sesión ordinaria de Concejo del día jueves 17 de noviembre del año en curso, a fin de que se elabore un informe en la comisión que ustedes forman parte para conocimiento del pleno" (...)

Mediante informe legal de procedencia para la declaratoria de bien mostrenco **N. GADM-PM-PS-2022-241-I**, de fecha 11 de noviembre de 2022, suscrito por el Mgtr. Rodrigo Pinango, Procurador Sindico del GAD Municipal del cantón Pedro Moncayo, en su parte pertinente manifiesta que; "5.1 De los informes técnicos se puede determinar que el inmueble con clave catastral **170453010308002000**, ubicado en el sector centro, parroquia Tocachi, es un predio urbano sin titulo de propiedad y en poder de los poseionarios que solicitan al GAD Municipal del cantón Pedro Moncayo, la declaratoria de bien mostrenco.

5.2 LA ORDENANZA SUSTITUTIVA QUE REGULA EL PROCESO DE LEGALIZACIÓN DE LOS BIENES MOSTRENCOS EN EL ÁREA URBANA Y DE EXPANSIÓN URBANA DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO, en el artículo 18 numerales 1 y 2, contemplan los informes requeridos para la declaratoria de bienes mostrencos en los predios urbanos, en el presente tramite, se han adjuntado los informes en los que se reflejan los datos técnicos correspondientes.

5.3 El Registro de la Propiedad certifica que no posee titulo de dominio inscrito en esta circunscripción cantonal.

5.4 Este procedimiento se inicia a petición de parte para la legalización del área de terreno una vez que el concejo municipal autorice la declaratoria de bien mostrenco.

Con los antecedentes expuestos, con fundamento en las normas juridicas invocadas en razón de que no se desprende historiales de dominio de la superficie requerida, Procuraduria Sindica, emite **informe favorable para la Declaratoria de Bien Mostrenco** del área especificada con clave catastral **170453010308002000**, ubicada en el sector centro, parroquia Tocachi, cantón Pedro Moncayo, Provincia de Pichincha."

(02) 3836950

www.pedromoncayo.gob.ec

Calle Sucre No. 981 (Parque Central)





GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO

Moderno, Turístico y Productivo
ALCALDÍA 2019 - 2023

Mediante Memorando N. 626-DGP-GAD-MCPM-2022, de fecha 09 de noviembre del 2022, suscrito por la Arq. Andrea Araujo Directora de Gestión de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal del Cantón Pedro Moncayo, dirigido al Mtr. Rodrigo Pinango, Procurador Síndico Municipal, remite el **TRAMITE 9436 EXPEDIENTE 011**, y en su parte pertinente manifiesta que; "De conformidad CON LA ORDENANZA SUSTITUTIVA QUE REGULA EL PROCESO DE LEGALIZACIÓN DE LOS BIENES MOSTRENCOS EN EL ÁREA URBANA Y DE EXPANSIÓN URBANA DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO, sancionada el 11 de octubre del 2022. En cumplimiento con el Art. 18.- Procedimiento para la adjudicación de los bienes en posesión de particulares.- literal 2: La Dirección de Planificación aprobará el plano presentado por el poseionario; e indicará que el solar o lote de terreno, se encuentra dentro del área urbana o de expansión urbana y emitirá el respectivo informe, en el que se hará constar el valor a cancelar por la adjudicación administrativa del bien inmueble a ser declarado bien mostrenco, de conformidad al Art. 25 de la presente Ordenanza" (...)

La Dirección de Gestión Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal del cantón Pedro Moncayo, emite el **INFORME TÉCNICO DE BIEN MOSTRENCO**, mediante Informe: **AFM-011-2022-DP-GAD-MCPM. Ref. 9436, de fecha 8/11/2022**, Suscrito por la Arq. Andrea Araujo, Directora de Gestión Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal, y, Arq. Karina Alay Vera; Analista 3 de Planificación y Ordenamiento Territorial GADM del cantón Pedro Moncayo.

ANÁLISIS:

La Comisión de Desarrollo Cantonal del GAD Municipal del cantón Pedro Moncayo, procede a la revisión de la documentación presentada y realiza la inspección in situ con fecha 28 de noviembre de 2022; del análisis efectuado al expediente se evidencia varias inconsistencias encontradas en la documentación habilitante y datos recabados en la inspección; por lo que la comisión de Desarrollo cantonal en consenso de sus miembros resuelve devolver el expediente a fin de que se solventen técnica y jurídicamente las siguientes observaciones:

1. La declaración juramentada que se anexa al expediente es extemporánea con la fecha de entrada en vigencia de la Ordenanza Sustitutiva que Regula el Proceso de Legalización de los Bienes Mostrencos en el Área Urbana y de Expansión Urbana del Cantón Pedro Moncayo; a la vez debe ser original y hacer constar los datos del predio y sus colindantes ya que la declaración adjunta es copia de otra que se encuentra anexa en similar petición.
2. En el plano presentado se hace constar que el predio colinda con vías, para lo cual se deberá considerar la afectación vial correspondiente de conformidad a la Ordenanza que para el efecto se encuentra en vigencia, debiéndose además anexar al expediente el certificado de línea de fábrica.
3. El área que se hace constar en el informe 001-2022-DAYC-GAD-MPM, emitido por la Dirección de Avalúos y Catastros no concuerda con el área del plano aprobado, de ser el caso se deberá levantar una ficha catastral donde se certifique la pertinencia de omitir la información constante en el catastro, así como se certifique el tiempo que se encuentra catastrado el predio con clave catastral 170453010308002000 a nombre del peticionario.
4. La Unidad pertinente deberá certificar los terminos en los cuales se encuentra contemplado el trazado vial que se hace constar en los planos dentro de los expedientes de declaratoria de bien mostrenco.
5. No se anexa el certificado de no adeudar de la Sra. Espinoza Cuzco Rosa Elena
6. Se deberá certificar el estado civil de los peticionarios

RECOMENDACIÓN:

Remítase el expediente completo constante en una carpeta color azul, a fin de que se considere las observaciones emitidas por parte de la Comisión de Desarrollo cantonal, y se proceda a solventar técnica y jurídicamente la pertinencia del proceso correspondiente.

Particular que comunicamos para los fines pertinentes.

Atentamente,

Ing. Edgar Alcocer
VICEALCALDE GADM-PM
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN

RECIBIDO POR: *[Firma]*
06 DIC. 2022
HORA: 11:09

Sr. Luis Muñoz
CONCEJAL GADM-PM
VOCAL DE LA COMISIÓN

Msc. Miryam Rodríguez
CONCEJALA GADM-PM
VOCAL DE LA COMISIÓN

☎ (02) 383-**Señor Alcalde**, tiene la palabra señor Vicealcalde, Ing. Edgar Alcocer.

🌐 www.pedromoncayo.gob.ec

📍 Calle Sucre No. 981 (Parque Central)

Señor Vicealcalde, Ing. Edgar Ramiro Alcocer Pujota, gracias señor Alcalde, bueno aquí si tenemos observaciones hemos revisado el expediente tanto al inicio que nos remitieron a la Comisión y como les decía al inicio hay algunos expedientes que nada más queremos que nos adjunten algunos documentos y con eso dar el trámite correspondiente, en este caso en este expediente se ha notado dos cosas la primera en el acto de declaración juramentada y revisando el documentos de la cédula constan como solteros en cuanto a la declaración juramentada consta como cónyuges entonces la información no está bien, eso no nos permite que se apruebe, esto se puede subsanar en la Notaría y adicional de los mismos documentos son copias y eso hace que no podamos dar paso, nada más queremos que nos entiendan que es para el bienestar de todos tanto para el Concejo Municipal y para ustedes compañeros de Tocachi, no nos estamos contraponiendo sino nosotros mismos estamos aprobando Ordenanzas de conformidad a los técnicos, enviada por el señor Alcalde, sin embargo nosotros no nos podemos contraponer a lo que nosotros establecemos como Ordenanzas, con eso señor Alcalde en este punto no procedería aprobarse sino más bien que se subsane de acuerdo a lo que se vea pertinente y que se establezca ya los documentos correspondientes se ponga a consideración de las reuniones subsiguientes del Concejo Municipal, con eso mocionaría que no se apruebe el punto número diez.

Señor Alcalde, quien apoya la moción, tiene la palabra señora Concejal Msc. Miryam Rodríguez.

Señora Concejala, Msc. Miryam Jeaneth Rodríguez Nicolalde, si como ya lo manifiesta el señor Vicealcalde, hay cosas de forma que se podría pedir se subsanen pero otras de fondo y más que eso se observó ahorita es importante mencionar que en el informe emitido por la Comisión ya se dió estas observaciones y más bien era pertinente hacer el cambio antes de ponerlas a tratamiento en el Concejo Municipal como ustedes ven las copias de cédulas nos establecen como solteros, pero dentro de la declaración juramentada nos habla que son cónyuges entonces si es importante hacer ese cambio y como ya se lo ha mencionado también en los trámites o puntos a tratar número 4 y 7 también se refieren a lo mismo lo justo es que sea aplicables para todos y se subsane porque si no es aquí en el momento en el proceso que estén realizando en otras instancias van a tener estas observaciones, entonces para que sea a tiempo con eso apoyo la moción del compañero Vicealcalde.

Señor Alcalde, si el señor Síndico va a aclarar sobre ese tema por favor.

Procurador Síndico, Mtr. Rodrigo Pinango, señor Alcalde, señores Concejales, el requisito que la Ordenanza establece de la declaración juramentada es para justificar para demostrar la posesión del terreno, esta declaración juramentada no es para demostrar el estado civil de los comparecientes, si estuviéramos haciendo una declaración para la unión de hecho serviría tal vez, pero esta declaración es para



justificar la posesión del terreno y que no tiene título también, por esa razón no veo que sea un obstáculo para que ese documento sea aceptado en este trámite de aceptación, de demostración de justificación de la posesión; una vez que el Concejo debate y resuelve la declaratoria de mostrenco y la adjudicación lo que emite es la resolución, lo que se inscribe, lo que se protocoliza, lo que llega al Registro de la Propiedad es la resolución, el documento final, con esa aclaración sin embargo el Concejo es libre de tomar una decisión, es una función como técnicos exponer el criterio que no afecta pero está en la libertad de tomar esta decisión que el Concejo considere señor Alcalde.

Señor Alcalde, hay que aclarar que para nosotros poner en el punto del orden del día nosotros siempre tenemos informes jurídicos y técnicos de locos no vamos a poner nosotros un tema a la sesión de Concejo, para eso tenemos el equipo de trabajo y revisa también Secretaria General, revisamos todo y ponemos a sesión de Concejo, pero como digo ya depende de ustedes ayudar a la gente o no, porque de aquí dejar largas a otras sesiones eso ya depende de ustedes, de mi parte y del equipo de trabajo Municipal estamos justificando todo poniendo y haciendo un tremendo esfuerzo para ayudar a la gente pero de ahí si ustedes en el caso de la declaración juramentada si es que es una copia porque la original solo tiene la Notaria, lo que tienen los usuarios es una copia certificada, nada más de donde obtienen la copia del original que reposan en los archivos de la Notaria, cualquier abogado le puede decir porque nadie tiene la original, solo la Notaria tiene la original; así es que para constancia queda lo mencionado y eso ya depende de ustedes, porque la original reposa en la Notaria y únicamente lo que nos entregan es una copia, bueno en todo caso está apoyada la moción sírvase a tomar votación.

Señora Secretaria, procede a tomar votación.

Señor Vicealcalde, Ing. Edgar Ramiro Alcocer Pujota, voy hacer uso del voto razonado, señor Alcalde con todo el respeto del mundo creo que todos los informes que estamos presentando a lo que estamos pidiendo, inclusive la misma sala está diciendo creo que es la verdad, nosotros no podemos irnos en contra de las Ordenanzas, con todo respeto señor Procurador no puede ser que a nosotros nos llegue un documento donde en la cédula diga soltero y en la declaración juramentada diga casado, entonces no está haciendo bien el señor Notario, el señor Solis, entonces hay que tener acuerdo lo que nosotros estamos haciendo señor Alcalde, con todo el respeto del mundo; y, no estamos en contra estamos diciendo que simplemente le adjunte el documento que puede poner para el día de mañana y el jueves está aprobado no tenemos ninguna observación, en cuanto a esos documentos no nos estamos yendo en contra más bien queremos darles salida y a futuro ustedes mismos no tengan problemas y adicional señor Alcalde decirle nosotros revisamos todos los documentos fueron 23 expedientes ingresados acá y ahora solo estamos aprobando 18, entonces nosotros tenemos toda la razón porque

los señores técnicos no están dando la viabilidad a los 23 expedientes, sino solamente a 18, entonces señor Alcalde todo tiene concordancia con lo que nosotros mismos aprobamos en las Ordenanzas, sino para unos vamos a aprobar una forma y para otros de otra forma, hay que ser justos para todos, con eso señor Alcalde, con mi moción propuesta a favor de la moción.

Señor Concejal, Lcdo. José Alejandro Cabascango Alemán, a favor de la moción.

Señor Concejal, Ing. Luis Miguel Campos Maldonado, bueno compañeros yo creo que en si el hecho de haber revisado todos los expedientes de acuerdo al informe que se presentó como Comisión si bien es cierto se presentó ya las aclaratorias respectivas en los informes técnicos y jurídicos, si bien es cierto de igual forma creo que todos los procesos que están cumpliendo con los parámetros conforme los requisitos se está aprobando y creo que si deberíamos contemplar que se vaya realizando todo para que no tengan inconvenientes a futuro, como dicen mis compañeros, que esto no se tome que nosotros estamos en contra de la aprobación sino queremos que las cosas se lleven bien, se lo haga de la mejor manera, sabemos el tiempo que ustedes han esperado el tiempo que se ha demorado para cumplir un sueño tan anhelado ustedes yo creo en este caso hacer estos cambios respectivos de igual manera hacer conocer toda la predisposición de Concejo una vez este ya rectificado estas observaciones pertinentes, que se las ha realizado hay toda la predisposición nuevamente del Concejo para apoyar como se está haciendo con los otros trámites que están cumpliendo con el proceso respectivo, con esto a favor de la moción.

Señor Concejal, Luis Alfonso Muñoz, con la exposición del compañero Presidente de la Comisión, la misma que fue consensuada con todos los miembros de la Comisión y los demás compañeros Concejales, a favor de la moción.

Señora Concejala, Msc. Miryam Jeaneth Rodríguez Nicolalde, como ya lo han comentado los compañeros Concejales, alguna vez incluso en una reunión con los señores técnicos nos decían la declaración juramentada es el documento que prácticamente a nosotros como Concejo nos da pertinencia de aprobar dicho trámite, pues es un documento donde aquellos como propietarios o peticionarios están declarando toda la veracidad en relación a la información proporcionada, es por eso que ese documento si es de vital importancia y como ya lo han dicho hay que hacer las correcciones pertinentes y que ingrese nuevamente a la sala de Concejo para que sea aprobado así como está siendo el resto, con eso a favor de la moción.

Señor Alcalde, en contra de la moción.

Señora Secretaria, por mayoría de votos no se aprueba el décimo punto del orden del día señor Alcalde.

Señor Alcalde, una vez que no se ha aprobado por mayoría de votos el décimo punto, sírvase a dar lectura el décimo primer punto del mismo por favor.



RESOLUCIÓN No. 563.- EN RELACIÓN AL DÉCIMO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.- DECLARAR COMO BIEN MOSTRENCO Y ADJUDICAR A FAVOR DE LOS SEÑORES JOSÉ MARTÍN GALLEGOS LASSO Y ROSA ELENA ESPINOZA CUZCO, EL ÁREA ESPECIFICADA CON CLAVE CATASTRAL 170453010308002000, UBICADO EN EL SECTOR CENTRO, PARROQUIA TOCACHI, DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO. EL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO, RESUELVE; POR MAYORIA DE VOTOS, NO DECLARAR COMO BIEN MOSTRENCO Y ADJUDICAR A FAVOR DE LOS SEÑORES JOSÉ MARTÍN GALLEGOS LASSO Y ROSA ELENA ESPINOZA CUZCO, EL ÁREA ESPECIFICADA CON CLAVE CATASTRAL 170453010308002000, UBICADO EN EL SECTOR CENTRO, PARROQUIA TOCACHI, DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO.

DÉCIMO PRIMER PUNTO.- DECLARAR COMO BIEN MOSTRENCO Y ADJUDICAR A FAVOR DE LOS SEÑORES JOSÉ DOMINGO SINCHE GALLEGOS Y SONIA CARMITA MEJÍA TIPAZ, EL ÁREA ESPECIFICADA CON CLAVE CATASTRAL 170453010308004000, UBICADO EN EL SECTOR CENTRO, PARROQUIA TOCACHI, DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO.

Señora Secretaria, procedo a dar lectura al informe de la Comisión N° 039 DC-GADM-PM, el mismo que se adjunta; y, adjunto a ello se ha remitido el memorando N° 740-DGP-GAD-MCPM-2022, de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial; memorando N° 1086-2022 DAYC-GADMPM, de la Dirección de Avalúos y Catastros; y, el informe Nro.: GADMPM-PS-2022-292-I, emitido por el Procurador Síndico.



GOBIERNO MUNICIPAL
PEDRO MONCAYO

Tabacundo, 01 de diciembre de 2022

**COMISIÓN DE DESARROLLO CANTONAL
INFORME N° 39 DC-GADM-PM**

PARA: Sr. Virgilio Andrango Cuascota
ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE PEDRO MONCAYO

DE: **COMISIÓN DE DESARROLLO CANTONAL**

ASUNTO: INFORME SOBRE LA SOLICITUD DE DECLARATORIA DE BIEN MOSTRENCO, DEL AREA CON CLAVE CATASTRAL 170453010308004000 SITUADO EN EL SECTOR CENTRO DE LA PARROQUIA TOCACHI, CANTÓN PEDRO MONCAYO.

ANTECEDENTES:

Conforme lo dispuesto en el artículo 19 de la *ORDENANZA DE ORGANIZACIÓN, FUNCIONAMIENTO Y PROCEDIMIENTO PARLAMENTARIO DEL CONCEJO DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO*, sancionada el 13 de mayo del 2017: "las comisiones tienen a su cargo el estudio, informes o dictámenes para orientar al Concejo Municipal sobre la aprobación de Ordenanzas, actos decisivos de su competencia.

Mediante Memorando N° 728-SG-GADMPM, de fecha 18 de noviembre de 2022, suscrito por la Ab. Liliana Navarrete, Secretaria General del GAD Municipal del cantón Pedro Moncayo, en su parte pertinente manifiesta que: "Por disposición del señor Virgilio Andrango Cuascota, Alcalde del GAD Municipal del Cantón Pedro Moncayo, me permito adjuntar el informe **GADMPM-PS-2022-242-I** de fecha 11 de noviembre de 2022, suscrito por el Mgr. Rodrigo Pinango Procurador Sindico y mas anexos, referente a la solicitud de **DECLARATORIA DE BIEN MOSTRENCO** del area especificada con clave catastral **170453010308004000**, ubicado en el sector Centro, parroquia Tocachi del canton Pedro Moncayo; y que fue conocida en la sesion ordinaria de Concejo del dia jueves 17 de noviembre del año en curso, a fin de que se elabore un informe en la comision que ustedes forman parte para conocimiento del pleno" (...)

Mediante informe legal de procedencia para la declaratoria de bien mostrenco **N. GADMPM-PS-2022-242-I**, de fecha 11 de noviembre de 2022, suscrito por el Mgr. Rodrigo Pinango, Procurador Sindico del GAD Municipal del cantón Pedro Moncayo, en su parte pertinente manifiesta que: "5.1 De los informes técnicos se puede determinar que el inmueble con clave catastral **170453010308004000**, ubicado en el sector centro, parroquia Tocachi, es un predio urbano sin titulo de propiedad y en poder de los posesionarios que solicitan al GAD Municipal del cantón Pedro Moncayo, la declaratoria de bien mostrenco.

5.2 LA ORDENANZA SUSTITUTIVA QUE REGULA EL PROCESO DE LEGALIZACION DE LOS BIENES MOSTRENCOS EN EL AREA URBANA Y DE EXPANSION URBANA DEL CANTON PEDRO MONCAYO, en el articulo 18 numerales 1 y 2, contemplan los informes requeridos para la declaratoria de bienes mostrencos en los predios urbanos, en el presente tramite, se han adjuntado los informes en los que se reflejan los datos técnicos correspondientes.

5.3 El Registro de la propiedad certifica que no posee titulo de dominio inscrito en esta circunscripción cantonal.

Con los antecedentes expuestos, con fundamento en las normas juridicas invocadas en razon de que no se desprende historiales de dominio de la superficie requerida, Procuraduria Sindica, emite **informe favorable para la Declaratoria de Bien Mostrenco** del area especificada con clave catastral **170453010308004000**, ubicada en el sector centro, parroquia Tocachi, canton Pedro Moncayo, Provincia de Pichincha."

Mediante Memorando **N. 628-DGP-GAD-MCPM-2022**, de fecha 09 de noviembre del 2022, suscrito por La Arq. Andrea Araujo Directora de Gestion de Planificacion y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal del Canton Pedro Moncayo, dirigido al Mtr. Rodrigo Pinango,



Pedro Moncayo
Capital Mundial de la Roca



GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO

Moderno, Turístico y Productivo
ALCALDÍA 2019 - 2023

Procurador Sindico Municipal, remite el **TRAMITE 9438 EXPEDIENTE 013**, y en su parte pertinente manifiesta que: "De conformidad CON LA ORDENANZA SUSTITUTIVA QUE REGULA EL PROCESO DE LEGALIZACIÓN DE LOS BIENES MOSTRENCOS EN EL ÁREA URBANA Y DE EXPANSIÓN URBANA DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO, sancionada el 11 de octubre del 2022. En cumplimiento con el Art. 18.- Procedimiento para la adjudicación de los bienes en posesión de particulares: literal 2: La Dirección de Planificación aprobará el plano presentado por el poseedor; e indicará que el solar o lote de terreno, se encuentra dentro del área urbana o de expansión urbana y emitirá el respectivo informe, en el que se hará constar el valor a cancelar por la adjudicación administrativa del bien inmueble a ser declarado bien mostrenco, de conformidad al Art. 25 de la presente Ordenanza" (...)

La Dirección de Gestión Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal del cantón Pedro Moncayo, emite el **INFORME TÉCNICO DE BIEN MOSTRENCO**, mediante Informe: **AFM-013-2022-DP-GAD-MCPM. Ref. 9438, de fecha 8/11/2022**. Suscrito por la Arq. Andrea Araujo, Directora de Gestión Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal; y, Arq. Karina Alay Vera, Analista 3 de Planificación y Ordenamiento Territorial GADM del cantón Pedro Moncayo.

ANÁLISIS:

La Comisión de Desarrollo Cantonal del GAD Municipal del cantón Pedro Moncayo, procede a la revisión de la documentación presentada y realiza la inspección in situ con fecha 28 de noviembre de 2022; del análisis efectuado al expediente se evidencia varias inconsistencias encontradas en la documentación habilitante y datos recabados en la inspección, por lo que la comisión de Desarrollo cantonal en consenso de sus miembros resuelve devolver el expediente a fin de que se solventen técnica y jurídicamente las siguientes observaciones:

1. La declaración juramentada que se anexa al expediente es extemporánea con la fecha de entrada en vigencia de la Ordenanza Sustitutiva que Regula el Proceso de Legalización de los Bienes Mostrencos en el Área Urbana y de Expansión Urbana del Cantón Pedro Moncayo.
2. En el plano presentado se hace constar que el predio colinda con vías, para lo cual se deberá considerar la afectación vial correspondiente de conformidad a la Ordenanza que para el efecto se encuentra en vigencia, debiéndose además anexar al expediente el certificado de línea de fábrica.
3. El área que se hace constar en el informe 001-2022-DAYC-GAD-MPM, emitido por la Dirección de Avalúos y Catastros no concuerda con el área del plano aprobado, de ser el caso se deberá levantar una ficha catastral donde se certifique la pertinencia de omitir la información constante en el catastro, así como se certifique el tiempo que se encuentra catastrado el predio con clave catastral 170453010308004000 a nombre de los peticionarios.
4. La Unidad pertinente deberá certificar los terminos en los cuales se encuentra contemplado el trazado vial que se hace constar en los planos dentro de los expedientes de la declaratoria de bien mostrenco.

RECOMENDACIÓN:

Remítase el expediente completo constante en una carpeta color azul, a fin de que se considere las observaciones emitidas por parte de la Comisión de Desarrollo cantonal, y se proceda a solventar técnica y jurídicamente la pertinencia del proceso correspondiente.

Particular que comunicamos para los fines pertinentes.

Atentamente,

Ing. Edgar Alcocer
VICEALCALDE GADM-PM
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN

Sr. Luis Muñoz
CONCEJAL GADM-PM
VOCAL DE LA COMISIÓN

Msc. Miryam Rodríguez
CONCEJALA GADM-PM
VOCAL DE LA COMISIÓN

RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS	
HORA:	06 DIC. 2022
RECIBIDO POR:	[Firma]
FIRMA:	[Firma]

(02) 3833-1111 **Señor Alcalde**, tiene la palabra señor Concejal Lcdo. Alejandro Cabascango.

www.pedromoncayo.gob.ec

Calle Sucre No. 981 (Parque Central)



Señor Concejal, Lcdo. José Alejandro Cabascango Alemán, gracias señor Alcalde, al subsanar todas las recomendaciones de la Comisión y al contar con el informe técnico y jurídico yo mociono se apruebe el onceavo punto del orden del día, señor Alcalde.

Señor Alcalde, tiene la palabra señor Concejal Luis Muñoz.

Señor Concejal, Luis Alfonso Muñoz, yo le apoyo la moción señor Alcalde.

Señor Alcalde, sírvase tomar votación, por favor.

Señora Secretaria, procede a tomar votación.

Señor Vicealcalde, Ing. Edgar Ramiro Alcocer Pujota, al contar con el informe técnico y jurídico, a favor de la moción.

Señor Concejal, Lcdo. José Alejandro Cabascango Alemán, a favor de la moción.

Señor Concejal, Ing. Luis Miguel Campos Maldonado, al contar con el informe técnico y jurídico, a favor de la moción.

Señor Concejal, Luis Alfonso Muñoz, contando con el informe técnico y jurídico, a favor de la moción.

Señora Concejala, Msc. Miryam Jeaneth Rodríguez Nicolalde, acogiéndome al informe técnico favorable de la Dirección de Planificación a cargo de la Arq. Andrea Araujo, así también al informe técnico favorable emitido por la Dirección de Avalúos y Catastros a cargo del Arq. Miguel Cisneros, así también a la certificación emitida por parte del Registrador de la Propiedad el Ab. Olímpido García, y la declaración juramentada realizada por el peticionario, a favor de la moción.

Señor Alcalde, a favor de la moción

Señora Secretaria, por unanimidad se aprueba el décimo primer punto del orden del día señor Alcalde.

Señor Alcalde, una vez que se ha aprobado por unanimidad el décimo primer punto, sírvase a dar lectura el décimo segundo punto del mismo por favor.

RESOLUCIÓN No. 564.- EN RELACIÓN AL DÉCIMO PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.- DECLARAR COMO BIEN MOSTRENCO Y ADJUDICAR A FAVOR DE LOS SEÑORES JOSÉ DOMINGO SINCHE GALLEGOS Y SONIA CARMITA MEJÍA TIPAZ, EL ÁREA ESPECIFICADA CON CLAVE CATASTRAL 170453010308004000, UBICADO EN EL SECTOR CENTRO, PARROQUIA TOCACHI, DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO. EL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO, RESUELVE; POR UNANIMIDAD, DECLARAR COMO BIEN MOSTRENCO Y ADJUDICAR A FAVOR DE LOS SEÑORES JOSÉ DOMINGO SINCHE GALLEGOS Y SONIA CARMITA MEJÍA TIPAZ, EL



ÁREA ESPECIFICADA CON CLAVE CATASTRAL 170453010308004000, UBICADO EN EL SECTOR CENTRO, PARROQUIA TOCACHI, DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO.

DÉCIMO SEGUNDO PUNTO.- DECLARAR COMO BIEN MOSTRENCO Y ADJUDICAR A FAVOR DEL SEÑOR ANGEL GUSTAVO GALLEGOS LASSO, EL ÁREA ESPECIFICADA CON CLAVE CATASTRAL 170453010308005000, UBICADO EN EL SECTOR CENTRO, PARROQUIA TOCACHI, DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO.

Señora Secretaria, procedo a dar lectura al informe emitido por la Comisión N° 40-DC-GADM-PM, el mismo que se adjunta; y, adjunto a ello se ha remitido el memorando N° 741-DGP-GAD-MCPM, de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial; memorando N° 1087-2022 DAYC-GADM-PM, de la Dirección de Avalúos y Catastros; y, el informe Nro.: GADM-PM-PS-2022-249-I, emitido por el Procurador Síndico.



GOBIERNO MUNICIPAL DE PEDRO MONCAYO

Tabacundo, 01 de diciembre de 2022

**COMISIÓN DE DESARROLLO CANTONAL
INFORME N° 40 DC-GADM-PM**

PARA: Sr. Virgilio Andrango Cuascota
ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE PEDRO MONCAYO

DE: **COMISIÓN DE DESARROLLO CANTONAL**

ASUNTO: INFORME SOBRE LA SOLICITUD DE DECLARATORIA DE BIEN MOSTRENCO, DEL AREA CON CLAVE CATASTRAL 170453010308005000 SITUADO EN EL SECTOR CENTRO DE LA PARROQUIA TOCACHI, CANTÓN PEDRO MONCAYO.

ANTECEDENTES:

Conforme lo dispuesto en el artículo 19 de la *ORDENANZA DE ORGANIZACIÓN, FUNCIONAMIENTO Y PROCEDIMIENTO PARLAMENTARIO DEL CONCEJO DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO*, sancionada el 13 de mayo del 2017, " las comisiones tienen a su cargo el estudio, informes o dictámenes para orientar al Concejo Municipal sobre la aprobación de Ordenanzas, actos decisorios de su competencia.

Mediante Memorando N° 729-SG-GADM-PM, de fecha 18 de noviembre de 2022, suscrito por la Ab. Liliانا Navarrete, Secretaria General del GAD Municipal del cantón Pedro Moncayo, en su parte pertinente manifiesta que: "Por disposición del señor Virgilio Andrango Cuascota, Alcalde del GAD Municipal del Cantón Pedro Moncayo, me permito adjuntar el informe **GADM-PM-PS-2022-243-I** de fecha 11 de noviembre de 2022, suscrito por el Mgtr. Rodrigo Pinango Procurador Sindico y mas anexos, referente a la solicitud de **DECLARATORIA DE BIEN MOSTRENCO** del área especificada con clave catastral **170453010308005000**, ubicado en el sector Centro, parroquia Tocachi del cantón Pedro Moncayo; y que fue conocida en la sesión ordinaria de Concejo del día jueves 17 de noviembre del año en curso, a fin de que se elabore un informe en la comisión que ustedes forman parte para conocimiento del pleno" (...)

Mediante informe legal de procedencia para la declaratoria de bien mostrenco **N. GADM-PM-PS-2022-243-I**, de fecha 11 de noviembre de 2022, suscrito por el Mgtr. Rodrigo Pinango, Procurador Sindico del GAD Municipal del cantón Pedro Moncayo, en su parte pertinente manifiesta que: "5.1 De los informes técnicos se puede determinar que el inmueble con clave catastral **170453010308005000**, ubicado en el sector centro, parroquia Tocachi, es un predio urbano sin titulo de propiedad y en poder de los poseionarios que solicitan al GAD Municipal del cantón Pedro Moncayo, la declaratoria de bien mostrenco.

5.2 LA ORDENANZA SUSTITUTIVA QUE REGULA EL PROCESO DE LEGALIZACIÓN DE LOS BIENES MOSTRENCOS EN EL ÁREA URBANA Y DE EXPANSIÓN URBANA DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO, en el artículo 18 numerales 1 y 2, contemplan los informes requeridos para la declaratoria de bienes mostrencos en los predios urbanos, en el presente tramite, se han adjuntado los informes en los que se reflejan los datos técnicos correspondientes.

5.3 El Registro de la propiedad certifica que no posee titulo de dominio inscrito en esta circunscripción cantonal.

Con los antecedentes expuestos, con fundamento en las normas jurídicas invocadas en razón de que no se desprende historiales de dominio de la superficie requerida, Procuraduría Sindica, emite **informe favorable para la Declaratoria de Bien Mostrenco** del área especificada con clave catastral **170453010308005000**, ubicada en el sector centro, parroquia Tocachi, cantón Pedro Moncayo, Provincia de Pichincha."



Mediante Memorando **N. 629-DGP-GAD-MCPM-2022**, de fecha 09 de noviembre del 2022, suscrito por la Arq. Andrea Araujo Directora de Gestión de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal del Cantón Pedro Moncayo, dirigido al Mtr. Rodrigo Pinango,

Pedro Moncayo
Capital Mundial de la Roca



GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN
PEDRO MONCAYO

Moderno, Turístico y Productivo
ALCALDÍA 2019 - 2023

Procurador Síndico Municipal, remite el **TRAMITE 9439_EXPEDIENTE 014**, y en su parte pertinente manifiesta que: "De conformidad CON LA ORDENANZA SUSTITUTIVA QUE REGULA EL PROCESO DE LEGALIZACIÓN DE LOS BIENES MOSTRENCO EN EL ÁREA URBANA Y DE EXPANSIÓN URBANA DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO, sancionada el 11 de octubre del 2022. En cumplimiento con el Art. 18.- Procedimiento para la adjudicación de los bienes en posesión de particulares.- literal 2: La Dirección de Planificación aprobará el plano presentado por el poseionario; e indicará que el solar o lote de terreno, se encuentra dentro del área urbana o de expansión urbana y emitirá el respectivo informe, en el que se hará constar el valor a cancelar por la adjudicación administrativa del bien inmueble a ser declarado bien mostrenco, de conformidad al Art. 25 de la presente Ordenanza" (...)

La Dirección de Gestión Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal del cantón Pedro Moncayo, emite el INFORME TÉCNICO DE BIEN MOSTRENCO, mediante Informe: **AFM-014-2022-DP-GAD-MCPM. Ref. 9439, de fecha 8/11/2022**, Suscrito por la Arq. Andrea Araujo, Directora de Gestión Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal; y, Arq. Karina Alay Vera; Analista 3 de Planificación y Ordenamiento Territorial GADM del cantón Pedro Moncayo.

ANÁLISIS:

La Comisión de Desarrollo Cantonal del GAD Municipal del cantón Pedro Moncayo, procede a la revisión de la documentación presentada y realiza la inspección in situ con fecha 28 de noviembre de 2022; del análisis efectuado al expediente se evidencia varias inconsistencias encontradas en la documentación habilitante y datos recabados en la inspección, por lo que la comisión de Desarrollo cantonal en consenso de sus miembros resuelve devolver el expediente a fin de que se solventen técnica y jurídicamente las siguientes observaciones:

1. En el plano presentado se hace constar que el predio colinda con vías, para lo cual se deberá considerar la afectación vial correspondiente de conformidad a la Ordenanza que para el efecto se encuentra en vigencia, debiéndose además anexar al expediente el certificado de línea de fábrica.
2. El área que se hace constar en el informe 001 2022-DAYC-GAD-MPM, emitido por la Dirección de Avalúos y Catastros no concuerda con el área del plano aprobado, de ser el caso se deberá levantar una ficha catastral donde se certifique la pertinencia de omitir la información constante en el catastro, así como se certifique el tiempo que se encuentra catastrado el predio con clave catastral 170453010308005000 a nombre del peticionario.
3. La Unidad pertinente deberá certificar los términos en los cuales se encuentra contemplado el trazado vial que se hace constar en los planos dentro de los expedientes de la declaratoria de bien mostrenco.
4. La carta del impuesto predial adjunta corresponde a otro contribuyente.

RECOMENDACIÓN:

Remítase el expediente completo constante en una carpeta color azul, a fin de que se considere las observaciones emitidas por parte de la Comisión de Desarrollo cantonal, y se proceda a solventar técnica y jurídicamente la pertinencia del proceso correspondiente.

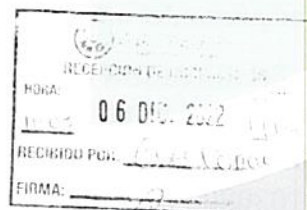
Particular que comunicamos para los fines pertinentes.

Atentamente,

Ing. Edgar Alcocer
VICEALCALDE GADM-PM
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN

Sr. Luis Muñoz
CONCEJAL GADM-PM
VOCAL DE LA COMISIÓN

Msc. Myriam Rodríguez
CONCEJALA GADM-PM
VOCAL DE LA COMISIÓN



☎ (02) 3835510 **Señor Alcalde**, tiene la palabra señor Concejal Ing. Luis Campos.

🌐 www.pedromoncayo.gob.ec

📍 Calle Sucre No. 981 (Parque Central)

Señor Concejal, Ing. Luis Miguel Campos Maldonado, bueno compañeros en este caso al cumplir con todos los requisitos que nos establece la Ordenanza para la declaratoria de bien mostrenco y al contar con los informes tanto técnicos y jurídico elevaría a moción, para que se apruebe el punto del orden del día.

Señor Alcalde, tiene la palabra señor Concejal Luis Muñoz.

Señor Concejal, Luis Alfonso Muñoz, yo le apoyo la moción señor Alcalde.

Señor Alcalde, sírvase tomar votación, por favor.

Señora Secretaria, procede a tomar votación.

Señor Vicealcalde, Ing. Edgar Ramiro Alcocer Pujota, al contar con el informe técnico y jurídico, a favor de la moción.

Señor Concejal, Lcdo. José Alejandro Cabascango Alemán, al contar con el informe técnico y jurídico, a favor de la moción.

Señor Concejal, Ing. Luis Miguel Campos Maldonado, proponente, a favor de la moción.

Señor Concejal, Luis Alfonso Muñoz, acogéndome al informe técnico y jurídico, a favor de la moción.

Señora Concejala, Msc. Miryam Jeaneth Rodríguez Nicolalde, una vez que se ha subsanado todas las observaciones realizadas por la Comisión así también acogéndome al informe técnico favorable de la Dirección de Planificación a cargo de la Arq. Andrea Araujo, al informe técnico favorable emitido por la Dirección de Avalúos y Catastros a cargo del Arq. Miguel Cisneros, así también a la certificación emitida por parte del Registrador de la Propiedad el Ab. Olimpido García, y la declaración juramentada realizada por el peticionario, a favor de la moción.

Señor Alcalde, a favor de la moción

Señora Secretaria, por unanimidad se aprueba el décimo segundo punto del orden del día señor Alcalde.

Señor Alcalde, una vez que se ha aprobado el décimo segundo punto, sírvase a dar lectura el décimo tercer punto del mismo por favor.

RESOLUCIÓN No. 565.- EN RELACIÓN AL DÉCIMO SEGUNDO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.- DECLARAR COMO BIEN MOSTRENCO Y ADJUDICAR A FAVOR DEL SEÑOR ANGEL GUSTAVO GALLEGOS LASSO, EL ÁREA ESPECIFICADA CON CLAVE CATASTRAL 170453010308005000, UBICADO EN EL SECTOR CENTRO, PARROQUIA TOCACHI, DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO. EL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO, RESUELVE; POR UNANIMIDAD, DECLARAR COMO BIEN MOSTRENCO Y ADJUDICAR A FAVOR DEL SEÑOR ANGEL GUSTAVO GALLEGOS




GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN
PEDRO MONCAYO

Moderno, Turístico y Productivo
ALCALDÍA 2019 - 2023


LASSO, EL ÁREA ESPECIFICADA CON CLAVE CATASTRAL 170453010308005000, UBICADO EN EL SECTOR CENTRO, PARROQUIA TOCACHI, DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO.

DÉCIMO TERCER PUNTO.- DECLARAR COMO BIEN MOSTRENCO Y ADJUDICAR A FAVOR DE LOS SEÑORES ANGELICO ALCIBIADES CARDENAS Y MARÍA ELVIRA LUNA ANDRADE, EL ÁREA ESPECIFICADA CON CLAVE CATASTRAL 170453010308006000, UBICADO EN EL SECTOR CENTRO, PARROQUIA TOCACHI, DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO.

Señora Secretaria, procedo a dar lectura al informe de la Comisión N° 041 DC-GADM-PM, el mismo que se adjunta; y, adjunto a ello se ha remitido el memorando N° 742-DGP-GAD-MCPM, de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial; memorando N° 1088-2022 DAYC-GADM-PM, de la Dirección de Avalúos y Catastros; y, el informe Nro.: GADM-PM-PS-2022-295-I, emitido por el Procurador Síndico.

 (02) 3836560

 www.pedromoncayo.gob.ec

 Calle Sucre No. 981 (Parque Central)



GOBIERNO MUNICIPAL
PEDRO MONCAYO

Tabacundo, 01 de diciembre de 2022

**COMISIÓN DE DESARROLLO CANTONAL
INFORME N° 41 DC-GADM-PM**

PARA: Sr. Virgilio Andrango Cuascota
ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE PEDRO MONCAYO

DE: **COMISIÓN DE DESARROLLO CANTONAL**

ASUNTO: INFORME SOBRE LA SOLICITUD DE DECLARATORIA DE BIEN MOSTRENCO, DEL AREA CON CLAVE CATASTRAL 170453010308006000 SITUADO EN EL SECTOR CENTRO DE LA PARROQUIA TOCACHI, CANTÓN PEDRO MONCAYO.

ANTECEDENTES:

Conforme lo dispuesto en el artículo 19 de la *ORDENANZA DE ORGANIZACIÓN, FUNCIONAMIENTO Y PROCEDIMIENTO PARLAMENTARIO DEL CONCEJO DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO*, sancionada el 13 de mayo del 2017: "las comisiones tienen a su cargo el estudio, informes o dictámenes para orientar al Concejo Municipal sobre la aprobación de Ordenanzas, actos decisorios de su competencia.

Mediante Memorando N° 730 SG-GADM-PM, de fecha 18 de noviembre de 2022, suscrito por la Ab. Lilibian Navarrete, Secretaria General del GAD Municipal del cantón Pedro Moncayo, en su parte pertinente manifiesta que: "Por disposición del señor Virgilio Andrango Cuascota, Alcalde del GAD Municipal del Cantón Pedro Moncayo, me permito adjuntar el informe **GADM-PM-PS-2022-245-I** de fecha 11 de noviembre de 2022, suscrito por el Mgtr. Rodrigo Pinango Procurador Sindico y mas anexos, referente a la solicitud de **DECLARATORIA DE BIEN MOSTRENCO** del área especificada con clave catastral **170453010308006000**, ubicado en el sector Centro, parroquia Tocachi del cantón Pedro Moncayo; y que fue conocida en la sesión ordinaria de Concejo del día jueves 17 de noviembre del año en curso, a fin de que se elabore un informe en la comisión que ustedes forman parte para conocimiento del pleno" (...)

Mediante informe legal de procedencia para la declaratoria de bien mostrenco **N. GADM-PM-PS-2022-245-I**, de fecha 14 de noviembre de 2022, suscrito por el Mgtr. Rodrigo Pinango, Procurador Sindico del GAD Municipal del cantón Pedro Moncayo, en su parte pertinente manifiesta que: "5.1 De los informes técnicos se puede determinar que el inmueble con clave catastral **170453010308006000**, ubicado en el sector centro, parroquia Tocachi, es un predio urbano sin titulo de propiedad y en poder de los poseedores que solicitan al GAD Municipal del cantón Pedro Moncayo, la declaratoria de bien mostrenco.

5.2 LA ORDENANZA SUSTITUTIVA QUE REGULA EL PROCESO DE LEGALIZACIÓN DE LOS BIENES MOSTRENCOS EN EL ÁREA URBANA Y DE EXPANSIÓN URBANA DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO, en el artículo 18 numerales 1 y 2, contemplan los informes requeridos para la declaratoria de bienes mostrencos en los predios urbanos, en el presente tramite, se han adjuntado los informes en los que se reflejan los datos técnicos correspondientes.

5.3 El Registro de la propiedad certifica que no posee titulo de dominio inscrito en esta circunscripción cantonal.

Con los antecedentes expuestos, con fundamento en las normas jurídicas invocadas en razón de que no se desprende historiales de dominio de la superficie requerida, Procuraduría Sindica, emite **informe favorable para la Declaratoria de Bien Mostrenco** del área especificada con clave catastral **170453010308006000**, ubicada en el sector centro, parroquia Tocachi, cantón Pedro Moncayo, Provincia de Pichincha."

Mediante Memorando **N. 630-DGP-GAD-MCPM-2022**, de fecha 09 de noviembre del 2022, suscrito por la Arq. Andrea Araujo Directora de Gestión de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal del Cantón Pedro Moncayo, dirigido al Mtr. Rodrigo Pinango,

Pedro Moncayo
Capital Municipal de la Región



GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO

Moderno, Turístico y Productivo
ALCALDÍA 2019 - 2023

Procurador Sindico Municipal, remite el **TRAMITE 9440 EXPEDIENTE 015**, y en su parte pertinente manifiesta que: "De conformidad CON LA ORDENANZA SUSTITUTIVA QUE REGULA EL PROCESO DE LEGALIZACIÓN DE LOS BIENES MOSTRENCOS EN EL AREA URBANA Y DE EXPANSIÓN URBANA DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO, sancionada el 11 de octubre del 2022. En cumplimiento con el Art. 18.- Procedimiento para la adjudicación de los bienes en posesión de particulares.- literal 2: La Dirección de Planificación aprobará el plano presentado por el poseionario; e indicará que el solar o lote de terreno, se encuentra dentro del área urbana o de expansión urbana y emitirá el respectivo informe, en el que se hará constar el valor a cancelar por la adjudicación administrativa del bien inmueble a ser declarado bien mostrenco, de conformidad al Art. 25 de la presente Ordenanza" (...)

La Dirección de Gestión Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal del cantón Pedro Moncayo, emite el **INFORME TÉCNICO DE BIEN MOSTRENCO**, mediante Informe: **AFM-015-2022-DP-GAD-MCPM. Ref. 9440, de fecha 8/11/2022**, Suscrito por la Arq. Andrea Araujo, Directora de Gestión Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal; y, Arq. Karina Alay Vera, Analista 3 de Planificación y Ordenamiento Territorial GADM del cantón Pedro Moncayo.

ANÁLISIS:

La Comisión de Desarrollo Cantonal del GAD Municipal del cantón Pedro Moncayo, procede a la revisión de la documentación presentada y realiza la inspección in situ con fecha 28 de noviembre de 2022; del análisis efectuado al expediente se evidencia varias inconsistencias encontradas en la documentación habilitante y datos recabados en la inspección, por lo que la comisión de Desarrollo cantonal en consenso de sus miembros resuelve devolver el expediente a fin de que se solventen técnica y jurídicamente las siguientes observaciones:

1. La declaración juramentada que se anexa al expediente es extemporánea con la fecha de entrada en vigencia de la Ordenanza Sustitutiva que Regula el Proceso de Legalización de los Bienes Mostrencos en el Área Urbana y de Expansión Urbana del Cantón Pedro Moncayo.
2. En el plano presentado se hace constar que el predio colinda con vías, para lo cual se deberá considerar la afectación vial correspondiente de conformidad a la Ordenanza que para el efecto se encuentra en vigencia, debiéndose además anexar al expediente el certificado de línea de fábrica.
3. El área que se hace constar en el informe 001-2022-DAYC-GAD-MPM, emitido por la Dirección de Avalúos y Catastros no concuerda con el área del plano aprobado, de ser el caso se deberá levantar una ficha catastral donde se certifique la pertinencia de omitir la información constante en el catastro, así como se certifique el tiempo que se encuentra catastrado el predio con clave catastral 170453010308006000 a nombre de los peticionarios.
4. La Unidad pertinente deberá certificar los términos en los cuales se encuentra contemplado el trazado vial que se hace constar en los planos dentro de los expedientes de la declaratoria de bien mostrenco.

RECOMENDACIÓN:

Remitase el expediente completo constante en una carpeta color azul, a fin de que se considere las observaciones emitidas por parte de la Comisión de Desarrollo cantonal, y se proceda a solventar técnica y jurídicamente la pertinencia del proceso correspondiente.

Particular que comunicamos para los fines pertinentes.

Atentamente,

Ing. Edgar Alcocer
VICEALCALDE GADM-PM
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN

Sr. Luis Muñoz
CONCEJAL GADM-PM
VOCAL DE LA COMISIÓN

Msc. Myriam Rodríguez
CONCEJALA GADM-PM
VOCAL DE LA COMISIÓN

FIRMA:

☎ (02) 383 **Señor Alcalde**, tiene la palabra señor Concejal Luis Muñoz.

🌐 www.pedromoncayo.gob.ec

📍 Calle Sucre No. 981 (Parque Central)

Señor Concejal, Luis Alfonso Muñoz, señor Alcalde este es uno de los expedientes que se ha resuelto satisfactoriamente las recomendaciones de la Comisión, por lo tanto no hay argumento para oponerse al mismo con eso mociono la aprobación de este punto del orden del día señor Alcalde.

Señor Alcalde, quien le apoya la moción.

Señor Concejal, Ing. Luis Miguel Campos Maldonado, yo le apoyo la moción señor Alcalde.

Señor Alcalde, sírvase tomar votación, por favor.

Señora Secretaria, procede a tomar votación.

Señor Vicealcalde, Ing. Edgar Ramiro Alcocer Pujota, al contar con el informe técnico y jurídico, a favor de la moción.

Señor Concejal, Lcdo. José Alejandro Cabascango Alemán, a favor de la moción.

Señor Concejal, Ing. Luis Miguel Campos Maldonado, al contar con el informe técnico y jurídico, a favor de la moción.

Señor Concejal, Luis Alfonso Muñoz, acoguéndome al informe jurídico y técnico, a favor de la moción.

Señora Concejala, Msc. Miryam Jeaneth Rodríguez Nicolalde, una vez que se ha subsanado las observaciones así también acoguéndome al informe técnico favorable de la Dirección de Planificación a cargo de la Arq. Andrea Araujo, al informe técnico favorable emitido por la Dirección de Avalúos y Catastros a cargo del Arq. Miguel Cisneros, así también a la certificación emitida por parte del Registrador de la Propiedad el Ab. Olímpido García, y la declaración juramentada realizada por parte de los peticionarios, a favor de la moción.

Señor Alcalde, a favor de la moción.

Señora Secretaria, por unanimidad se aprueba el décimo tercer punto del orden del día señor Alcalde.

Señor Alcalde, una vez que se ha aprobado el décimo tercer punto del orden del día, sírvase a dar lectura el décimo cuarto punto del mismo por favor.

RESOLUCIÓN No. 566.- EN RELACIÓN AL DÉCIMO TERCER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.- DECLARAR COMO BIEN MOSTRENCO Y ADJUDICAR A FAVOR DE LOS SEÑORES ANGELICO ALCIBIADES CARDENAS Y MARÍA ELVIRA LUNA ANDRADE, EL ÁREA ESPECIFICADA CON CLAVE CATASTRAL 170453010308006000, UBICADO EN EL SECTOR CENTRO, PARROQUIA TOCACHI, DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO. EL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO, RESUELVE; POR UNANIMIDAD, DECLARAR COMO BIEN MOSTRENCO Y ADJUDICAR A FAVOR DE LOS



GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN
PEDRO MONCAYO

Moderno, Turístico y Productivo
ALCALDÍA 2019 - 2023


SEÑORES ANGELICO ALCIBIADES CARDENAS Y MARÍA ELVIRA LUNA ANDRADE, EL ÁREA ESPECIFICADA CON CLAVE CATASTRAL 170453010308006000, UBICADO EN EL SECTOR CENTRO, PARROQUIA TOCACHI, DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO.

DÉCIMO CUARTO PUNTO.- DECLARAR COMO BIEN MOSTRENCO Y ADJUDICAR A FAVOR DEL SEÑOR JOSÉ MARTIN GALLEGOS LASSO, EL ÁREA ESPECIFICADA CON CLAVE CATASTRAL 170453010308007000, UBICADO EN EL SECTOR CENTRO, PARROQUIA TOCACHI, DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO.

Señora Secretaria, procedo a dar lectura al informe remitido por la Comisión N° 042-CDC-GAD-MPM-2022, el mismo que se adjunta; y, adjunto a ello se ha remitido el memorando N° 743-DGP-GAD-MCPM-2022, de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial; memorando N° 1089-2022 DAYC-GADMPM, de la Dirección de Avalúos y Catastros; y, el informe Nro.: GADMPM-PS-2022-296-I, emitido por el Procurador Síndico.

 (02) 3836560

 www.pedromoncayo.gob.ec

 Calle Sucre No. 981 (Parque Central)



GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN
PEDRO MONCAYO

Moderno, Turístico y Productivo
ALCALDÍA 2015 - 2023

Dr. Planificación T.
C.C. Dr. Asesorías y Calles
- Emplazadora
Preceda de acuerdo a ley
6-DIC-2022

INFORME N° 042- CDC-GAD-MPM-2022

DE: COMISIÓN DESARROLLO CANTONAL

PARA: Sr. Virgilio Andrango C.
ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO
MONCAYO.

ASUNTO: INFORME SOBRE LA SOLICITUD DE DECLARATORIA DEL BIEN
MOSTRENCO DEL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL
170453010308007000, SECTOR CENTRO DE LA PARROQUIA TOCACHI,
PERTENECIENTE AL CANTÓN PEDRO MONCAYO.

FECHA: Lunes 05 de diciembre del 2022.

ANTECEDENTES:

Conforme lo dispuesto en el artículo 19 de la ORDENANZA DE ORGANIZACIÓN, FUNCIONAMIENTO Y PROCEDIMIENTO PARLAMENTARIO DEL CONCEJO DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO, sancionada el 13 de mayo del 2017: " las comisiones tienen a su cargo el estudio, informes o dictámenes para orientar al Concejo Municipal sobre la aprobación de ordenanzas, actos decisorios de su competencia.

Acorde al INFORME TÉCNICO BIEN MOSTRENCO, INFORME: AFM-016-2022-DP-GAD-MCPM-REF: 9441, de fecha de despacho, 08 de noviembre de 2022, Según datos expuestos verificamos lo siguiente: (...) en su parte final: REVISADO Y APROBADO POR: con las firmas de responsabilidad Arq. Andrea Araujo DIRECTORA DE GESTIÓN DE PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO, ELABORADO POR: Arq. Karina D. Alay Vera ANALISTA 3 DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO.

Mediante Memorando N° 631-DGP-GADMCPM-2022, de fecha 09 de noviembre de 2022, suscrito por la Arq. Andrea Araujo Directora de Gestión de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal del cantón Pedro Moncayo, en su parte pertinente manifiesta que: "En atención al Memorando Circular N° GADMCPM-PS-2022-510-MC de fecha 21 de octubre de 2022, en el que adjunta el expediente 2022-016 MOSTRENCO, a petición del Sr. José Martín Gallegos Lasso con cédula de identidad 170922402-4, como poseionario del predio.

De conformidad CON LA ORDENANZA SUSTITUTIVA QUE REGULA EL PROCESO DE LEGALIZACIÓN DE LOS BIENES MOSTRENCOS EN EL ÁREA URBANA Y DE EXPANSIÓN URBANA DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO, sancionada el 11 de octubre del 2022. En cumplimiento con el art. 18.- Procedimiento para la adjudicación de los bienes en posesión de particulares.- literal 2: La Dirección de Planificación aprobará el plano presentado por el poseionario; e indicará que el solar o lote de terreno, se encuentra dentro del área urbana o de expansión urbana y emitirá el respectivo informe, en el que se hará constar el valor a cancelar por la adjudicación administrativa del bien inmueble a ser declarado bien mostrenco, de conformidad al Art. 25 de la presente Ordenanza. Se adjunta el informe AFM-0016-2022-DP-GAD-MCPM.Ref.:9441, para continuar con el trámite correspondiente.

(02) 3836560

www.pedromoncayo.gob.ec

Calle Sucre No. 981 (Parque Central)

Según Informe N° GADMCPM-PS-2022-247-I, de fecha 14 de noviembre del 2022, suscrito por el
Mtr. Rodrigo Pinango PROCURADOR SÍNDICO DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN

Pedro Moncayo
Capital Municipal de la zona



GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO

Moderno, Turístico y Productivo
ALCALDÍA 2019 - 2023



GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO

Moderno, Turístico y Productivo
ALCALDÍA 2019 - 2023

PEDRO MONCAYO, En su parte pertinente concluye lo siguiente: "V CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 5.1. De los informes técnicos se puede determinar que el inmueble con clave catastral 170453010308007000, ubicado en el sector centro, parroquia Tocachi, es un predio urbano sin título de propiedad y solicita al GAD Municipal del cantón Pedro Moncayo, la declaratoria de bien mostrenco 5.2. La ORDENANZA SUSTITUTIVA QUE REGULA EL PROCESO DE LEGALIZACIÓN DE LOS BIENES MOSTRENCOS EN EL ÁREA URBANA Y DE EXPANSIÓN URBANA DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO, en el Art. 18 numerales 1 y 2, contemplan los informes requeridos para la declaratoria de bienes mostrencos en los predios urbanos, en el presente trámite, se han adjuntado los informes en los que reflejan los datos técnicos correspondientes 5.3 El Registro de la Propiedad certifica que no posee título de dominio inscrito en esta circunscripción cantonal. Con los antecedentes expuestos, con fundamento en las normas jurídicas invocadas en razón de que no se desprenden historiales de dominio de la superficie requerida, Procuraduría síndica, emite **informe favorable** para la Declaratoria de Bien Mostrenco del área específica con clave catastral 170453010308007000, ubicado en el centro de la parroquia de Tocachi, cantón Pedro Moncayo, provincia de Pichincha.

Atendiendo al Memorando N° 731 -SG-GAD-MPM de fecha 18 de noviembre de 2022, suscrito por la Ab. Liliana Navarrete SECRETARIA GENERAL DEL GAD - MPM, por disposición del señor Virgilio Andrango Cuascota Alcalde del GAD Municipal del Cantón Pedro Moncayo, me permito adjuntar el informe N° GADMPM-PS-2022-247-I, de fecha 11 de noviembre de 2022, suscrito por el Mgr. Rodrigo Pinango Procurador Síndico y más anexos, referente a la solicitud de DECLARATORIA DE BIEN MOSTRENCO del área especificada con clave catastral 170453010308007000 ubicado en el sector Centro de la parroquia Tocachi, cantón Pedro Moncayo; y, que fue conocida en la sesión ordinaria de Concejo del día jueves 17 de noviembre del año en curso, a fin de que se elabore el informe de la Comisión que ustedes forman parte para conocimiento del pleno; según ha solicitado el Señor Alcalde el informe deberá ser presentado hasta el 24 de noviembre de 2022. Con este antecedente se convocó a las Señoras y Señores. Concejales del Cantón Pedro Moncayo y miembros de la Comisión a una inspección Técnica **In Situ** para el día lunes 28 de noviembre del presente año.

ANÁLISIS

La Comisión de Desarrollo Cantonal del GAD Municipal del cantón Pedro Moncayo, previa convocatoria a los miembros procedieron a realizar la inspección técnica In Situ el día lunes 28 de noviembre del presente año, para proceder a la verificación del predio en el que se encontró algunas observaciones, así también en la documentación presentada no se encuentra cumpliendo con todos los requisitos previstos en la ley vigente a la fecha, por lo que la Comisión en conceso de sus miembros **resuelve devolver el expediente** a fin de que se solventen técnica y jurídicamente las siguientes observaciones:

1. La declaración juramentada que se anexa al expediente es **copia** y extemporánea con la fecha de entrada en vigencia de la ORDENANZA SUSTITUTIVA QUE REGULA EL PROCESO DE LEGALIZACIÓN DE LOS BIENES MOSTRENCOS EN EL ÁREA URBANA Y DE EXPANSIÓN URBANA DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO.
2. El peticionario deberá presentar una certificación de su estado civil ya que en la declaración juramentada se menciona que son conyugues.
3. En el plano presentado se hace constar que el predio colinda con vías, para lo cual se deberá considerar la afectación vial correspondiente de conformidad a la Ordenanza que para el efecto se encuentra en vigencia, debiéndose a demás anexar al expediente el certificado de línea de fábrica.

☎ (02) 3836560

🌐 www.pedromoncayo.gob.ec

📍 Calle Sucre No. 981 (Parque Central)



☎ (02) 3836560

🌐 www.pedromoncayo.gob.ec

📍 Calle Sucre No. 981 (Parque Central)





GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN
PEDRO MONCAYO

En el informe técnico emitido por la Dirección de Avalúos y Catastros N° 001-2022-DAYC-GAD-MPM, EXPEDIENTE 2022-016 MOSTRENCO, no coincide con el área del plano aprobado, de ser el caso se deberá levantar una ficha catastral donde se certifique la pertinencia de omitir la información constante en el catastro, así como se certifique el tiempo que se encuentra el predio con clave catastral 170453010308007000 a nombre del peticionario.

5. En el Informe de Procuraduría Síndica N°: GADMPPM-PS-2022-247-I, no consta el sello de la Dirección.

RECOMENDACIÓN

Remítase el expediente completo en una carpeta color azul, a fin de que se considere las observaciones emitidas por parte de la Comisión de Desarrollo Cantonal, a fin de que se proceda a solventar técnica y jurídicamente en ejercicios de sus competencias y de conformidad con el ordenamiento legal vigente.

Particular que ponemos a consideración para los fines pertinentes.

Ing. Edgar Alcocer
VICEALCALDE DEL GAD-MPM
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN

Atentamente,

Sr. Luis Alfonso Muñoz
CONCEJAL DEL GAD-MPM
VOCAL DE LA COMISIÓN

Msc. Miryam Rodríguez
CONCEJALA DEL GAD-MPM
VOCAL DE LA COMISIÓN

RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS	
HORA: 11:08	06 DIC. 2022
RECIBIDO POR: Gisela Rosado	
FIRMA:	

Señor Alcalde, tiene la palabra señor Vicealcalde, Ing. Edgar Alcocer.



Señor Vicealcalde, Ing. Edgar Ramiro Alcocer Pujota, gracias señor Alcalde, bueno no quiero que de pronto este expediente que otra vez tiene estas novedades piensen que estoy en una forma negativa de no querer aprobar; sin embargo hacerles notar que las Ordenanzas son siempre para poder dar ayuda a todos, sin embargo en este expediente no se contempla en la declaración juramentada consta como cónyuges y en la cédula como solteros y adicional decir a los compañeros que en realidad no están pasando el día de hoy, existe la Ordenanza 040 donde nos establece y nos dice en los artículos correspondientes tanto en el COOTAD, si ustedes también pueden presentar hasta el día de mañana para poder incorporarlos en el orden del día, se les da toda las facilidades como Concejo Municipal para que podamos aprobar, creo que como Presidente de la Comisión es muy difícil no poder aprobar pero es algo que se puede subsanar y sean aprobadas por el Concejo Municipal, con esto señor Alcalde mocionaría que no se apruebe el punto número catorce.

Señor Alcalde, quien le apoya la moción, tiene la palabra señor Concejal Muñoz.

Señor Concejal, Luis Alfonso Muñoz, si señor Alcalde, como lo expuso el compañero Vicealcalde son documentos que se los puede incorporar pero no es tan sencillo como de forma ya lo hemos dejado pasar algunos complementos que son mínimos pero estos consideramos que son demasiados importantes, por esa razón le apoyo la moción del compañero Vicealcalde.

Señor Alcalde, sírvase tomar votación.

Señora Secretaria, procede a tomar votación.

Señor Vicealcalde, Ing. Edgar Ramiro Alcocer Pujota, a favor de la moción presentada.

Señor Concejal, Lcdo. José Alejandro Cabascango Alemán, si en este caso si me gustaría que me aclaren en este numeral solamente consta el nombre del señor Martín Gallegos Lasso y en los otros consta la señora Rosa Elena Espinoza, y es la misma declaración juramentada para los tres expedientes.

Procurador Síndico, Mtr. Rodrigo Pinango, una vez que se adjunte la declaración con las observaciones que se han realizado para no aprobar este punto esperamos subsanar la novedad que usted hace referencia señor Concejal.

Señor Concejal, Lcdo. José Alejandro Cabascango Alemán, gracias señor Síndico, con eso a favor de la moción.

Señor Concejal, Ing. Luis Miguel Campos Maldonado, con las observaciones presentadas y esperando que se subsane, a favor de la moción.

Señor Concejal, Luis Alfonso Muñoz, a favor de la moción.

Señora Concejala, Msc. Miryam Jeaneth Rodríguez Nicolalde, con las observaciones realizadas, a favor de la moción.



Señor Alcalde, a favor de la moción.

Señora Secretaria, por unanimidad no se aprueba el décimo cuarto punto del orden del día señor Alcalde.

Señor Alcalde, una vez que no se ha sido aprobado el décimo cuarto punto del orden del día, sírvase a dar lectura el décimo quinto punto del mismo por favor.

RESOLUCIÓN No. 567.- EN RELACIÓN AL DÉCIMO CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.- DECLARAR COMO BIEN MOSTRENCO Y ADJUDICAR A FAVOR DEL SEÑOR JOSÉ MARTIN GALLEGOS LASSO, EL ÁREA ESPECIFICADA CON CLAVE CATASTRAL 170453010308007000, UBICADO EN EL SECTOR CENTRO, PARROQUIA TOCACHI, DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO. EL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO, RESUELVE; POR UNANIMIDAD, NO DECLARAR COMO BIEN MOSTRENCO Y ADJUDICAR A FAVOR DEL SEÑOR JOSÉ MARTIN GALLEGOS LASSO, EL ÁREA ESPECIFICADA CON CLAVE CATASTRAL 170453010308007000, UBICADO EN EL SECTOR CENTRO, PARROQUIA TOCACHI, DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO.

DÉCIMO QUINTO PUNTO.- DECLARAR COMO BIEN MOSTRENCO Y ADJUDICAR A FAVOR DE LA SEÑORA MARTHA VERONICA SIMBAÑA ESPINOSA, EL ÁREA ESPECIFICADA CON CLAVE CATASTRAL 170453010307001000, UBICADO EN EL SECTOR CENTRO, PARROQUIA TOCACHI, DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO.

Señora Secretaria, procedo a dar lectura al informe de la Comisión N° 043-CDC-GAD-MPM-2022, el mismo que se adjunta; y, adjunto a ello se ha remitido el memorando N° 744-DGP-GAD-MCPM-2022, de la Dirección de Planificación Y Ordenamiento Territorial; memorando N° 1090-2022 DAYC-GADMPM, de la Dirección de Avalúos y Catastros; y, el informe Nro.: GADMPM-PS-2022-297-I, emitido por el Procurador Síndico.



GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN
PEDRO MONCAYO

Moderno, Turístico y Productivo
ALCALDÍA 2019 - 2023



GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN
PEDRO MONCAYO

Moderno, Turístico y Productivo

INFORME N° 043 - CDC-GAD-MPM-2022

DE: COMISIÓN DESARROLLO CANTONAL

PARA: Sr. Virgilio Andrango C.
ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO
MONCAYO.

ASUNTO: INFORME SOBRE LA SOLICITUD DE DECLARATORIA DEL BIEN
MOSTRENCO DEL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL
170453010307001000, EL SECTOR CENTRO DE LA PARROQUIA
TOCACHI, PERTENECIENTE AL CANTÓN PEDRO MONCAYO.

FECHA: Lunes 05 de diciembre del 2022.

ANTECEDENTES:

Conforme lo dispuesto en el artículo 19 de la ORDENANZA DE ORGANIZACIÓN, FUNCIONAMIENTO Y PROCEDIMIENTO PARLAMENTARIO DEL CONCEJO DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO, sancionada el 13 de mayo del 2017: " las comisiones tienen a su cargo el estudio, informes o dictámenes para orientar al Concejo Municipal sobre la aprobación de ordenanzas, actos decisivos de su competencia.

Acorde al INFORME TÉCNICO BIEN MOSTRENCO, INFORME: AFM-017-2022-DP-GAD-MCPM-REF: 9442, de fecha de despacho, 08 de noviembre de 2022, Según datos expuestos verificamos lo siguiente: (...) en su parte final: REVISADO Y APROBADO POR: con las firmas de responsabilidad Arq. Andrea Araujo DIRECTORA DE GESTIÓN DE PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO, ELABORADO POR: Arq. Karina D. Alay Vera ANALISTA 3 DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO.

Mediante Memorando N° 632-DGP-GADMCPM-2022, de fecha 09 de noviembre de 2022, suscrito por la Arq. Andrea Araujo Directora de Gestión de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal del cantón Pedro Moncayo, en su parte pertinente manifiesta que: "En atención al Memorando Circular N° GADMCPM-PS-2022-511-MC de fecha 21 de octubre de 2022, en el que adjunta el expediente 2022-017 MOSTRENCO, a petición de la Sra. Martha Verónica Simbaña Espinoza con cédula de identidad 1713551909, como posecionaria del predio.

De conformidad CON LA ORDENANZA SUSTITUTIVA QUE REGULA EL PROCESO DE LEGALIZACIÓN DE LOS BIENES MOSTRENCOS EN EL ÁREA URBANA Y DE EXPANSIÓN URBANA DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO, sancionada el 11 de octubre del 2022. En cumplimiento con el art. 18.- Procedimiento para la adjudicación de los bienes en posesión de particulares.- literal 2: La Dirección de Planificación aprobará el plano presentado por el posecionario; e indicará que el solar o lote de terreno, se encuentra dentro del área urbana o de expansión urbana y emitirá el respectivo informe, en el que se hará constar el valor a cancelar por la adjudicación administrativa del bien inmueble a ser declarado bien mostrenco, de conformidad al Art. 25 de la presente Ordenanza. Se adjunta el informe AFM-0017-2022-DP-GAD-MCPM.Ref:9442, para continuar con el trámite correspondiente.

(02) 3836560
www.pedromoncayo.gob.ec
Calle Sucre No. 981 (Parque Central)



(02) 3836560

www.pedromoncayo.gob.ec

Calle Sucre No. 981 (Parque Central)





GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN
PEDRO MONCAYO

Según Informe N° GADMPM-PS-2022-248-I, de fecha 14 de noviembre del 2022, suscrito por el Mtr. Rodrigo Pinango PROCURADOR SÍNDICO DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO; En su parte pertinente concluye lo siguiente: "V CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 5.1. De los informes técnicos se puede determinar que el inmueble con clave catastral 170453010307001000, ubicado en el sector centro, parroquia Tocachi, es un predio urbano sin título de propiedad y solicita al GAD Municipal del cantón Pedro Moncayo, la declaratoria de bien mostrenco 5.2. La ORDENANZA SUSTITUTIVA QUE REGULA EL PROCESO DE LEGALIZACIÓN DE LOS BIENES MOSTRENCOS EN EL ÁREA URBANA Y DE EXPANSIÓN URBANA DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO, en el Art. 18 numerales 1 y 2, contemplan los informes requeridos para la declaratoria de bienes mostrencos en los predios urbanos, en el presente trámite, se han adjuntado los informes en los que reflejan los datos técnicos correspondientes 5.3 El Registro de la Propiedad certifica que no posee título de dominio inscrito en esta circunscripción cantonal. Con los antecedentes expuestos, con fundamento en las normas jurídicas invocadas en razón de que no se desprenden historiales de dominio de la superficie requerida, Procuraduría síndica, emite **informe favorable** para la Declaratoria de Bien Mostrenco del área específica con clave catastral 170453010307001000, ubicado en el centro de la parroquia de Tocachi, cantón Pedro Moncayo, provincia de Pichincha.

Atendiendo al Memorando N° 732 –SG-GAD-MPM de fecha 18 de noviembre de 2022, suscrito por la Ab. Liliana Navarrete SECRETARIA GENERAL DEL GAD – MPM, por disposición del señor Virgilio Andrango Cuascota Alcalde del GAD Municipal del Cantón Pedro Moncayo, me permito adjuntar el informe N° GADMPM-PS-2022-248-I, de fecha 11 de noviembre de 2022, suscrito por el Mgr. Rodrigo Pinango Procurador Síndico y más anexos, referente a la solicitud de DECLARATORIA DE BIEN MOSTRENCO del área especificada con clave catastral 170453010307001000 ubicado en el sector Centro de la parroquia Tocachi, cantón Pedro Moncayo; y, que fue conocida en la sesión ordinaria de Concejo del día jueves 17 de noviembre del año en curso, a fin de que se elabore el informe de la Comisión que ustedes forman parte para conocimiento del pleno; según ha solicitado el Señor Alcalde el informe deberá ser presentado hasta el 24 de noviembre de 2022. Con este antecedente se convocó a la/ los Señora y Señores. Concejales del Cantón Pedro Moncayo y miembros de la Comisión a una inspección Técnica **In Situ** para el día lunes 28 de noviembre del presente año.

ANÁLISIS

La Comisión de Desarrollo Cantonal del GAD Municipal del cantón Pedro Moncayo, previa convocatoria a los miembros procedieron a realizar la inspección técnica In Situ el día lunes 28 de noviembre del presente año, para proceder a la verificación del predio en el que se encontró algunas observaciones, así también en la documentación presentada no se encuentra cumpliendo con todos los requisitos previstos en la ley vigente a la fecha, por lo que la Comisión en conceso de sus miembros **resuelve devolver el expediente** a fin de que se solventen técnica y jurídicamente las siguientes observaciones:

1. La declaración juramentada que se anexa al expediente es extemporánea con la fecha de entrada en vigencia de la ORDENANZA SUSTITUTIVA QUE REGULA EL PROCESO DE LEGALIZACIÓN DE LOS BIENES MOSTRENCOS EN EL ÁREA URBANA Y DE EXPANSIÓN URBANA DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO.
2. En el plano presentado se hace constar que el predio colinda con vías, para lo cual se deberá considerar la afectación vial correspondiente de conformidad a la Ordenanza que para el efecto se encuentra en vigencia, debiéndose a demás anexar al expediente el certificado de línea de fábrica.

1. INFORME

2. ACTA DE SESIÓN

3. ANEXO: Declaratoria de Bien Mostrenco





GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO

Moderno, Turístico y Productivo
ALCALDÍA 2019 - 2023



GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO

3. En el informe técnico emitido por la Dirección de Avalúos y Catastros N° 001-2022-DAYC-GAD-MPM, EXPEDIENTE 2022-017, no coincide con el área del plano aprobado, de ser el caso se deberá levantar una ficha catastral donde se certifique la pertinencia de omitir la información constante en el catastro, así como se certifique el tiempo que se encuentra el predio con clave catastral 170453010307001000 a nombre de la peticionaria.
4. En los informes Técnicos emitidos por la Dirección de Gestión de Planificación Territorial AFM-017-2022-DP-GAD-MCPM. Ref.:9442, no consta los sellos de la Dirección.
5. En el Memorando N°632-DGP-GAD-MCPM-2022, emitido por la Dirección de Gestión de Planificación Territorial, no consta el sello de la Dirección.
6. En el Informe de Procuraduría Sindica N°.GADMPPM-PS-2022-248-I, no consta el sello de la Dirección.
7. La Dirección pertinente deberá certificar los términos en los cuales se encuentra contemplado el trazado vial que se hace constar en los planos dentro de los expedientes de la declaratoria del bien mostrenco.

RECOMENDACIÓN

Remítase el expediente completo en una carpeta color azul, a fin de que se considere las observaciones emitidas por parte de la Comisión de Desarrollo Cantonal, a fin de que se proceda a solventar técnica y jurídicamente en ejercicios de sus competencias y de conformidad con el ordenamiento legal vigente.

Particular que ponemos a consideración para los fines pertinentes.

Ing. Edgar Alcocer
VICEALCALDE DEL GAD-MPM
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN



Msc. Miryam Rodríguez
CONCEJALA DEL GAD-MPM
VOCAL DE LA COMISIÓN

Sr. Luis Alfonso Muñoz
CONCEJAL DEL GAD-MPM
VOCAL DE LA COMISIÓN



(02) 38365577

www.pedromoncayo.gob.ec

Calle Sucre No. 981 (Parque Central)



(02) 38365577 Señor Alcalde, tiene la palabra señor Concejal Ing. Luis Campos.

www.pedromoncayo.gob.ec

Calle Sucre No. 981 (Parque Central)



Señor Concejal, Ing. Luis Miguel Campos Maldonado, bueno señor Alcalde, en este caso de igual manera hacer referencia que ha cumplido con todos los requisitos y cuneta con los informes tanto técnicos como jurídicos y de igual forma se ha contemplado todas las sugerencias de la Comisión elevaría a moción que se apruebe el punto del orden del día.

Señor Alcalde, quien le apoya la moción.

Señor Concejal, Lcdo. José Alejandro Cabascango Alemán, yo le apoyo señor Alcalde.

Señor Alcalde, sírvase tomar votación.

Señora Secretaria, procede a tomar votación.

Señor Vicealcalde, Ing. Edgar Ramiro Alcocer Pujota, al contar con el informe técnico y jurídico, a favor de la moción presentada.

Señor Concejal, Lcdo. José Alejandro Cabascango Alemán, al contar con el informe técnico y jurídico, a favor de la moción presentada.

Señor Concejal, Ing. Luis Miguel Campos Maldonado, proponente, a favor de la moción.

Señor Concejal, Luis Alfonso Muñoz, acogiéndome a los informes técnico y jurídico, a favor de la moción.

Señora Concejala, Msc. Miryam Jeaneth Rodríguez Nicolalde, una vez que se ha subsanado las observaciones realizadas, acogiéndome al informe técnico favorable de la Dirección de Planificación a cargo de la Arq. Andrea Araujo, al informe técnico favorable emitido por la Dirección de Avalúos y Catastros a cargo del Arq. Miguel Cisneros, a la certificación emitida por parte del Registrador de la Propiedad el Ab. Olímpido García, y la declaración juramentada realizada por parte de los peticionarios, a favor de la moción.

Señor Alcalde, a favor de la moción.

Señora Secretaria, por unanimidad se aprueba el décimo quinto punto del orden del día señor Alcalde.

Señor Alcalde, una vez que ha sido aprobado el décimo quinto punto del orden del día, sírvase a dar lectura el décimo sexto punto del mismo por favor.

RESOLUCIÓN No. 568.- EN RELACIÓN AL DÉCIMO QUINTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.- DECLARAR COMO BIEN MOSTRENCO Y ADJUDICAR A FAVOR DE LA SEÑORA MARTHA VERONICA SIMBAÑA ESPINOSA, EL ÁREA ESPECIFICADA CON CLAVE CATASTRAL 170453010307001000, UBICADO EN EL SECTOR CENTRO, PARROQUIA TOCACHI, DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO. EL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO, RESUELVE; POR UNANIMIDAD, DECLARAR COMO BIEN



MOSTRENCO Y ADJUDICAR A FAVOR DE LA SEÑORA MARTHA VERONICA SIMBAÑA ESPINOSA, EL ÁREA ESPECIFICADA CON CLAVE CATASTRAL 170453010307001000, UBICADO EN EL SECTOR CENTRO, PARROQUIA TOCACHI, DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO.

DÉCIMO SEXTO PUNTO.- DECLARAR COMO BIEN MOSTRENCO Y ADJUDICAR A FAVOR DEL SEÑOR JOSÉ MARTIN GALLEGOS LASSO Y ROSA ELENA ESPINOZA CUZCO, EL ÁREA ESPECIFICADA CON CLAVE CATASTRAL 170453010307003000, UBICADO EN EL SECTOR CENTRO, PARROQUIA TOCACHI, DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO.

Señora Secretaria, procedo a dar lectura al informe remitido por la Comisión N° 045-CDC-GAD-MPM-2022, el mismo que se adjunta; y, adjunto a ello se ha remitido el memorando N° 746-DGP-GAD-MCPM-2022, de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial; memorando N° 1092-2022 DAYC-GADMPM, de la Dirección de Avalúos y Catastros; y, el informe Nro.: GADMPM-PS-2022-299-I, emitido por el Procurador Síndico.



GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN
PEDRO MONCAYO

Moderno, Turístico y Productivo
ALCALDÍA 2019 - 2023

INFORME N° 045 - CDC-GAD-MPM-2022

Dr. Planificación T.
CC. Dr. Andares y Calles
- Sindicatura
Procedimiento de acceso al Alcalde
6-DIC-2022.

DE: COMISIÓN DESARROLLO CANTONAL

PARA: Sr: Virgilio Andrango C.
ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO.

ASUNTO: INFORME SOBRE LA SOLICITUD DE DECLARATORIA DEL BIEN MOSTRENCO DEL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL 170453010307003000, SECTOR CENTRO DE LA PARROQUIA TOCACHI PERTENECIENTE AL CANTÓN PEDRO MONCAYO.

FECHA: Lunes 05 de diciembre del 2022.

ANTECEDENTES:

Conforme lo dispuesto en el artículo 19 de la ORDENANZA DE ORGANIZACIÓN, FUNCIONAMIENTO Y PROCEDIMIENTO PARLAMENTARIO DEL CONCEJO DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO, sancionada el 13 de mayo del 2017: " las comisiones tienen a su cargo el estudio, informes o dictámenes para orientar al Concejo Municipal sobre la aprobación de ordenanzas, actos decisorios de su competencia.

Acorde al INFORME TÉCNICO BIEN MOSTRENCO, INFORME: AFM-019-2022-DP-GAD-MCPM-REF: 9444, de fecha de despacho, 08 de noviembre de 2022, Según datos expuestos verificamos lo siguiente: (...) en su parte final: REVISADO Y APROBADO POR: con las firmas de responsabilidad Arq. Andrea Araujo DIRECTORA DE GESTIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO, ELABORADO POR: Arq. Karina D. Alay Vera ANALISTA 3 DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO.

Mediante Memorando N° 633-DGP-GADMCPM-2022, de fecha 09 de noviembre de 2022, suscrito por la Arq. Andrea Araujo Directora de Gestión de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal del cantón Pedro Moncayo, en su parte pertinente manifiesta que: "En atención al Memorando Circular N° GADMCPM-PS-2022-513-MC de fecha 21 de octubre de 2022, en el que adjunta el expediente 2022-019 MOSTRENCO, a petición del Sr. José Martín Gallegos Lasso con cédula de identidad 1709224024, como posesionario del predio.

De conformidad CON LA ORDENANZA SUSTITUTIVA QUE REGULA EL PROCESO DE LEGALIZACIÓN DE LOS BIENES MOSTRENCOS EN EL ÁREA URBANA Y DE EXPANSIÓN URBANA DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO, sancionada el 11 de octubre del 2022. En cumplimiento con el art. 18.- Procedimiento para la adjudicación de los bienes en posesión de particulares.- literal 2: La Dirección de Planificación aprobará el plano presentado por el posesionario; e indicará que el solar o lote de terreno, se encuentra dentro del área urbana o de expansión urbana y emitirá el respectivo informe, en el que se hará constar el valor a cancelar por la adjudicación administrativa del bien inmueble a ser declarado bien mostrenco, de conformidad al Art. 25 de la presente Ordenanza. Se adjunta el informe AFM-0019-2022-DP-GAD-MCPM.Ref.:9444, para continuar con el trámite correspondiente.

(02) 3836560

Según Informe N° GADMCPM-PS-2022-250-I, de fecha 14 de noviembre del 2022, suscrito por el

www.pedromoncayo.gob.ec

Calle Sucre No. 981 (Parque Central)





GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO

Moderno, Turístico y Productivo
ALCALDÍA 2019 - 2023



GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO

Moderno, Turístico y Productivo
ALCALDÍA 2019 - 2023

PEDRO MONCAYO; En su parte pertinente concluye lo siguiente: “V CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 5.1. De los informes técnicos se puede determinar que el inmueble con clave catastral 170453010307003000, ubicado en el Sector Centro, parroquia Tocachi, es un predio urbano sin título de propiedad y solicita al GAD Municipal del cantón Pedro Moncayo, la declaratoria de bien mostrenco 5.2. La ORDENANZA SUSTITUTIVA QUE REGULA EL PROCESO DE LEGALIZACIÓN DE LOS BIENES MOSTRENCOS EN EL ÁREA URBANA Y DE EXPANSIÓN URBANA DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO, en el Art. 18 numerales 1 y 2, contemplan los informes requeridos para la declaratoria de bienes mostrencos en los predios urbanos, en el presente trámite, se han adjuntado los informes en los que reflejan los datos técnicos correspondientes 5.3 El Registro de la Propiedad certifica que no posee título de dominio inscrito en esta circunscripción cantonal. Con los antecedentes expuestos, con fundamento en las normas jurídicas invocadas en razón de que no se desprenden historiales de dominio de la superficie requerida, Procuraduría síndica, emite **informe favorable** para la Declaratoria de Bien Mostrenco del área específica con clave catastral 170453010307003000, ubicado en el centro de la parroquia de Tocachi, cantón Pedro Moncayo, provincia de Pichincha.

Atendiendo al Memorando N° 734 –SG-GAD-MPM de fecha 18 de noviembre de 2022, suscrito por la Ab. Liliana Navarrete SECRETARIA GENERAL DEL GAD – MPM, por disposición del señor Virgilio Andrango Cuascota Alcalde del GAD Municipal del Cantón Pedro Moncayo, me permito adjuntar el informe N° GADMPM-PS-2022-250-I, de fecha 11 de noviembre de 2022, suscrito por el Mgr. Rodrigo Pinango Procurador Síndico y más anexos, referente a la solicitud de DECLARATORIA DE BIEN MOSTRENCO del área especificada con clave catastral 170453010307003000 ubicado en el sector Centro de la parroquia Tocachi, cantón Pedro Moncayo; y, que fue conocida en la sesión ordinaria de Concejo del día jueves 17 de noviembre del año en curso, a fin de que se elabore el informe de la Comisión que ustedes forman parte para conocimiento del pleno; según ha solicitado el Señor Alcalde el informe deberá ser presentado hasta el 24 de noviembre de 2022. Con este antecedente se convocó a la/ los Señora y Señores. Concejales del Cantón Pedro Moncayo y miembros de la Comisión a una inspección Técnica **In Situ** para el día lunes 28 de noviembre del presente año.

ANÁLISIS

La Comisión de Desarrollo Cantonal del GAD Municipal del cantón Pedro Moncayo, previa convocatoria a los miembros procedieron a realizar la inspección técnica In Situ el día lunes 28 de noviembre del presente año, para proceder a la verificación del predio en el que se encontró algunas observaciones, así también en la documentación presentada no se encuentra cumpliendo con todos los requisitos previstos en la ley vigente a la fecha, por lo que la Comisión en conceso de sus miembros **resuelve devolver el expediente** a fin de que se solventen técnica y jurídicamente las siguientes observaciones:

1. La declaración juramentada que se anexa al expediente es extemporánea con la fecha de entrada en vigencia de la Ordenanza Sustitutiva que Regula el Proceso de Legalización de los Bienes Mostrencos en el Área Urbana y de Expansión Urbana del Cantón Pedro Moncayo.
2. Se certifique el estado civil del peticionario ya que en el expediente se anexa documentación de dos personas.
3. En el plano presentado se hace constar que el predio colinda con vías, para lo cual se deberá considerar la afectación vial correspondiente de conformidad a la Ordenanza que para el efecto se encuentra en vigencia, debiéndose a demás anexar al expediente el certificado de línea de fábrica.

☎ (02) 3836560

🌐 www.pedromoncayo.gob.ec

📍 Calle Sucre No. 981 (Parque Central)



☎ (02) 3836560

🌐 www.pedromoncayo.gob.ec

📍 Calle Sucre No. 981 (Parque Central)





GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN
PEDRO MONCAYO

En el informe técnico emitido por la Dirección de Avalúos y Catastros N° 001-2022-DAYC-GAD-MPM, EXPEDIENTE 2022-019 MOSTRENCO no coincide con el área del plano aprobado, de ser el caso se deberá levantar una ficha catastral donde se certifique la pertinencia de omitir la información constante en el catastro, así como se certifique el tiempo que se encuentra el predio con clave catastral 170453010307003000 a nombre del peticionario.

5. En el informe técnico emitido por la Dirección de Avalúos y Catastros N° 001-2022-DAYC-GAD-MPM, EXPEDIENTE 2022-019 MOSTRENCO no consta el sello de la Dirección.
6. En Memorando N°955-2022-DAYC-GAD-MPM, emitido por la Dirección de Avalúos y Catastros, no tiene el sello de la Dirección.
7. El Memorando N° 633-DGP-GAD-MCPM-2022, emitido por la Dirección de Gestión de Planificación se duplica la numeración, por lo que sugiere seguir la secuencia numérica correspondiente al resto de los expedientes.
8. En el Informe de Procuraduría Síndica N°:GADMPM-PS-2022-250-I, de fecha 14 de noviembre de 2022, no tiene el sello de la Dirección.
9. La Dirección pertinente deberá certificar los términos en los cuales se encuentra contemplado el trazado vial que se hace constar en los planos dentro de los expedientes de la declaratoria del bien mostrenco.

RECOMENDACIÓN

Remítase el expediente completo en una carpeta color azul, a fin de que se considere las observaciones emitidas por parte de la Comisión de Desarrollo Cantonal, a fin de que se proceda a solventar técnica y jurídicamente en ejercicios de sus competencias y de conformidad con el ordenamiento legal vigente.

Particular que ponemos a consideración para los fines pertinentes.

Ing. Edgar Alcocer
VICEALCALDE DEL GAD-MPM
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN

Atentamente,



Sr. Luis Alfonso Muñoz
CONCEJAL DEL GAD-MPM
VOCAL DE LA COMISIÓN

Msc. Miryam Rodríguez
CONCEJALA DEL GAD-MPM
VOCAL DE LA COMISIÓN

RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS	
HORA: 11:12	06 DIC. 2022
RECIBIDO POR: <u>Guise Rivas</u>	
FIRMA: <u>[Signature]</u>	

(02) 3836560

www.pedromoncayo.gob.ec

Calle Sucre No. 981 (Parque Central)



Pedro Moncayo
Capital Mundial de la Rosa

Señor Alcalde, tiene la palabra señor Concejal Luis Muñoz.



Señor Concejal, Luis Alfonso Muñoz, señor Alcalde en este expediente al analizarlo nos topamos con el mismo inconveniente, que tienen los dos anteriores en el sentido que la declaración juramentada constan como cónyuges y en las cédulas constan como solteros en tal virtud de la misma razón de los anteriores mociono que no se apruebe este punto del orden del día señor Alcalde.

Señor Alcalde, quien le apoya la moción, tiene la palabra señor Vicealcalde.

Señor Vicealcalde, Ing. Edgar Ramiro Alcocer Pujota, si en efecto creo que todos los compañeros Concejales, revisamos y sabíamos lo que venía a Concejo, no es que ahorita estamos simplemente direccionando ya teníamos conocimiento del tema que va a ser subsanado y sé que lo van a hacer ustedes y adicional en el número de memo también tiene que ser cambiado porque no hay una secuencia correspondiente eso también tiene que cambiarse, con eso apoyo la moción del compañero Concejal.

Señor Alcalde, sírvase tomar votación.

Señora Secretaria, procede a tomar votación.

Señor Vicealcalde, Ing. Edgar Ramiro Alcocer Pujota, a favor de la moción del compañero.

Señor Concejal, Lcdo. José Alejandro Cabascango Alemán, a favor de la moción.

Señor Concejal, Ing. Luis Miguel Campos Maldonado, a favor de la moción.

Señor Concejal, Luis Alfonso Muñoz, proponente, a favor de la moción.

Señora Concejala, Msc. Miryam Jeaneth Rodríguez Nicolalde, al ser observaciones de fondo, a favor de la moción.

Señor Alcalde, en contra de la moción.

Señora Secretaria, por mayoría de votos no se aprueba el décimo sexto punto del orden del día señor Alcalde.

Señor Alcalde, una vez que por mayoría de votos no ha sido aprobado el décimo sexto punto del orden del día, sírvase a dar lectura el décimo séptimo punto del mismo por favor.

RESOLUCIÓN No. 569.- EN RELACIÓN AL DÉCIMO SEXTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.- DECLARAR COMO BIEN MOSTRENCO Y ADJUDICAR A FAVOR DEL SEÑOR JOSÉ MARTIN GALLEGOS LASSO Y ROSA ELENA ESPINOZA CUZCO, EL ÁREA ESPECIFICADA CON CLAVE CATASTRAL 170453010307003000, UBICADO EN EL SECTOR CENTRO, PARROQUIA TOCACHI, DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO. EL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO, RESUELVE; POR MAYORIA DE VOTOS, NO DECLARAR COMO BIEN MOSTRENCO Y ADJUDICAR A FAVOR DEL

SEÑOR JOSÉ MARTIN GALLEGOS LASSO Y ROSA ELENA ESPINOZA CUZCO, EL ÁREA ESPECIFICADA CON CLAVE CATASTRAL 170453010307003000, UBICADO EN EL SECTOR CENTRO, PARROQUIA TOCACHI, DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO.

DÉCIMO SÉPTIMO PUNTO.- DECLARAR COMO BIEN MOSTRENCO Y ADJUDICAR A FAVOR DE LA SEÑORITA GABRIELA NOEMI CRIOLLO CRIOLLO, EL ÁREA ESPECIFICADA CON CLAVE CATASTRAL 170453010304007000, UBICADO EN EL SECTOR CENTRO, PARROQUIA TOCACHI, DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO.

Señora Secretaria, procedo a dar lectura al informe remitido por la Comisión N° 047-CDC-GAD-MPM-2022, el mismo que se adjunta; y, adjunto a ello se ha remitido el memorando N° 748-DGP-GAD-MCPM-2022, de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial; memorando N° 1094-2022 DAYC-GADMPM, de la Dirección de Avalúos y Catastros; y, el informe Nro.: GADMPM-PS-2022-300-I, emitido por el Procurador Síndico.



GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN
PEDRO MONCAYO

Moderno, Turístico y Productivo
ALCALDÍA 2019 - 2023



GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN
PEDRO MONCAYO
Moderno, Turístico y Productivo
ALCALDÍA 2019 - 2023

INFORME N° 047 - CDC-GAD-MPM-2022

DE: COMISIÓN DESARROLLO CANTONAL

PARA: Sr. Virgilio Andrango C.
ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO.

ASUNTO: INFORME SOBRE LA SOLICITUD DE DECLARATORIA DEL BIEN MOSTRENCO DEL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL 170453010304007000, SECTOR CENTRO DE LA PARROQUIA TOCACHI PERTENECIENTE AL CANTÓN PEDRO MONCAYO.

FECHA: Lunes 05 de diciembre del 2022.

ANTECEDENTES:

Conforme lo dispuesto en el artículo 19 de la ORDENANZA DE ORGANIZACIÓN, FUNCIONAMIENTO Y PROCEDIMIENTO PARLAMENTARIO DEL CONCEJO DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO, sancionada el 13 de mayo del 2017: " las comisiones tienen a su cargo el estudio, informes o dictámenes para orientar al Concejo Municipal sobre la aprobación de ordenanzas, actos decisorios de su competencia.

Acorde al INFORME TÉCNICO BIEN MOSTRENCO, INFORME: AFM-021-2022-DP-GAD-MCPM-REF: 9446, de fecha de despacho, 08 de noviembre de 2022, Según datos expuestos verificamos lo siguiente: (...) en su parte final: REVISADO Y APROBADO POR: con las firmas de responsabilidad Arq. Andrea Araujo DIRECTORA DE GESTIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO, ELABORADO POR: Arq. Karina D. Alay Vera ANALISTA 3 DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO.

Mediante Memorando N° 635-DGP-GADMCPM-2022, de fecha 09 de noviembre de 2022, suscrito por la Arq. Andrea Araujo Directora de Gestión de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal del cantón Pedro Moncayo, en su parte pertinente manifiesta que: "En atención al Memorando Circular N° GADMPM-PS-2022-516-MC de fecha 21 de octubre de 2022, en el que adjunta el expediente 2022-021 MOSTRENCO, a petición de la **Sra. Gabriela Noemi Criollo Criollo** con cédula de identidad 172038352-8, como posecionaria del predio.

De conformidad CON LA ORDENANZA SUSTITUTIVA QUE REGULA EL PROCESO DE LEGALIZACIÓN DE LOS BIENES MOSTRENCOS EN EL ÁREA URBANA Y DE EXPANSIÓN URBANA DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO, sancionada el 11 de octubre del 2022. En cumplimiento con el art. 18.- Procedimiento para la adjudicación de los bienes en posesión de particulares.- literal 2: La Dirección de Planificación aprobará el plano presentado por el poseionario; e indicará que el solar o lote de terreno, se encuentra dentro del área urbana o de expansión urbana y emitirá el respectivo informe, en el que se hará constar el valor a cancelar por la adjudicación administrativa del bien inmueble a ser declarado bien mostrenco, de conformidad al Art. 25 de la presente Ordenanza. Se adjunta el informe AFM-0021-2022-DP-GAD-MCPM.Ref.:9446, para continuar con el trámite correspondiente.

☎ (02) 3836560

🌐 www.pedromoncayo.gob.ec

📍 Calle Sucre No. 981 (Parque Central)



☎ (02) 3836560

🌐 www.pedromoncayo.gob.ec

📍 Calle Sucre No. 981 (Parque Central)





GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN
PEDRO MONCAYO

Moderno, Turístico y Productivo
ALCALDÍA 2019 - 2023

PEDRO MONCAYO; En su parte pertinente concluye lo siguiente: “V CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 5.1. De los informes técnicos se puede determinar que el inmueble con clave catastral 170453010304007000, ubicado en el Sector Centro, parroquia Tocachi, es un predio urbano sin título de propiedad y solicita al GAD Municipal del cantón Pedro Moncayo, la declaratoria de bien mostrenco 5.2. La ORDENANZA SUSTITUTIVA QUE REGULA EL PROCESO DE LEGALIZACIÓN DE LOS BIENES MOSTRENCOS EN EL ÁREA URBANA Y DE EXPANSIÓN URBANA DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO, en el Art. 18 numerales 1 y 2, contemplan los informes requeridos para la declaratoria de bienes mostrencos en los predios urbanos, en el presente trámite, se han adjuntado los informes en los que reflejan los datos técnicos correspondientes 5.3 El Registro de la Propiedad certifica que no posee título de dominio inscrito en esta circunscripción cantonal. Con los antecedentes expuestos, con fundamento en las normas jurídicas invocadas en razón de que no se desprenden historiales de dominio de la superficie requerida, Procuraduría síndica, emite **informe favorable** para la Declaratoria de Bien Mostrenco del área específica con clave catastral 170453010304007000, ubicado en el centro de la parroquia de Tocachi, cantón Pedro Moncayo, provincia de Pichincha.

Atendiendo al Memorando N° 736 –SG-GAD-MPM de fecha 18 de noviembre de 2022, suscrito por la Ab. Liliana Navarrete SECRETARIA GENERAL DEL GAD – MPM, por disposición del señor Virgilio Andrango Cuascota Alcalde del GAD Municipal del Cantón Pedro Moncayo, me permito adjuntar el informe N° GADMPPM-PS-2022-251-I, de fecha 11 de noviembre de 2022, suscrito por el Mgtr. Rodrigo Pinango Procurador Síndico y más anexos, referente a la solicitud de DECLARATORIA DE BIEN MOSTRENCO del área especificada con clave catastral 170453010304007000 ubicado en el sector Centro de la parroquia Tocachi, cantón Pedro Moncayo; y, que fue conocida en la sesión ordinaria de Concejo del día jueves 17 de noviembre del año en curso, a fin de que se elabore el informe de la Comisión que ustedes forman parte para conocimiento del pleno; según ha solicitado el Señor Alcalde el informe deberá ser presentado hasta el 24 de noviembre de 2022. Con este antecedente se convocó a la/ los Señora y Señores. Concejales del Cantón Pedro Moncayo y miembros de la Comisión a una inspección Técnica In Situ para el día lunes 28 de noviembre del presente año.

ANÁLISIS

La Comisión de Desarrollo Cantonal del GAD Municipal del cantón Pedro Moncayo, previa convocatoria a los miembros procedieron a realizar la inspección técnica In Situ el día lunes 28 de noviembre del presente año, para proceder a la verificación del predio en el que se encontró algunas observaciones, así también en la documentación presentada no se encuentra cumpliendo con todos los requisitos previstos en la ley vigente a la fecha, por lo que la Comisión en conceso de sus miembros **resuelve devolver el expediente** a fin de que se solventen técnica y jurídicamente las siguientes observaciones:

1. La declaración juramentada que se anexa al expediente es extemporánea con la fecha de entrada en vigencia de la Ordenanza Sustitutiva que Regula el Proceso de Legalización de los Bienes Mostrencos en el Área Urbana y de Expansión Urbana del Cantón Pedro Moncayo.
2. La carta del impuesto predial no corresponde a la peticionaria.
3. En el plano presentado se hace constar que el predio colinda con vías, para lo cual se deberá considerar la afectación vial correspondiente de conformidad a la Ordenanza que para el efecto se encuentra en vigencia, debiéndose a demás anexar al expediente el certificado de línea de fábrica.

☎ (02) 3836560

🌐 www.pedromoncayo.gob.ec

📍 Calle Sucre No. 981 (Parque Central)





GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN
PEDRO MONCAYO

Moderno, Turístico y Productivo
ALCALDÍA 2019 - 2023



GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN
PEDRO MONCAYO

En el informe técnico emitido por la Dirección de Avalúos y Catastros N° 001-2022-DAYC-GAD-MPM, EXPEDIENTE 2022-021 MOSTRENCO no coincide con el área del plano aprobado, de ser el caso se deberá levantar una ficha catastral donde se certifique la pertinencia de omitir la información constante en el catastro, así como se certifique el tiempo que se encuentra el predio con clave catastral 170453010304007000 a nombre de la peticionaria.

5. En el Informe de Procuraduría Síndica N°: GADMPM-PS-2022-252-1, de fecha 14 de noviembre de 2022, no tiene el sello de la Dirección.
6. La Dirección pertinente deberá certificar los términos en los cuales se encuentra contemplado el trazado vial que se hace constar en los planos dentro de los expedientes de la declaratoria del bien mostrenco.

RECOMENDACIÓN

Remítase el expediente completo en una carpeta color azul, a fin de que se considere las observaciones emitidas por parte de la Comisión de Desarrollo Cantonal, a fin de que se proceda a solventar técnica y jurídicamente en ejercicios de sus competencias y de conformidad con el ordenamiento legal vigente.

Particular que ponemos a consideración para los fines pertinentes.

Ing. Edgar Alcocer

VICEALCALDE DEL GAD-MPM
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN

Atentamente,



Sr. Luis Alfonso Muñoz

CONCEJAL DEL GAD-MPM
VOCAL DE LA COMISIÓN

Msc. Miryam Rodríguez

CONCEJALA DEL GAD-MPM
VOCAL DE LA COMISIÓN

RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS		
HORA:	06 DIC. 2022	Nº TRÁMITE: 1120
RECIBIDO POR:	GABRIEL RUIZ	
FIRMA:		

(02) 3836560

www.pedromoncayo.gob.ec

Calle Sucre No. 981 (Parque Central)



Pedro Moncayo
Capital Mundial de la Rosa

(02) 3836560 **Señor Alcalde**, tiene la palabra señora Concejal Msc. Miryam Rodríguez.

www.pedromoncayo.gob.ec

Calle Sucre No. 981 (Parque Central)



Señora Concejala, Msc. Miryam Jeaneth Rodríguez Nicolalde, si señor Alcalde como lo acaba de escuchar la señorita Secretaria acaba de dar lectura el informe emitido por la Comisión, donde se solicitaba se haga las subsanaciones correspondientes, en este expediente específicamente un documento como es el pago del impuesto predial que nos certifica de la persona que ha venido en posesión durante todos estos años no corresponde a la certificación que se nos hizo llegar donde está prácticamente con otro nombre, a nombre de Criollo María Isabel entonces no corresponde la carta del impuesto predial en relación al peticionario y al ser este un documento de vital importancia vuelvo a insistir en el que se da la aprobación de quien viene en posesión durante todos estos años y no se ha hecho las correcciones pertinentes insisto para que las cosas se las haga de la manera correcta, mocionaría para que este trámite tampoco sea aprobado al no contar con este documento.

Señor Alcalde, tiene la palabra señor Concejal Luis Muñoz.

Señor Concejal, Luis Alfonso Muñoz, si señor Alcalde, con el argumento que acaba de exponer la compañera el mismo que fue consensuado dentro de todos los miembros de la Comisión le apoya la moción.

Señor Alcalde, sírvase tomar votación.

Señora Secretaria, procede a tomar votación.

Señor Vicealcalde, Ing. Edgar Ramiro Alcocer Pujota, al no contar con el informe requirente, a favor de la moción.

Señor Concejal, Lcdo. José Alejandro Cabascango Alemán, a favor de la moción.

Señor Concejal, Ing. Luis Miguel Campos Maldonado, a favor de la moción.

Señor Concejal, Luis Alfonso Muñoz, a favor de la moción.

Señora Concejala, Msc. Miryam Jeaneth Rodríguez Nicolalde, con las observaciones realizadas, a favor de la moción.

Señor Alcalde, en contra de la moción.

Señora Secretaria, por mayoría de votos no se aprueba el décimo séptimo punto del orden del día señor Alcalde.

Señor Alcalde, una vez no se ha aprobado por mayoría de votos el décimo séptimo punto del orden del día, sírvase a dar lectura el décimo octavo punto del mismo por favor.

RESOLUCIÓN No. 570.- EN RELACIÓN AL DÉCIMO SÉPTIMO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.- DECLARAR COMO BIEN MOSTRENCO Y ADJUDICAR A FAVOR DE LA SEÑORITA GABRIELA NOEMI CRIOLLO CRIOLLO, EL ÁREA ESPECIFICADA CON CLAVE CATASTRAL 170453010304007000, UBICADO EN EL SECTOR CENTRO, PARROQUIA



TOCACHI, DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO. EL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO, RESUELVE; POR MAYORIA DE VOTOS, NO DECLARAR COMO BIEN MOSTRENCO Y ADJUDICAR A FAVOR DE LA SEÑORITA GABRIELA NOEMI CRIOLLO CRIOLLO, EL ÁREA ESPECIFICADA CON CLAVE CATASTRAL 170453010304007000, UBICADO EN EL SECTOR CENTRO, PARROQUIA TOCACHI, DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO.

DÉCIMO OCTAVO PUNTO.- DECLARAR COMO BIEN MOSTRENCO Y ADJUDICAR A FAVOR DE LA SEÑORA ADRIANA NOEMI PIEDRA GALLEGOS, EL ÁREA ESPECIFICADA CON CLAVE CATASTRAL 170453010306001000, UBICADO EN EL SECTOR CENTRO, PARROQUIA TOCACHI, DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO.

Señora Secretaria, procedo a dar lectura al informe remitido por la Comisión N° 33 DC-GADM-PM, el mismo que se adjunta; y, adjunto a ello se ha remitido el memorando N° 734-DGP-GAD-MCPM-2022, de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial; memorando N° 1080-2022 DAYC-GADM-PM, de la Dirección de Avalúos y Catastros; y, el informe Nro.: GADM-PM-PS-2022-303-I, emitido por el Procurador Síndico.



GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN
PEDRO MONCAYO

Tabacundo, 29 de noviembre de 2022

**COMISIÓN DE DESARROLLO CANTONAL
INFORME N° 33 DC-GADM-PM**

PARA: Sr. Virgilio Andrango Cuascota
ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE PEDRO MONCAYO

DE: **COMISIÓN DE DESARROLLO CANTONAL**

ASUNTO: INFORME SOBRE LA SOLICITUD DE DECLARATORIA DE BIEN MOSTRENCO, DEL AREA CON CLAVE CATASTRAL 170453010306001000 SITUADO EN EL SECTOR CENTRO DE LA PARROQUIA TOCACHI, CANTÓN PEDRO MONCAYO.

ANTECEDENTES:

Conforme lo dispuesto en el artículo 19 de la *ORDENANZA DE ORGANIZACIÓN, FUNCIONAMIENTO Y PROCEDIMIENTO PARLAMENTARIO DEL CONCEJO DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO*, sancionada el 13 de mayo del 2017: " las comisiones tienen a su cargo el estudio, informes o dictámenes para orientar al Concejo Municipal sobre la aprobación de Ordenanzas, actos decisivos de su competencia.

Mediante Memorando N° 723-SG-GADM-PM, de fecha 18 de noviembre de 2022, suscrito por la Ab. Liliana Navarrete, Secretaria General del GAD Municipal del cantón Pedro Moncayo, en su parte pertinente manifiesta que: "Por disposición del señor Virgilio Andrango Cuascota, Alcalde del GAD Municipal del Cantón Pedro Moncayo, me permito adjuntar el informe **GADM-PM-PS-2022-237-I** de fecha 11 de noviembre de 2022, suscrito por el Mtr. Rodrigo Pinango Procurador Sindico y mas anexos, referente a la solicitud de **DECLARATORIA DE BIEN MOSTRENCO** del área especificada con clave catastral **170453010306001000**, ubicado en el sector Centro, parroquia Tocachi del cantón Pedro Moncayo; y que fue conocida en la sesión ordinaria de Concejo del día jueves 17 de noviembre del año en curso, a fin de que se elabore un informe en la comisión que ustedes forman parte para conocimiento del pleno" (...)

Mediante informe legal de procedencia para la declaratoria de bien mostrenco **N. GADM-PM-PS-2022-237-I**, de fecha 11 de noviembre de 2022, suscrito por el Mgr. Rodrigo Pinango, Procurador Sindico del GAD Municipal del cantón Pedro Moncayo, en su parte pertinente manifiesta que; "5.1 De los informes técnicos se puede determinar que el inmueble con clave catastral **170453010306001000**, ubicado en el sector centro, parroquia Tocachi, es un predio urbano sin título de propiedad y en poder de los poseedores que solicitan al GAD Municipal del cantón Pedro Moncayo, la declaratoria de bien mostrenco.

5.2 LA ORDENANZA SUSTITUTIVA QUE REGULA EL PROCESO DE LEGALIZACIÓN DE LOS BIENES MOSTRENCOS EN EL ÁREA URBANA Y DE EXPANSIÓN URBANA DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO, en el artículo 18 numerales 1 y 2, contemplan los informes requeridos para la declaratoria de bienes mostrencos en los predios urbanos, en el presente tramite, se han adjuntado los informes en los que se reflejan los datos técnicos correspondientes.

5.3 El Registro de la Propiedad certifica que no se encuentra título inscrito del predio en tramite.

5.4 Este procedimiento se inicia a solicitud de la posesionaria del predio, para la legalización del área de terreno una vez que el concejo municipal autorice la declaratoria de bien mostrenco.

- Con los antecedentes expuestos, con fundamento en las normas jurídicas invocadas en razón de que no se desprende historiales de dominio de la superficie requerida, Procuraduría Sindica, emite **informe favorable para la Declaratoria de Bien Mostrenco** del área especificada con clave catastral **170453010306001000**, ubicada en el sector centro, parroquia Tocachi, cantón Pedro Moncayo, Provincia de Pichincha."

Pedro Moncayo
Capital Municipal de la Región



GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO

Moderno, Turístico y Productivo
ALCALDÍA 2019 - 2023

Mediante Memorando **N. 622-DGP-GAD-MCPM-2022**, de fecha 09 de noviembre del 2022, suscrito por la Arq. Andrea Araujo Directora de Gestión de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal del Cantón Pedro Moncayo, dirigido al Mtr. Rodrigo Pinango, Procurador Síndico Municipal, remite el **TRAMITE 9432 EXPEDIENTE 007**, y en su parte pertinente manifiesta que: "De conformidad CON LA ORDENANZA SUSTITUTIVA QUE REGULA EL PROCESO DE LEGALIZACIÓN DE LOS BIENES MOSTRENCOS EN EL ÁREA URBANA Y DE EXPANSIÓN URBANA DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO, sancionada el 11 de octubre del 2022. En cumplimiento con el Art. 18.- Procedimiento para la adjudicación de los bienes en posesión de particulares.- literal 2: La Dirección de Planificación aprobará el plano presentado por el poseedor; e indicará que el solar o lote de terreno, se encuentra dentro del área urbana o de expansión urbana y emitirá el respectivo informe, en el que se hará constar el valor a cancelar por la adjudicación administrativa del bien inmueble a ser declarado bien mostrenco, de conformidad al Art. 25 de la presente Ordenanza" (...)

La Dirección de Gestión Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal del cantón Pedro Moncayo, emite el **INFORME TÉCNICO DE BIEN MOSTRENCO**, mediante Informe: **AFM-007-2022-DP-GAD-MCPM. Ref. 9432, de fecha 8/11/2022**, Suscrito por la Arq. Andrea Araujo, Directora de Gestión Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal; y, Arq. Karina Alay Vera; Analista 3 de Planificación y Ordenamiento Territorial GADM del cantón Pedro Moncayo.

ANÁLISIS:

La Comisión de Desarrollo Cantonal del GAD Municipal del cantón Pedro Moncayo, procede a la revisión de la documentación presentada y realiza la inspección in situ con fecha 28 de noviembre de 2022, del análisis efectuado al expediente se evidencia varias inconsistencias encontradas en la documentación habilitante y datos recabados en la inspección, por lo que la comisión de Desarrollo cantonal en consenso de sus miembros resuelve devolver el expediente a fin de que se solventen técnica y jurídicamente las siguientes observaciones:

1. La declaración juramentada que se anexa al expediente es extemporánea con la fecha de entrada en vigencia de la Ordenanza Sustitutiva que Regula el Proceso de Legalización de los Bienes Mostrencos en el Área Urbana y de Expansión Urbana del Cantón Pedro Moncayo.
2. En el plano presentado se hace constar que el predio colinda con vías, para lo cual se deberá considerar la afectación vial correspondiente de conformidad a la Ordenanza que para el efecto se encuentra en vigencia, debiéndose además anexar al expediente el certificado de línea de fábrica.
3. El área que se hace constar en el informe 001-2022-DAYC-GAD-MPM, emitido por la Dirección de Avalúos y Catastros no concuerda con el área del plano aprobado, de ser el caso se deberá levantar una ficha catastral donde se certifique la pertinencia de omitir la información constante en el catastro, así como se certifique el tiempo que se encuentra catastrado el predio con clave catastral 170453010306001000 a nombre del peticionario.
4. La Unidad pertinente deberá certificar los términos en los cuales se encuentra contemplado el trazado vial que se hace constar en los planos dentro de los expedientes de la declaratoria de bien mostrenco.
5. En el plano aprobado no consta los datos ni rubrica del conyuge
6. No se anexa al expediente la cedula y papeleta del conyuge
7. No se anexa al expediente el certificado de no adeudar del conyuge

RECOMENDACIÓN:

Remítase el expediente completo constante en una carpeta color azul, a fin de que se considere las observaciones emitidas por parte de la Comisión de Desarrollo cantonal, y se proceda a solventar técnica y jurídicamente la pertinencia del proceso correspondiente.

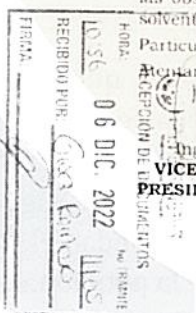
Particular que comunicamos para los fines pertinentes.

Atentamente,

Ing. Edgar Alcocer
VICEALCALDE GADM-PM
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN

Msc. Miryam Rodríguez
CONCEJALA GADM-PM
VOCAL DE LA COMISIÓN

Sr. Luis Muñoz
CONCEJAL GADM-PM
VOCAL DE LA COMISIÓN



(02) 3835282 **Señor Alcalde**, tiene la palabra señora Concejal Lcdo. Alejandro Cabascango.

www.pedromoncayo.gob.ec

Calle Sucre No. 981 (Parque Central)



Señor Concejal, Lcdo. José Alejandro Cabascango Alemán, si gracias señor Alcalde, bueno con respecto a este expediente las recomendaciones de la Comisión han sido subsanadas con esto y contando con el informe jurídico y técnico, yo mociono se apruebe el punto décimo octavo de esta sesión de Concejo señor Alcalde.

Señor Alcalde, quien apoya la moción, tiene la palabra señor Vicealcalde.

Señor Vicealcalde, Ing. Edgar Ramiro Alcocer Pujota, gracias señor Alcalde nada más hacerle notar a toda la sala que en realidad estamos aprobando catorce puntos de los dieciocho y los otros significan que podemos subsanarles hasta cuando ustedes puedan contemplar la documentación correspondiente y adicional faltaba una rúbrica que debe hacerse al inicio con eso le apoyo la moción.

Señor Alcalde, sírvase tomar votación.

Señora Secretaria, procede a tomar votación.

Señor Vicealcalde, Ing. Edgar Ramiro Alcocer Pujota, a favor de la moción.

Señor Concejal, Lcdo. José Alejandro Cabascango Alemán, proponente a favor de la moción.

Señor Concejal, Ing. Luis Miguel Campos Maldonado, con el informe técnico y jurídico, a favor de la moción.

Señor Concejal, Luis Alfonso Muñoz, con la observación que los compañeros de Tocachi no lo tomen a mal, no lo tomen como que nosotros nos estamos oponiendo a este servicio que tienen derecho ustedes, lo único que queremos con estas observaciones o con algunos expedientes que no han sido aprobados es que salgan como están los otros con todo lo que dice la Ley para que a futuro no tengan inconvenientes y son temas subsanables como decía el compañero Vicealcalde, se puede complementar el día de mañana y entrar el día jueves a sesión de Concejo y ser aprobados es por el bien de ustedes y de nosotros también porque podemos ser observados compañeros, con eso a favor de la moción.

Señora Concejala, Msc. Miryam Jeaneth Rodríguez Nicolalde, una vez que se ha subsanado las observaciones realizadas, acogéndome al informe técnico favorable de la Dirección de Planificación a cargo de la Arq. Andrea Araujo, al informe técnico favorable emitido por la Dirección de Avalúos y Catastros a cargo del Arq. Miguel Cisneros, a la certificación emitida por parte del Registrador de la Propiedad el Ab. Olímpido García, y la declaración juramentada realizada por parte de la peticionaria, a favor de la moción.

Señor Alcalde, a favor de la moción.

Señora Secretaria, por unanimidad se aprueba el décimo octavo punto del orden del día señor Alcalde.




Señor Alcalde, bueno como es una sesión extraordinaria ya se ha tratado todo los puntos del orden del día, bueno que quede constancia que no ha faltado la parte administrativa tampoco estoy en contra de los señores Concejales, ellos tienen su propio criterio pero desde la Alcaldía del pueblo ha habido toda la predisposición política de ayudar a la gente, ahora las cuatro personas deberían adjuntar los documentos o actualizar por favor para que lo hagan lo más pronto posible y poner en una próxima sesión, con esto agradecemos muchísimas gracias una linda tarde, damos por terminada la sesión extraordinaria del Concejo Municipal del cantón Pedro Moncayo.

RESOLUCIÓN No. 571.- EN RELACIÓN AL DÉCIMO OCTAVO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.- DECLARAR COMO BIEN MOSTRENCO Y ADJUDICAR A FAVOR DE LA SEÑORA ADRIANA NOEMI PIEDRA GALLEGOS, EL ÁREA ESPECIFICADA CON CLAVE CATASTRAL 170453010306001000, UBICADO EN EL SECTOR CENTRO, PARROQUIA TOCACHI, DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO. EL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO, RESUELVE; POR UNANIMIDAD, DECLARAR COMO BIEN MOSTRENCO Y ADJUDICAR A FAVOR DE LA SEÑORA ADRIANA NOEMI PIEDRA GALLEGOS, EL ÁREA ESPECIFICADA CON CLAVE CATASTRAL 170453010306001000, UBICADO EN EL SECTOR CENTRO, PARROQUIA TOCACHI, DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO.


Siendo las 17h16, se da por concluida la sesión extraordinaria del Concejo Municipal de este día.



Sr. Virgilio Andrango Cuascota
**ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL
DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO**



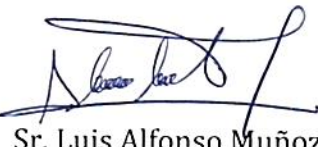
Ing. Edgar Ramiro Alcocer Pujota
**VICEALCALDE GAD MUNICIPAL DEL
CANTÓN PEDRO MONCAYO**




Ing. Luis Miguel Campos Maldonado
**CONCEJAL GAD MUNICIPAL DEL
CANTÓN PEDRO MONCAYO**




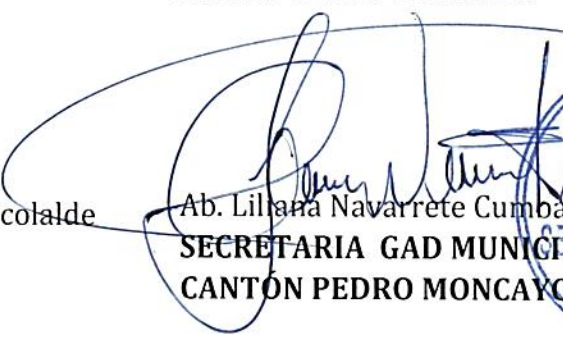
Ldo. José Alejandro Cabascango Alemán
**CONCEJAL GAD MUNICIPAL DEL
CANTÓN PEDRO MONCAYO**



Sr. Luis Alfonso Muñoz
**CONCEJAL GAD MUNICIPAL DEL
CANTÓN PEDRO MONCAYO**



Msc. Miryam Jeaneth Rodríguez Nicolalde
**CONCEJAL GAD MUNICIPAL DEL
CANTÓN PEDRO MONCAYO**



Ab. Liliana Navarrete Cumbal
**SECRETARIA GAD MUNICIPAL DEL
CANTÓN PEDRO MONCAYO**